

**Выписка из протокола № 89дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 02 августа 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.20.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании по вопросу №1 - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Председательствующий на заседании по вопросу №2 – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/562дсп от 30.05.2023 (вх. № 494 от 05.06.2023) присутствовал (лично) уполномоченный представитель (по доверенности) Власова Екатерина Александровна – главный экономист Отдела №5 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков.

От заявителя жалобы ООО «Ямалвостокстрой» б/н от 08.06.2023 (вх. № 516 от 08.06.2023) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

1) Федоров Дмитрий Юрьевич (рег. №720 от 09.10.2018).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (лично):

1) Божко Антон Витальевич (рег. №400 от 19.01.2017).

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Дмитрия Юрьевича (рег. №720 от 09.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/562дсп от 30.05.2023 (вх. № 494 от 05.06.2023) на нарушения членом СРО «СФСО» Федоровым Д.Ю. Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 20.02.2023 №1503-22.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег. № 400 от 19.01.2017) по жалобе ООО «Ямалвостокстрой» б/н от 08.06.2023 (вх. № 516 от 08.06.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Божко А.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчетов об оценке №406/03-2022-03 от 28.03.2022 и №406/03-2022-01 от 28.03.2022.

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

##### **Вопрос 1.**

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №165 от 05.07.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

До заседания Дисциплинарного комитета Федоров Д.Ю. сообщил в СРО «СФСО» (письмом вхд. №688 от 01.08.2023):

- что отчет от 20.02.2023 №1503-22 отозван им и исполнителем оценки у заказчика отчета (письмо исх. №239/И-23 от 20.07.2023),

- заказчик отчета уведомил, что исправленный отчет взамен отчета от 20.02.2023 №1503-22 не требуется, потому что принято решение об отмене сделки (письмо исх. №742 от 31.07.2023), предоставил копии писем исх. №239/И-23 от 20.07.2023 и исх. №742 от 31.07.2023.

Поскольку исправленный отчет заказчику не требуется, то согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности,

федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Федорова Д.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Федоров Д.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

**Вопрос 2.**

Поскольку Божко А.В. является членом Дисциплинарного комитета, в соответствии с п. 4.16. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» при рассмотрении жалобы (дела) Божко А.В. не имеет права голоса при принятии решений Дисциплинарного комитета по указанной жалобе (делу). По вопросу №2 обязанности председательствующего исполняет Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

По вопросу повестки дня председательствующий по вопросу №2 Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №166 от 07.07.2023г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (выявлены технические ошибки, не оказывающие существенного влияния на итоговую рыночную стоимость в отчете).

Таким образом выявлены только технические ошибки, не оказывающие существенного влияния на итоговую рыночную стоимость в отчете, факты нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики не подтвердились.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Божко А.В., указать оценщику Божко А.В. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Божко А.В. не принимал участие в голосовании (в соответствии с п. 4.16. Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО»).

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Божко А.В., указать оценщику Божко А.В. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**