

**Выписка из протокола № 93дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 22 декабря 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.55

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1045 от 17.10.2023 (вх. № 943 от 26.10.2023) и № 22-5-5/1091 от 31.10.2023 (вх. № 973 от 07.11.2023) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалоб Маркова Алексея Александровича б/н б/д (вх. № 965 от 03.11.2023) и б/н б/д (вх. № 1012 от 20.11.2023) присутствовал (видеоконференцсвязь) уполномоченный представитель (по доверенности) Третьякова Наталья Викторовна.

Члены Союза, в отношении которых сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовали:

- 1) Сапронов Юрий Алексеевич (рег. №672 от 07.08.2018) - лично.
- 2) Назырова Диана Рамильевна (рег. №955 от 30.12.2021) - видеоконференцсвязь.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

- 1) Нафиков Эльнур Салауатович (реестровый №47 от 14.10.2016).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сапронова Юрия Алексеевича (рег. №672 от 07.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1045 от 17.10.2023 (вх. № 943 от 26.10.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Сапроновым Ю.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчетов об оценке от 20.12.2022 № 20052022-Ц/5 и от 10.02.2023 № 20052022-Ц/6.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Назыровой Дианы Рамильевны (рег. № 955 от 30.12.2021) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1091 от 31.10.2023 (вх. № 973 от 07.11.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Назыровой Д.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 27.07.2023 №315-23.

3) Рассмотрение результатов внеплановых проверок в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Нафикова Эльнура Салауатовича (реестровый №47 от 14.10.2016) по жалобам Маркова Алексея Александровича б/н б/д (вх. № 965 от 03.11.2023) и б/н б/д (вх. № 1012 от 20.11.2023) на нарушения Нафиковым Э.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №000865 от 25.07.2023 и при размещении информации об отчете об оценке №000865 от 25.07.2023.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сапронова Юрия Алексеевича (рег. №672 от 07.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1045 от 17.10.2023 (вх. № 943 от 26.10.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Сапроновым Ю.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчетов об оценке от 20.12.2022 № 20052022-Ц/5 и от 10.02.2023 № 20052022-Ц/6.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №171 от 24.11.2023 г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Было предоставлено слово Сапронову Ю.А., даны пояснения начальника Отдела контроля СРО «СФСО» Невского Д.А. по акту внеплановой проверки.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Сапронова Ю.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №171 от 24.11.2023 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчеты от 20.12.2022 № 20052022-Ц/5 и от 10.02.2023 № 20052022-Ц/6 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 21.01.2024г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Сапронова Ю.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №171 от 24.11.2023 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчеты от 20.12.2022 № 20052022-Ц/5 и от 10.02.2023 № 20052022-Ц/6 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 21.01.2024г.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Назыровой Дианы Рамильевны (рег. № 955 от 30.12.2021) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1091 от 31.10.2023 (вх. № 973 от 07.11.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Назыровой Д.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 27.07.2023 №315-23.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №173 от 06.12.2023 г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Было предоставлено слово Назыровой Д.Р., которая пояснила, что уже занимается исправлением отчета.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Назыровой Д.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №173 от 06.12.2023 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.07.2023 №315-23 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 21.01.2024г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Назыровой Д.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №173 от 06.12.2023 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.07.2023 №315-23 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 21.01.2024г.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановых проверок в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Нафикова Эльнура Салауатовича (реестровый №47 от 14.10.2016) по жалобам Маркова Алексея Александровича б/н б/д (вх. № 965 от 03.11.2023) и б/н б/д (вх. № 1012 от 20.11.2023) на нарушения Нафиковым Э.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №000865 от 25.07.2023 и при размещении информации об отчете об оценке №000865 от 25.07.2023.

В соответствии с п. 41 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» Дисциплинарный комитет принял решение об объединении жалоб в одно дело о применении мер дисциплинарного воздействия, поскольку поступившие жалобы связаны между собой - содержат общий предмет (отчет об оценке №000865 от 25.07.2023).

В соответствии с п. 9 Требований в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановых проверок:

- факты, приведенные в жалобе вх. № 965 от 03.11.2023, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №172 от 01.12.2023),

- факты, приведенные в жалобе вх. № 1012 от 20.11.2023, подтвердились (Акт внеплановой проверки №175 от 05.12.2023).

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил:

- от Нафикова Э.С. в СРО «СФСО» поступило заявление от 15.12.2023 (вхд. №1092 от 19.12.2023) в котором сообщается об отзыве отчета об оценке №000865 от 25.07.2023 у заказчика оценки (отчет отозван и является недействительным), также сообщил, что исправленный отчет, взамен отчета №000865 от 25.07.2023 подготовить не представляется возможным, по причине отсутствия у оценщика достаточных для этого документов. К заявлению приложена копия письма в адрес заказчика оценки Лукиной И.С. об отзыве отчета и копия квитанции Почты России от 15.12.2023 об отправке письма.

- информация о подготовке Нафиковым Э.С. отчета об оценке №000865 от 25.07.2023 размещена в реестре СРО «СФСО» (в личном кабинете Нафикова Э.С. на сайте СРО «СФСО»), а также внесена отметка об отзыве отчета оценщиком, нарушение, допущенное при размещении информации об отчете об оценке №000865 от 25.07.2023 в реестре СРО, устранено.

Было предоставлено слово представителю заявителя Третьяковой Н.В., которая просила о вынесении дисциплинарного взыскания в отношении Нафикова Э.С.

Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустраняемых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Поскольку отчет, содержащий нарушение, отозван Нафиковым Э.С.; нарушение, допущенное при размещении информации об отчете в реестре СРО, устранено; подготовить исправленный отчет взамен отозванного не представляется возможным в связи с наличием неустраняемых нарушений, по результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Нафикова Э.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Нафикова Э.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Невский Д.А.