

**Выписка из протокола № 106дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 10 июля 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.25.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы ГУФССП России по Алтайскому краю №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил о невозможности принять участие в заседании.

От заявителя жалобы ООО «ЖК «Осиново» б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя ПРЕДСТАВЛЕНИЯ Прокуратуры г. Щекино Тульской области от 17.05.2024 №7-01а-2024 (вх. № 401 от 17.05.2024) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Гушин Константин Сергеевич (рег. №755 от 28.11.2018).
- 2) Шайхутдинова Эльмира Харисовна (рег. №1028 от 12.04.2023).
- 3) Гасанова Ляна Александровна (рег. № 900 от 20.04.2021 г.).
- 4) Кузьминский Денис Игоревич (рег. № 865 от 30.10.2020 г.).

От Члена Союза Андреевой Екатерины Владимировны (рег. №547 от 04.05.2018), в отношении которой сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал представитель по доверенности: Герасимова Надежда Романовна (видеоконференцсвязь).

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Гуциным Константином Сергеевичем (рег. № 755 от 28.11.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 21.05.2024 (протокол №102дк от 21.05.2024) в рамках рассмотрения жалобы Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гуциным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шайхутдиновой Эльмирой Харисовной (рег.№1028 от 12.04.2023) предписания Дисциплинарного комитета от 21.05.2024 (протокол №102дк от 21.05.2024) в рамках рассмотрения жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» (ООО «ЖК «Осиново») б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 10.11.2023 г. №55/Э-2023.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Андреевой Екатерины Владимировны (рег. №547 от 04.05.2018), проведенной на основании ПРЕДСТАВЛЕНИЯ Прокуратуры г. Щекино Тульской области от 17.05.2024 №7-01а-2024 (вх. № 401 от 17.05.2024) об устранении нарушений законодательства об оценочной деятельности в подготовленном оценщиком-членом СРО «СФСО» Андреевой Е.В. отчете об оценке № 27092023/270-0213 от 09.10.2023.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Гасановой Ляной Александровной (рег. № 900 от 20.04.2021 г.) решения Дисциплинарного комитета от 21.05.2024 (протокол №102дк от 21.05.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Гасановой Л.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кузьминским Денисом Игоревичем (рег. № 865 от 30.10.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.04.2024 (протокол №100дк от 15.04.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Гуциным Константином Сергеевичем (рег. №755 от 28.11.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 21.05.2024 (протокол №102дк от 21.05.2024) в рамках рассмотрения жалобы Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гуциным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гуцина К.С. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные

в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №184 от 24.04.2024), на заседании Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024) было принято решение:

*Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №184 от 24.04.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.06.2024г.*

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024) Гущин К.С. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» (вхд. №625 от 10.07.2024): исправленный отчет №031ОСПБ-01.24 от 13.06.2024, а также подтверждение об отзыве отчета от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24 у заказчика оценки, подтверждение передачи исправленного отчета заказчику не предоставлено.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №184 от 24.04.2024г.), в исправленном отчете №031ОСПБ-01.24 от 13.06.2024 устранены, о чем Отделом контроля Союза 10.07.2024 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. Предписание (протокол №102дк от 21.05.2024) Гущиным К.С. исполнено частично (не исполнено в части передачи исправленного отчета заказчику оценки).

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, обязать Гущина К.С. передать исправленный отчет №031ОСПБ-01.24 от 13.06.2024 заказчику оценки до 26.07.2024, после передачи исправленного отчета заказчику завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Гущиным К.С.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, обязать Гущина К.С. передать исправленный отчет №031ОСПБ-01.24 от 13.06.2024 заказчику оценки до 26.07.2024, после передачи исправленного отчета заказчику завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Гущина К.С.

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шайхутдиновой Эльмирой Харисовной (рег.№1028 от 12.04.2023) предписания Дисциплинарного комитета от 21.05.2024 (протокол №102дк от 21.05.2024) в рамках рассмотрения жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» (ООО «ЖК «Осиново») б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 10.11.2023 г. №55/Э-2023.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты,

приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №185 от 27.04.2024), на заседании Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024) было принято решение:

*Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Шайхутдиновой Э.Х. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №185 от 27.04.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.11.2023 г. №55/Э-2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.06.2024г.*

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024) Шайхутдинова Э.Х. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» (вхд. №618 от 08.07.2024): исправленный отчет от 07.06.2024 г. №55/Э/1-2023, а также подтверждение об отзыве отчета от 10.11.2023 г. №55/Э-2023 у заказчика оценки и передачи исправленного отчета заказчику (копию письма исх. №37 от 04.07.2024).

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №185 от 27.04.2024г.), в исправленном отчете от 07.06.2024 г. №55/Э/1-2023 устранены, предписание (протокол №102дк от 21.05.2024) Шайхутдиновой Э.Х. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 09.07.2024 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х.

**Вопрос 3.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Андреевой Екатерины Владимировны (рег. №547 от 04.05.2018), проведенной на основании ПРЕДСТАВЛЕНИЯ Прокуратуры г. Щекино Тульской области от 17.05.2024 №7-01а-2024 (вх. № 401 от 17.05.2024) об устранении нарушений законодательства об оценочной деятельности в подготовленном оценщиком-членом СРО «СФСО» Андреевой Е.В. отчете об оценке № 27092023/270-0213 от 09.10.2023.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №189 от 14.06.2024) были сделаны следующие выводы:

1) В связи с отсутствием в Представлении Прокуратуры г. Щекино Тульской области от 17.05.2024 №7-01а-2024 (вх. № 401 от 17.05.2024) указания на нарушение членом СРО «СФСО» Андреевой Е.В.

требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, правил деловой и профессиональной этики, провести проверку отчета №27092023/270-0213 от 09.10.2023 на соответствие законодательству об оценочной деятельности не представляется возможным.

2) Оценщиком Андреевой Е.В. до завершения внеплановой проверки устранены ошибки, допущенные в отчете №27092023/270-0213 от 09.10.2023:

- отчет №27092023/270-0213 от 09.10.2023, содержащий техническую ошибку, отозван Андреевой Е.В. у заказчика оценки, является недействительным и не должен использоваться в дальнейшей работе,
- исправленный отчет взамен отчета №27092023/270-0213 от 09.10.2023 заказчику не требуется,
- поскольку сделка купли-продажи на основании отчета №27092023/270-0213 от 09.10.2023 не была заключена и не может быть заключена в будущем, по причине отзыва отчета оценщиком, ничьи права отчетом №27092023/270-0213 от 09.10.2023 не были нарушены и не могут быть нарушены в будущем по причине отзыва отчета оценщиком,

- на дату поступления Представления Прокуратуры от 17.05.2024 № 7-01а-2024 в СРО «СФСО» оценщиком Андреевой Е.В. уже был подготовлен новый отчет (отчет №04042024/160-0081 от 11.04.2024) по оценке того же земельного участка с кадастровым номером 71:22:060105:418 (дата оценки – 04.04.2024г.), в котором устранены имевшиеся в отчете №27092023/270-0213 от 09.10.2023 технические ошибки, рыночная стоимость объекта оценки была скорректирована,

- в соответствии с п. 7.3.2 муниципального контракта №270 от 27.09.2023 Андреева Е.В. обязана выплатить заказчику штраф в размере 10% от цены муниципального контракта.

Письмом вхд. №529 от 20.06.2024 Андреева предоставила в СРО квитанцию об оплате штрафа.

Таким образом по результатам рассмотрения дела установлено:

- проверка отчета №27092023/270-0213 от 09.10.2023 на соответствие законодательству об оценочной деятельности не проводилась, поскольку в ПРЕДСТАВЛЕНИИ Прокуратуры г. Щекино Тульской области от 17.05.2024 №7-01а-2024 (вх. № 401 от 17.05.2024) отсутствовали указания на нарушение требований законодательства об оценочной деятельности,

- отчет, содержащий техническую ошибку, №27092023/270-0213 от 09.10.2023 отозван Андреевой Е.В. у заказчика оценки, является недействительным и не должен использоваться в дальнейшей работе, (исправленный отчет взамен отчета №27092023/270-0213 от 09.10.2023 заказчику не требуется),

- ничьи права отчетом №27092023/270-0213 от 09.10.2023 не были нарушены и не могут быть нарушены в будущем по причине отзыва отчета оценщиком, какой-либо ущерб не нанесен и не может быть нанесен в будущем,

- в связи с наличием технической ошибки в отчете Андреева Е.В. выплатила компенсацию заказчику (в соответствии с условиями муниципального контракта №270 от 27.09.2023).

Согласно п.37 Требований смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

По мнению членов дисциплинарного комитета тот факт, что какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены отчетом об оценке №27092023/270-0213 от 09.10.2023, подготовленном оценщиком Андреевой Е.В., нарушения оценщиком были допущены впервые и устранены Андреевой Е.В., а также тот факт, что провести проверку отчета не представлялось возможным по причине отсутствия указаний на нарушение требований законодательства об оценочной деятельности в обращении, являются смягчающими обстоятельствами.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено указать оценщику Андреевой Е.В. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Андреевой Е.В. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Вопрос 4.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Гасановой Ляной Александровной (рег. № 900 от 20.04.2021 г.) решения Дисциплинарного комитета от 21.05.2024 (протокол №102дк от 21.05.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Гасановой Л.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гасановой Л.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Гасановой Л.А. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 22.01.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 21.05.2024 г. (протокол №102дк от 21.05.2024) было принято решение:

*Обязать Гасанову Л.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.06.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Гасановой Л.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Гасановой Л.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

До настоящего заседания дисциплинарного комитета Гасановой Л.А. копия нового квалификационного аттестата не предоставлена, при этом поступило заявление (вхд. №622 от 09.07.2024) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО».

С учетом того, что единственным нарушением со стороны члена СРО в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Гасанова Л.А. подала заявление на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» (что устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Гасановой Ляны Александровны (рег. № 900 от 20.04.2021 г.) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 15.07.2022 г., меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Направить заявление Гасановой Ляны Александровны (рег. № 900 от 20.04.2021 г.) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 15.07.2022 г., меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Вопрос 5.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кузьминским Денисом Игоревичем (№ 865 от 30.10.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.04.2024 (протокол №100дк от 15.04.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 09.04.2024 г. (протокол №100дк от 09.04.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Кузьминского Д.И. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса» истек 09.04.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 09.04.2024г. (протокол №100дк от 09.04.2024) было принято решение:

*Обязать Кузьминского Д.И. в срок до 10.07.2024 предоставить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата.*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена Кузьминский Д.И. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Кузьминского Д.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 09.08.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кузьминского Д.И. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Повторно обязать Кузьминского Д.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 09.08.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кузьминского Д.И. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**