

**Выписка из протокола № 94дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 11 января 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.50.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.), № 22-5-5/1108 от 08.11.2023 (вх. № 1004 от 15.11.2023) и №22-5-5/1163 от 17.11.2023г. (вх. №1022 от 23.11.2023г.) присутствовал (лично) уполномоченный представитель (по доверенности) Патрахин Андрей Васильевич – главный экономист Отдела №5.

От Члена Союза Домаревой Ксении Олеговны (рег. № 558 от 01.06.2018), в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал представитель по доверенности: Делов Андрей Игоревич (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Бабаева Елена Юрьевна (рег. №232 от 31.10.2016).
- 3) Балашова (Сорокина) Вера Александровна (рег. №975 от 15.04.2022).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бабаевой Еленой Юрьевной (рег. №232 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчета об оценке от 27.01.2023 г. №5841/0123.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Домаревой Ксении Олеговны (рег. № 558 от 01.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1108 от 08.11.2023 (вх. № 1004 от 15.11.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Домаревой К.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при подготовке отчета об оценке от 17.02.2023 № 110/23.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) Верой Александровной (рег. №975 от 15.04.2022) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1163 от 17.11.2023г. (вх. №1022 от 23.11.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) В.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.08.2023 г. №02/2023-О.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бабаевой Еленой Юрьевной (рег. №232 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчета об оценке от 27.01.2023 г. №5841/0123.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось Дисциплинарным комитетом 19.10.2023 (протокол №91дк от 19.10.2023) и 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023).

По результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №167 от 22.09.2022г.).

На заседании Дисциплинарного комитета 19.10.2023 (протокол №91дк от 19.10.2023) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №167 от 22.09.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.01.2023 г. №5841/0123 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 18.11.2023г.

Поскольку предписание (протокол №91дк от 19.10.2023) Бабаевой Е.Ю. не было исполнено, на заседании Дисциплинарного комитета 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023) было принято решение:

Применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №167 от 22.09.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.01.2023 г. №5841/0123 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 30.12.2023г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что в соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023) Бабаева Е.Ю. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 27.01.2023 г. №5841-01/0123 в электронном виде (вхд. №10 от 11.01.2024), подтверждение об отзыве отчета от 27.01.2023 г. №5841/0123, содержащего нарушения, у заказчика отчета и передачи исправленного отчета заказчику в СРО «СФСО» не предоставлено.

Начальник отдела контроля Невский Д.А. пояснил, что исправленный отчет получен перед заседанием Дисциплинарного комитета, провести проверку исправления подтвержденных по результатам внеплановой проверки нарушений до заседания не было возможности, в связи с чем Отдел контроля просит перенести срок рассмотрения вопроса на следующее заседание Дисциплинарного комитета.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено перенести рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бабаевой Еленой Юрьевной (рег. №232 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.) на следующее заседание Дисциплинарного комитета не позднее 11.02.2024г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Перенести рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бабаевой Еленой Юрьевной (рег. №232 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 30.11.2023 (протокол №92дк от 30.11.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.) на следующее заседание Дисциплинарного комитета не позднее 11.02.2024г.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Домаревой Ксении Олеговны (рег. № 558 от 01.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1108 от 08.11.2023 (вх. № 1004 от 15.11.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Домаревой К.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при подготовке отчета об оценке от 17.02.2023 № 110/23.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №177 от 14.12.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Было предоставлено слово представителю оценщика Делову А.И., представителю Банка России Патрахиной А.В., даны пояснения начальника Отдела контроля СРО «СФСО» Невского Д.А. по акту внеплановой проверки.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Домаревой К.О. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №177 от 14.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 17.02.2023 № 110/23 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 10.02.2024г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Домаревой К.О. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №177 от 14.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 17.02.2023 № 110/23 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 10.02.2024г.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) Верой Александровной (рег. №975 от 15.04.2022) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/1163 от 17.11.2023г. (вх. №1022 от 23.11.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) В.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.08.2023 г. №02/2023-О.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №176 от 22.12.2022г.) выявлен факт непричастности оценщика Балашовой (Сорокиной) В.А. к составлению и подписанию отчета об оценке от 07.08.2023 г. №02/2023-О. С целью прояснения ситуации, письмом исх. №1689 от 25.12.2023 у заявителя жалобы была запрошена копия имеющегося в распоряжении Службы анализа рисков

Центрального Банка Российской Федерации отчета от 07.08.2023 г. №02/2023-О, а также информация о лице, предоставившем данный отчет об оценке в Банк России, до настоящего времени отчет и информация в СРО «СФСО» не поступили.

Представитель Банка России Патрахина А.В. пояснил, что письмо исх. №1689 от 25.12.2023 получено, информация о непричастности оценщика Балашовой (Сорокиной) В.А. к составлению и подписанию отчета об оценке от 07.08.2023 г. №02/2023-О передана в соответствующие подразделения Банка России.

Согласно пп. 4 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае выявления факта непричастности члена саморегулируемой организации оценщиков к составлению и подписанию отчета об оценке, в отношении которого поступила жалоба.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) В.А.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) В.А.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Невский Д.А.