

**Выписка из протокола № 101дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 15 апреля 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.20.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/97 от 06.02.2024г. (вх. №144 от 20.02.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалоб Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленая горка» (ООО «СЗ Зеленая горка) б/н б/д (вх. № 1101 от 21.12.2023) и б/н б/д (вх. № 1102 от 21.12.2023) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовали:

- 1) Николаев Егор Сергеевич (рег. №846 от 03.02.2020) - видеоконференцсвязь.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Сидоренко Дмитрий Владимирович (рег. №290 от 02.11.2016).
- 2) Немцев Геннадий Валерьевич (№ 848 от 12.03.2020 г.).
- 3) Муравьева Ирина Александровна (№ 832 от 30.10.2019 г.).
- 4) Мазанов Станислав Николаевич (№ 819 от 16.08.2019 г.).
- 5) Гараева Аделя Минировна (№ 856 от 29.05.2020 г.).
- 6) Лодыгин Сергей Борисович (№ 768 от 11.12.2018 г.).
- 7) Кислякова Евгения Игоревна (№ 800 от 15.02.2019 г.).

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Николаева Егора Сергеевича (рег. №846 от 03.02.2020) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/97 от 06.02.2024г. (вх. №144 от 20.02.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым Е.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчета об оценке от 27.02.2023 г. №4/2023.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрием Владимировичем (рег. № 290 от 02.11.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 15.02.2024 (протокол №96дк от 15.02.2024) в рамках рассмотрения жалоб Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленая горка» (ООО «СЗ Зеленая горка» б/н б/д (вх. № 1101 от 21.12.2023) и б/н б/д (вх. № 1102 от 21.12.2023) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №03-03-79/23 от 22.03.2023 и №03-08-89/23 от 29.08.2023.

3) Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Немцевым Геннадием Валерьевичем (рег. № 848 от 12.03.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Немцева Г.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Муравьевой Ириной Александровной (рег. № 832 от 30.10.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Муравьевой И.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Мазановым Станиславом Николаевичем (рег. № 819 от 16.08.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Мазанова С.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Гараевой Аделей Мунировной (рег. № 856 от 29.05.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Гараевой А.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Лодыгиным Сергеем Борисовичем (рег. № 768 от 11.12.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Лодыгина С.Б. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8) Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Кисляковой Евгенией Игоревной (рег. № 800 от 15.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Кисляковой Е.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Николаева Егора Сергеевича (рег. №846 от 03.02.2020) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/97 от 06.02.2024г. (вх. №144 от 20.02.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым Е.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчета об оценке от 27.02.2023 г. №4/2023.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №183 от 21.03.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Николаева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №183 от 21.03.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.02.2023 г. №4/2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.05.2024г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Николаева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №183 от 21.03.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.02.2023 г. №4/2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.05.2024г.

## **Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрием Владимировичем (рег. № 290 от 02.11.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 15.02.2024 (протокол №96дк от 15.02.2024) в рамках рассмотрения жалоб Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленая горка» (ООО «СЗ Зеленая горка» б/н б/д (вх. № 1101 от 21.12.2023) и б/н б/д (вх. № 1102 от 21.12.2023) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №03-03-79/23 от 22.03.2023 и №03-08-89/23 от 29.08.2023.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобам ранее рассматривалось Дисциплинарным комитетом 15.02.2024 (протокол №96дк от 15.02.2024).

По результатам проведения внеплановых проверок (Акты внеплановых проверок №178 от 19.01.2024 и №179 от 19.01.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

На заседании Дисциплинарного комитета 15.02.2024 (протокол №96дк от 15.02.2024) было принято решение:

*Удовлетворить жалобы, применить в отношении оценщика Сидоренко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановых проверок и отраженные в Актах внеплановых проверок №178 от 19.01.2024 и №179 от 19.01.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчеты №03-03-79/23 от 22.03.2023 и №03-08-89/23 от 29.08.2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 16.03.2024г.*

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 15.02.2024 (протокол №96дк от 15.02.2024) Сидоренко Д.В. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» (вхд. №30 от 12.04.2024):

- исправленные отчеты №03-03-79-1/23 от 06.03.2024 и №03-08-89-1/23 от 06.03.2024,
- копию письма в адрес заказчика (исх. №10 от 12.04.2024) с отметкой об отзыве отчетов №03-03-79/23 от 22.03.2023 и №03-08-89/23 от 29.08.2023, и передаче исправленных отчетов №03-03-79-1/23 от 06.03.2024 и №03-08-89-1/23 от 06.03.2024.

Отделом контроля Союза подтверждено исправление нарушений, указанных в Актах внеплановых проверок №178 от 19.01.2024 и №179 от 19.01.2024 в исправленных отчетах №03-03-79-1/23 от 06.03.2024 и №03-08-89-1/23 от 06.03.2024, о чем Отделом контроля Союза 12.04.2024 были составлены соответствующие акты и переданы на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Сидоренко Д.В.

### **Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Сидоренко Д.В.

### **Вопрос 3.**

Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Немцевым Геннадием Валерьевичем (рег. № 848 от 12.03.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Немцева Г.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Немцева Г.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 01.04.2024. По состоянию на 01.04.2024 срок действия имеющихся у Немцева Г.В. Квалификационных аттестатов по направлениям «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» истек 31.12.2023, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что являлось нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). До заседания Дисциплинарного комитета 01.04.2024 г. Немцев Г.В. сообщил, что записан для сдачи квалификационного экзамена на 04.04.2024. Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было принято решение (протокол №99дк от 01.04.2024): *«Обязать Немцева Г.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.04.2022 копию нового квалификационного аттестата».*

Также Невский Д.А. сообщил, что Немцев Г.В. сдал квалификационный экзамен в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» 04.04.2024 г., предоставил в СРО «СФСО» выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности от 04.04.2024, СРО «СФСО» было подано заявление на получение квалификационного аттестата Немцева Г.В. в ФБУ «ФРЦ» (по доверенности от Немцева Г.В.). Таким образом, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет устранено в ближайшие дни, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Немцева Г.В. в ФБУ «ФРЦ».

В связи с вышеизложенным, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Немцева Г.В. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Немцева Г.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

После получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Немцева Г.В. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Немцева Г.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### **Вопрос 4.**

Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Муравьевой Ириной Александровной (рег. № 832 от 30.10.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Муравьевой И.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Муравьевой И.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 01.04.2024. По состоянию на 01.04.2024 срок действия имеющегося у

Муравьевой И.А. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 31.12.2023, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что являлось нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). До заседания Дисциплинарного комитета 01.04.2024 г. Муравьева И.А. сообщила, что записана для сдачи квалификационного экзамена на 05.04.2024. Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было принято решение (протокол №99дк от 01.04.2024): *«Обязать Муравьеву И.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.04.2022 копию нового квалификационного аттестата».*

Также Невский Д.А. сообщил, что от Муравьевой И.А. поступила информация, что она не сдала квалификационный экзамен в области оценочной деятельности 05.04.2024 г., сообщила о том, что подала заявку в ФБУ «ФРЦ» на пересдачу экзамена.

В связи с вышеизложенным, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Муравьеву И.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.05.2022 копию нового квалификационного аттестата.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Муравьеву И.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.05.2022 копию нового квалификационного аттестата.

**Вопрос 5.**

Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Мазановым Станиславом Николаевичем (рег. № 819 от 16.08.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Мазанова С.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Мазанова С.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 01.04.2024. По состоянию на 01.04.2024 срок действия имеющихся у Мазанова С.Н. Квалификационных аттестатов по направлениям «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» истек 31.12.2023, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что являлось нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). До заседания Дисциплинарного комитета 01.04.2024 г. Мазанова С.Н. сообщил, что записан для сдачи квалификационного экзамена на 09.04.2024. Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было принято решение (протокол №99дк от 01.04.2024): *«Обязать Мазанова С.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.04.2022 копию нового квалификационного аттестата».*

Также Невский Д.А. сообщил, что Мазанова С.Н. сдал квалификационный экзамен в области оценочной деятельности по направлению «оценка недвижимости» 09.04.2024 г., предоставил в СРО «СФСО» выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности от 09.04.2024, СРО «СФСО» было подано заявление на получение квалификационного аттестата Мазанова С.Н. в ФБУ «ФРЦ» (по доверенности от Мазанова С.Н.). Таким образом, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет устранено в ближайшие дни, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Мазанова С.Н. в ФБУ «ФРЦ».

В связи с вышеизложенным, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Мазанова С.Н. в

ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Мазанова С.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

После получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Мазанова С.Н. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Мазанова С.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 6.**

Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Гараевой Аделей Мунирвной (рег. № 856 от 29.05.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Гараевой А.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гараевой А.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 01.04.2024. По состоянию на 01.04.2024 срок действия имеющегося у Гараевой А.М. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 31.12.2023, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что являлось нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). До заседания Дисциплинарного комитета 01.04.2024 г. Гараева А.М. сообщила, что подала заявку на сдачу квалификационного экзамена, дата экзамена пока не назначена.

Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было принято решение (протокол №99дк от 01.04.2024): *«Обязать Гараеву А.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.04.2022 копию нового квалификационного аттестата».*

Также Невский Д.А. сообщил, что от Гараевой А.М. поступила информация о назначении даты для сдачи квалификационного экзамена на 26.04.2024.

В связи с вышеизложенным, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Гараеву А.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.05.2022 копию нового квалификационного аттестата.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Гараеву А.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.05.2022 копию нового квалификационного аттестата.

**Вопрос 7.**

Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Лодыгиным Сергеем Борисовичем (рег. № 768 от 11.12.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Лодыгина С.Б. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Лодыгина С.Б. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 01.04.2024. По состоянию на 01.04.2024 срок действия имеющегося у Лодыгина С.Б. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 31.12.2023, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что являлось нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). До заседания Дисциплинарного комитета 01.04.2024 г. Лодыгин С.Б. предоставил в СРО «СФСО» выписку о сдаче квалификационного экзамена по направлению «Оценка недвижимости» 30.03.2024 г. Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было принято решение (протокол №99дк от 01.04.2024): *«Обязать Лодыгина С.Б. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.04.2024 копию нового квалификационного аттестата».*

Также Невский Д.А. сообщил, что СРО «СФСО» было подано заявление на получение квалификационного аттестата Лодыгина С.Б. в ФБУ «ФРЦ» (по доверенности от Лодыгина С.Б.). Таким образом, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет устранено в ближайшие дни, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Лодыгина С.Б. в ФБУ «ФРЦ».

В связи с вышеизложенным, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Лодыгина С.Б. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Лодыгина С.Б. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

После получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Лодыгина С.Б. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Лодыгина С.Б. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 8.**

Рассмотрение вопроса о выполнении оценщиком-членом СРО «СФСО» Кисляковой Евгенией Игоревной (рег. № 800 от 15.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 01.04.2024 (протокол №99дк от 01.04.2024) в рамках рассмотрения дела о соответствии Кисляковой Е.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кисляковой Е.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 01.04.2024. По состоянию на 01.04.2024 срок действия имеющегося у Кисляковой Е.И. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 31.12.2023, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что являлось нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). До заседания Дисциплинарного комитета 01.04.2024 г. Кислякова Е.И. сообщила, что записана для сдачи квалификационного экзамена на 09.04.2024. Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было принято решение (протокол №99дк от



01.04.2024): «Обязать Кислякову Е.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.04.2022 копию нового квалификационного аттестата».

Также Невский Д.А. сообщил, что Кислякова Е.И. сдала квалификационный экзамен в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» 09.04.2024 г., предоставила в СРО «СФСО» выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности от 09.04.2024, СРО «СФСО» было подано заявление на получение квалификационного аттестата Кисляковой Е.И. в ФБУ «ФРЦ» (по доверенности от Кисляковой Е.И.). Таким образом, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет устранено в ближайшие дни, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кисляковой Е.И. в ФБУ «ФРЦ».

В связи с вышеизложенным, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кисляковой Е.И. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кисляковой Е.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

После получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кисляковой Е.И. в ФБУ «ФРЦ» завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кисляковой Е.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**