**Протокол № 1**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**«Союз «Федерация специалистов оценщиков»**

Дата проведения: «15» июня 2017 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 9, 9 этаж, офис 921

Время проведения: «15» июня 2017 г. 14.00-16.00

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО»

1. Аносов Алексей Михайлович
2. Скатов Максим Алексеевич
3. Исаева Анна Юрьевна
4. Бурцев Игорь Геннадьевич
5. Куликова Анна Владимировна

Присутствовали члены Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (далее – СРО «СФСО») в полном составе. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Кроме, того присутствовали:

1. Тихонова Ольга Викторовна – член Совета СРО «СФСО».

2. Щёголев Сергей Валерьевич – начальник отдела контроля и ведения реестра СРО «СФСО».

Выбор председательствующего на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Членами Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено Аносова Алексея Михайловича избрать председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

**Результаты голосования по вопросу:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно: 100% от числа членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».**

**Решение:**

Аносова Алексея Михайловича избрать председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Выбор секретаря на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Членами Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено секретарем на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» избрать начальника отдела контроля и ведения реестра СРО «СФСО» Щёголева Сергея Валерьевича.

**Результаты голосования по вопросу:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно: 100% от числа членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».**

**Решение:**

Начальника отдела контроля и ведения реестра СРО «СФСО» Щёголева Сергея Валерьевича избрать секретарем на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Поручить секретарю заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Щёголеву Сергею Валерьевичу осуществлять подсчет голосов.

Предложили присутствующим проголосовать по вопросам повестки дня.

1. Рассмотрение жалобы заместителя начальника Главного управления – начальника отдела Мухлынова Р.В. от 20.04.2017 № 58-3/258 на нарушения оценщиком – членом СРО «СФСО» Сипко Михаилом Антоновичем (рег. № 356) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 30.01.2017 № 011/2017/2.
2. Рассмотрение жалобы заместителя начальника Главного управления – начальника отдела Мухлынова Р.В. от 20.04.2017 № 58-3/257 на нарушения оценщиком – членом СРО «СФСО» Бондаревой Дарьей Вячеславовной (рег. № 336) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 27.01.2017 № Н-012.

**Вопрос 1** Рассмотрение жалобы заместителя начальника Главного управления – начальника отдела Мухлынова Р.В. от 20.04.2017 № 58-3/258 на нарушения оценщиком – членом СРО «СФСО» Сипко Михаилом Антоновичем (рег. № 356) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 30.01.2017 № 011/2017/2.

**Дополнительные материалы**

Акт внеплановой проверки № 1

**Присутствовали:**

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

**Результаты голосования по вопросу п.1 повестки:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно: 100% от числа членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».**

**Решение:**

Довод, указанный в жалобе, относительно отсутствия отчета об оценке от 30.01.2017 № 011/2017/2 в представленной оценщиком ежеквартальной отчетности за 1 кв. 2017., подтвердился.

Оценщиком ежеквартальная отчетность была исправлена и предоставлена в СРО «СФСО» до заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО». По мнению членов Дисциплинарного комитета, данное обстоятельство является смягчающим.

В связи с этим, Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» не усматривает необходимости применения к оценщику-члену СРО «СФСО» Сипко Михаилу Антоновичу (рег. № 356) мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет пришел к выводу о том, что выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения, относятся к нарушениям требований Федерального закона об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов СРО «СФСО» при осуществлении оценщиком оценочной деятельности и являются устранимыми.

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену СРО «СФСО» Сипко Михаилу Антоновичу (рег. № 356) применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предписание об устранении нарушений в отчете об оценке, выявленных Отделом контроля СРО «СФСО» (акт внеплановой проверки № 1). Исправленный отчет представить Заказчику оценки, представить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи Заказчику оценки исправленного отчета. Срок для устранения замечаний установить 21 (Двадцать один) день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Разбирательство по жалобе завершить.

**Вопрос 2** Рассмотрение жалобы заместителя начальника Главного управления – начальника отдела Мухлынова Р.В. от 20.04.2017 № 58-3/257 на нарушения оценщиком – членом СРО «СФСО» Бондаревой Дарьей Вячеславовной (рег. № 336) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 27.01.2017 № Н-012.

**Дополнительные материалы**

Акт внеплановой проверки № 2

**Присутствовали:**

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

**Результаты голосования по вопросу п.2 повестки:**

«За» - 5 члена Совета;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно: 100% от числа членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».**

**Решение:**

Дисциплинарный комитет пришел к выводу о том, что выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения в отношении отчета об оценке от 27.01.2017 № Н-012 относятся к нарушениям требований Федерального закона об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов СРО «СФСО» при осуществлении оценщиком оценочной деятельности и являются устранимыми.

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену СРО «СФСО» Бондаревой Дарье Вячеславовне (рег. № 336) применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предписание об устранении нарушений в отчете об оценке, выявленных Отделом контроля СРО «СФСО» (акт внеплановой проверки № 2). Исправленный отчет представить Заказчику оценки, представить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи Заказчику оценки исправленного отчета. Срок для устранения замечаний установить 21 (Двадцать один) день с момента получении копии решения Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Разбирательство по жалобе завершить.

По повестки дня результаты оглашены председателем заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Секретарь заседания Дисциплинарного комитета

Саморегулируемой организации

«Союз «Федерация специалистов оценщиков» С.В. Щеголев

Председатель Дисциплинарного комитета

Саморегулируемой организации

«Союз «Федерация специалистов оценщиков» А.М. Аносов.