

**Перечень обобщенных тем экзаменационных вопросов для проведения
квалификационного экзамена в области оценочной деятельности
по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса и
нематериальных активов и интеллектуальной собственности»**

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299

Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326

Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 г. № 385

Базовые понятия

- функции сложного процента
- дисконтирование
- капитализация

Доходный подход

- Метод дисконтированных денежных потоков
- Метод капитализации доходов
- Расчет денежных потоков
- Расчет ставки дисконтирования/ставки капитализации
- Заключительные корректировки к стоимости
- Расчет стоимости инвестированного и собственного капитала

Затратный подход

- Метод чистых активов
- Метод ликвидационной стоимости
- Расчет стоимости собственного капитала

Сравнительный подход

- Метод рынка капитала (метод компаний-аналогов)
- Метод сделок
- Расчет мультипликаторов
- Расчет стоимости инвестированного и собственного капитала

Финансовый анализ

Расчет финансовых коэффициентов и их интерпретация
Нормализация прибыли
Терминальная стоимость (Модель Гордона)
Расчет терминальной стоимости по модели Гордона
Ставка дисконтирования
Расчет ставки дисконтирования

Нематериальные активы
Доходный подход к оценке нематериальных активов
Метод освобождения от роялти
Метод преимущества в себестоимости
Метод избыточных прибылей
Затратный подход к оценке нематериальных активов
Метод стоимости замещения
Метод восстановительной стоимости
Сравнительный подход к оценке нематериальных активов
Расчет стоимости нематериальных активов

Источники информации

Оценка бизнеса: Учебник /Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой – М.: Изд. «Интерреклама», 2001

Стоимость капитала/ Шеннон П. Пратт.– М.: Изд. «Квинто-консалтинг», 2006

Инвестиционная оценка/А. Дамодаран, Пер. с англ. - 9-е издание – М.: Альпина Паблишер, 2016

Оценка нематериальных активов/Р. Рейли, Р. Швайс – М.: Изд. «Квинто-консалтинг», 2005