

**Выписка из протокола № 97дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 07 марта 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.12.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1108 от 08.11.2023 (вх. № 1004 от 15.11.2023) и №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Бабаева Елена Юрьевна (рег. №232 от 31.10.2016).
- 2) Домарева Ксения Олеговна (рег. № 558 от 01.06.2018).

### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Домаревой Ксенией Олеговной (рег. № 558 от 01.06.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 11.01.2024 (протокол №94дк от 11.01.2024) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1108 от 08.11.2023 (вх. № 1004 от 15.11.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Домаревой К.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при подготовке отчета об оценке от 17.02.2023 № 110/23.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) на нарушение Бабаевой Е. Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 10.07.2023 г. №6221/0623.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Домаревой Ксенией Олеговной (рег. № 558 от 01.06.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 11.01.2024 (протокол №94дк от 11.01.2024) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1108 от 08.11.2023 (вх. № 1004 от 15.11.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Домаревой К.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при подготовке отчета об оценке от 17.02.2023 № 110/23.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось Дисциплинарным комитетом 11.01.2024 (протокол №94дк от 11.01.2024).

По результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №177 от 14.12.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

На заседании Дисциплинарного комитета 11.01.2024 (протокол №94дк от 11.01.2024) было принято решение:

*Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Домаревой К.О. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №177 от 14.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 17.02.2023 № 110/23 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 10.02.2024г.*

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 11.01.2024 (протокол №94дк от 11.01.2024) Домарева К.О.:

- провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» (вхд. №181 от 05.03.2024) исправленный отчет от 17.02.2023 № 110-1/23,

- отозвала отчет от 17.02.2023 № 110/23, содержащий нарушения, у заказчика и передала исправленный отчет от 17.02.2023 № 110-1/23 заказчику,

- предоставила в СРО «СФСО» (вхд. № 185 от 07.03.2024) документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета от 17.02.2023 № 110/23, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета от 17.02.2023 № 110-1/23 (копия письма исх. №08-24 от 07.03.2024 с отметкой о получении).

Отделом контроля Союза подтверждено исправление нарушений, указанных в Акте внеплановой проверки №177 от 14.12.2022г. в исправленном отчете от 17.02.2023 № 110-1/23, о чем Отделом контроля Союза 06.03.2024 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (протокол №94дк от 11.01.2024) считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Домаревой К.О.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (протокол №94дк от 11.01.2024) считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Домаревой К.О.

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1300 от 26.12.2023г. (вх. №19 от 16.01.2024г.) на нарушение Бабаевой Е. Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 10.07.2023 г. №6221/0623.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №180 от 15.02.2024г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №180 от 15.02.2024г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.07.2023 г. №6221/0623 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы,

подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 06.04.2024г.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №180 от 15.02.2024г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.07.2023 г. №6221/0623 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 06.04.2024г.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Невский Д.А.**