

**Перечень обобщенных тем экзаменационных вопросов
для проведения квалификационного экзамена в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности
«Оценка движимого имущества»**

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299

Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 327

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328

Базовые понятия

Общие вопросы, связанные с оценкой движимого имущества

Индексация

Функции сложного процента

Дисконтирование

Капитализация

Специализированные/неспециализированные активы

Порядок согласования результатов

Затратный подход

Расчет затрат на воспроизводство/замещение с использованием индексов изменения цен

Исторические стоимости. Выбор дат и стоимостей для индексации согласно бухгалтерскому учету

Типы индексов (рублевые, валютные, цепные, базисные)

Валютные корректировки

Выбор аналогов и корректировки их стоимости

Коэффициент торможения

Прямые и косвенные дополнительные затраты (таможенные пошлины, доставка, монтаж/демонтаж, пуско-наладка и т.д.)

Расчет износов и устареваний

- Накопленный (совокупный) износ
- Аддитивная и мультипликативная модели расчета износов
- Расчет ликвидационной стоимости
- Сравнительный подход
 - Выбор аналогов
 - Корректирование цен аналогов
 - Метод сравнения продаж
- Доходный подход
 - Метод капитализации/дисконтирования доходов
 - Потенциальный валовый доход
 - Действительный валовый доход
 - Операционные расходы
 - Постоянные и переменные расходы
 - Чистый операционный доход
 - Реверсия (терминальная стоимость)
 - Ставки дисконтирования и капитализации, их взаимосвязь
 - Норма возврата и методы ее расчета (метод Инвуда, Хоскольда, Ринга)
 - Расчет стоимости объектов в лизинге
- Оценка стоимости транспортных средств и спецтехники , водных и воздушных судов
 - Выбор аналогов
 - Расчет и внесение корректировок
 - Расчет износа транспортных средств с учетом возраста и пробега (методика НАМИ)

Источники информации

Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н (зарегистрирован в Минюсте России 28 апреля 2001 г., регистрационный № 2689)

Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. № 91н (зарегистрирован в Минюсте России 21 ноября 2003 г., регистрационный № 5252)

Раздел 2 Таможенного кодекса Таможенного союза, (приложение к Договору о Таможенном кодексе Таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27 ноября 2009 г. № 17)

Положение о единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства, утвержденное Банком России 19 сентября 2014 г. № 432-П (зарегистрировано в Минюсте России 3 октября 2014 г. № 34245)

Оценка машин и оборудования: Учебник /Под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб и доп. – М.: Изд. «Инфра-М», 2017

Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации: /М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008

Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник /Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006

Оценка машин и оборудования /Комитет по Машинам и Специальному Техническому Оборудованию Американского Общества Оценщиков. – М.: Квинто-консалтинг, 2008.

Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования: сьюита для оценщиков машин и оборудования /С.А. Смоляк. – М.: РИО МАОК, 2008

Оценка стоимости машин и оборудования: Уч. пособие /В.П. Антонов, Е.В. Антонова, С.К. Шамышев, Р.Г. Шаулова. – М.: Ассоциация «Русская оценка», 2005

Износ машин и оборудования: проблемы определения при стоимостной