

**Выписка из протокола № 98дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 13 марта 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – главный специалист отдела контроля СРО «СФСО» Галахов Андрей Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Азимбаева Анастасия Артуровна (№ 913 от 09.07.2021 г.).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Азимбаевой Анастасии Артуровны (№ 913 от 09.07.2021 г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 01.03.2024), были выявлены нарушения:

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке (если в период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. Отчёты об оценке подписывались).

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2023 г.

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не предоставлена информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

Кроме того, главный специалист Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что:

- 12.03.2024 у Азимбаевой А.А. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи с отсутствием квалификационного аттестата будет нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

После получения Акта плановой проверки от 01.03.2024 Азимбаева А.А. до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения не устранила.

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований – нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:

- непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Азимбаевой А.А. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 13.03.2024 до 20.06.2024 включительно), а также обязать в срок до 13.06.2024 включительно устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;

- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 3-4 кв. 2023г.

- В случае, если в период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.

- Предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

- Предоставить информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Азимбаевой А.А. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 13.03.2024 до 20.06.2024 включительно), а также обязать в срок до 13.06.2024 включительно устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 3-4 кв. 2023г.
- В случае, если в период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.
- Предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.
- Предоставить информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Галахов А.А.