

**Выписка из протокола № 105дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 26 июня 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Юрина Анастасия Вячеславовна (рег. № 434 от 14.04.2017 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Юриной Анастасии Вячеславовны (рег. № 434 от 14.04.2017 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании сообщил, что 25.06.2024 у Юриной А.В. заканчивается срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено. В связи с отсутствием квалификационного аттестата будет нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования):

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности и в соответствии со статьей 24.4. Федерального закона об оценочной деятельности, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Юриной А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 26.06.2024 до 03.10.2024 включительно), а также обязать в срок до 23.09.2024 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Юриной А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 26.06.2024 до 03.10.2024 включительно), а также обязать в срок до 23.09.2024 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский