

**Выписка из протокола № 108дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 29 июля 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Юрина Анастасия Вячеславовна (рег. № 434 от 14.04.2017 г.).
- 2) Гузь Алина Николаевна (рег. № 502 от 30.06.2017 г.).

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение заявления оценщика-члена СРО «СФСО» Юриной Анастасии Вячеславовны (рег. № 434 от 14.04.2017 г.) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО».

2) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гузь Алины Николаевны (рег. № 502 от 30.06.2017 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

Рассмотрение заявления оценщика-члена СРО «СФСО» Юриной Анастасии Вячеславовны (рег. № 434 от 14.04.2017 г.) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Юриной А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 26.06.2024 г. (протокол №105дк от 26.06.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Юриной А.В. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 25.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, право оценочной деятельности не было приостановлено, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 26.06.2024 г. (протокол №105дк от 26.06.2024) было принято решение:

*Применить в отношении Юриной А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 26.06.2024 до 03.10.2024 включительно), а также обязать в срок до 23.09.2024 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.*

От Юриной А.В. поступило заявление (вхд. №653 от 16.07.2024) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО».

С учетом того, что единственным нарушением со стороны члена СРО в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Юрина А.В. подала заявление на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» (что устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Юриной Анастасии Вячеславовны (рег. № 434 от 14.04.2017 г.) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 02.08.2024 г., прекратить процедуру рассмотрения дела.

### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Направить заявление Юриной Анастасии Вячеславовны (рег. № 434 от 14.04.2017 г.) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 02.08.2024 г., прекратить процедуру рассмотрения дела.

### **Вопрос 2.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гузь Алины Николаевны (рег. № 502 от 30.06.2017 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании сообщил, что 28.07.2024г. у Гузь А.Н. заканчивается срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено. В связи с отсутствием квалификационного аттестата будет нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального

закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования):

*- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.*

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности и в соответствии со статьей 24.4. Федерального закона об оценочной деятельности, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Гузь А.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 29.07.2024 до 05.11.2024 включительно), а также обязать в срок до 29.10.2024 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении Гузь А.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 29.07.2024 до 05.11.2024 включительно), а также обязать в срок до 29.10.2024 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**