

**Выписка из протокола № 102дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 21 мая 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.45.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы ГУФССП России по Алтайскому краю №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы ООО «ЖК «Осиново» б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы ГУФССП по Чувашской Республике №21902/24/14099 от 01.04.2024г. (вх. № 282 от 08.04.2024 г.) и дополнению к жалобе №21902/24/15670 от 15.04.2024г. (вх. № 372 от 03.05.2024г.) участвовал уполномоченный представитель (по доверенности) – Михайлова Оксана Владимировна.

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Гуцин Константин Сергеевич (рег. №755 от 28.11.2018).
- 2) Шайхутдинова Эльмира Харисовна (рег. №1028 от 12.04.2023).
- 3) Глушко Максим Валентинович (рег. №1002 от 15.07.2022).
- 4) Бабаева Елена Юрьевна (рег. №232 от 31.10.2016).
- 5) Гасанова Ляна Александровна (№ 900 от 20.04.2021 г.).
- 6) Баженов Владимир Сергеевич (№ 916 от 19.07.2021 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гуцина Константина Сергеевича (рег. №755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гуциным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шайхутдиновой Эльмиры Харисовны (рег. № 1028 от 12.04.2023) по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» (ООО «ЖК «Осиново») б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 10.11.2023 г. №55/Э-2023.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Глушко Максима Валентиновича (рег. №1002 от 15.07.2022) по жалобе ГУФССП по Чувашской Республике №21902/24/14099 от 01.04.2024г. (вх. № 282 от 08.04.2024 г.) и дополнению к жалобе №21902/24/15670 от 15.04.2024г. (вх. № 372 от 03.05.2024г.) на нарушение оценщиком - членом СРО «СФСО» Глушко М.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчётах об оценке №153/18/2024 от 17.02.2024, №89/18/2024 от 05.02.2024, № 127/18/2024 от 13.02.2024, № 156/18/2024 от 17.02.2024, №98/18/2024 от 06.02.2024, №195/18/2024 от 17.02.2024, № 160/18/2024 от 17.02.2024, №124/18/2024 от 13.02.2024, №166/18/2024 от 23.03.2024.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бабаевой Еленой Юрьевной (рег. №232 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 07.03.2024 (протокол №97дк от 07.03.2024) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) на нарушение Бабаевой Е. Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 10.07.2023 г. №6221/0623.

5) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гасановой Ляны Александровны (№ 900 от 20.04.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Баженова Владимира Сергеевича (№ 916 от 19.07.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. №755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/23794 от 14.03.2024г. (вх. №231 от 25.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №184 от 24.04.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №184 от 24.04.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.06.2024г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №184 от 24.04.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.02.2024 г. №031ОСПБ-01.24 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.06.2024г.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шайхутдиновой Эльмиры Харисовны (рег. № 1028 от 12.04.2023) по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» (ООО «ЖК «Осиново») б/н от 29.03.2024г. (вх. №244 от 29.03.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Шайхутдиновой Э.Х. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 10.11.2023 г. №55/Э-2023.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №185 от 27.04.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Шайхутдиновой Э.Х. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №185 от 27.04.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.11.2023 г. №55/Э-2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.06.2024г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Шайхутдиновой Э.Х. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №185 от 27.04.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.11.2023 г. №55/Э-2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.06.2024г.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Глушко Максима Валентиновича (рег. №1002 от 15.07.2022) по жалобе ГУФССП по Чувашской Республике №21902/24/14099 от 01.04.2024г. (вх. № 282 от 08.04.2024 г.) и дополнению к жалобе №21902/24/15670 от 15.04.2024г. (вх. № 372 от 03.05.2024г.) на нарушение оценщиком - членом СРО «СФСО» Глушко М.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчётах об оценке №153/18/2024 от 17.02.2024, №89/18/2024 от 05.02.2024, № 127/18/2024 от 13.02.2024, № 156/18/2024 от 17.02.2024, №98/18/2024 от 06.02.2024, №195/18/2024 от 17.02.2024, № 160/18/2024 от 17.02.2024, №124/18/2024 от 13.02.2024, №166/18/2024 от 23.03.2024.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №187 от 07.05.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Кроме того, письмом вх. №374 от 07.05.2024 Глушко М.В. сообщил следующее:

- Что отзывает подготовленные отчеты №153/18/2024 от 17.02.2024, № 89/18/2024 от 05.02.2024, № 127/18/2024 от 13.02.2024, № 156/18/2024 от 17.02.2024, № 98/18/2024 от 06.02.2024, №195/18/2024 от 17.02.2024, № 160/18/2024 от 17.02.2024, №124/18/2024 от 13.02.2024, №166/18/2024 от 23.03.2024, просит СРО внести в личном кабинете информацию о том, что вышеуказанные отчеты отозваны и не действительны.

- Письмом исх. №105 от 19.04.2024 исполнитель работ ООО «ВИД» направил заказчику оценки ФССП России по Чувашской Республике-Чувашии запрос о возвращении отчетов №153/18/2024 от 17.02.2024, № 89/18/2024 от 05.02.2024, № 127/18/2024 от 13.02.2024, № 156/18/2024 от 17.02.2024, № 98/18/2024 от 06.02.2024, №195/18/2024 от 17.02.2024, № 160/18/2024 от 17.02.2024, №124/18/2024 от 13.02.2024, №166/18/2024 от 23.03.2024 для дополнительной проверки и доработки (копия письма исх. №105 от 19.04.2024 предоставлена в Отдел контроля СРО «СФСО»).

- Что в настоящее время не работает в ООО «ВИД», поэтому подготовить исправленные отчеты взамен отозванных не сможет (копия Приказа об увольнении из ООО «ВИД» предоставлена в Отдел контроля СРО «СФСО»).

Невский Д.А. дал пояснения Михайловой О.В. в отношении представленных Глушко М.В. писем, а также сообщил, что в личном кабинете Глушко М.В. на сайте СРО «СФСО» внесена информация об отзыве оценщиком отчетов №153/18/2024 от 17.02.2024, № 89/18/2024 от 05.02.2024, № 127/18/2024 от 13.02.2024, № 156/18/2024 от 17.02.2024, № 98/18/2024 от 06.02.2024, №195/18/2024 от 17.02.2024, № 160/18/2024 от 17.02.2024, №124/18/2024 от 13.02.2024, №166/18/2024 от 23.03.2024.

В связи с поступившим письмом Глушко М.В. (вх. №374 от 07.05.2024) Дисциплинарным комитетом сделаны выводы, что нарушения в отчетах носят неустранимый характер и отчеты исправлены Глушко М.В. быть не могут; при этом отчеты №153/18/2024 от 17.02.2024, № 89/18/2024 от 05.02.2024, № 127/18/2024 от 13.02.2024, № 156/18/2024 от 17.02.2024, № 98/18/2024 от 06.02.2024, №195/18/2024 от 17.02.2024, № 160/18/2024 от 17.02.2024, №124/18/2024 от 13.02.2024, №166/18/2024 от 23.03.2024 отозваны и являются недействительными, в связи с чем не нарушают и не могут нарушить чьи либо права в будущем.

Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Глушко М.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Глушко М.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бабаевой Еленой Юрьевной (рег. №232 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 07.03.2024 (протокол №97дк от 07.03.2024) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) на нарушение Бабаевой Е. Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 10.07.2023 г. №6221/0623.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось Дисциплинарным комитетом 07.03.2024 (протокол №97дк от 07.03.2024). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №180 от 15.02.2024г.), на заседании Дисциплинарного комитета 07.03.2024 (протокол №97дк от 07.03.2024) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №180 от 15.02.2024г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.07.2023 г. №6221/0623 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 06.04.2024г.

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 07.03.2024 (протокол №97дк от 07.03.2024) Бабаева Е.Ю. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 17.05.2024 г. №6221-01/0623 (вхд. №404 от 20.05.2024), а также подтверждение об отзыве отчета от 10.07.2023 г. №6221/0623 у заказчика оценки и передачи исправленного отчета заказчику (вхд. №405 от 21.05.2024).

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №180 от 15.02.2024г.), в исправленном отчете от 17.05.2024 г. №6221-01/0623 устранены, предписание (протокол №97дк от 07.03.2024) Бабаевой Е.Ю. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 21.05.2024 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю.

Вопрос 5.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гасановой Ляны Александровны (рег. № 900 от 20.04.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Гасановой Л.А. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 22.01.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). В адрес Гасановой Л.А. было отправлено соответствующее уведомление (исх. №81 от 29.01.2024) – в срок до 22.04.2024 г. устранить нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков и предоставить в СРО «СФСО» новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена Гасановой Л.А. в СРО «СФСО» не предоставлена, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Гасанову Л.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.06.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Гасановой Л.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Гасановой Л.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Гасанову Л.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.06.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Гасановой Л.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Гасановой Л.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 6.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Баженова Владимира Сергеевича (№ 916 от 19.07.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Баженова В.С. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка

движимого имущества» истек 05.02.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). В адрес Баженова В.С. было отправлено соответствующее уведомление (исх. №254 от 01.03.2024) – в срок до 05.05.2024 г. устранить нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков и предоставить в СРО «СФСО» новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена Баженова В.С. в СРО «СФСО» не предоставлена, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом Баженов В.С. сообщил, что записан для сдачи квалификационного экзамена на 24.05.2024.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Баженова В.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.06.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Баженова В.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Баженова В.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Баженова В.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.06.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Баженова В.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Баженова В.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Невский Д.А.