

Общество с ограниченной ответственностью  
**Региональная аудиторская организация  
«Екатеринбург»**

---

620146, Россия, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 45-15,

620089, Россия, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42А-1203.

Тел. (343) 213-60-03, e-mail: [n08055@yandex.ru](mailto:n08055@yandex.ru)

ИНН 6671344723, КПП 667101001, ОКАТО 6540

р/с 40702810016540007774 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

---

**Саморегулируемая организация «Союз «Федерации  
Специалистов Оценщиков»**

**Бухгалтерская отчетность и Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
31 декабря 2016 года**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Членам Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков».

### **Мнение**

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также его финансовые результаты деятельности за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Предмет аудита**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета о целевом использовании средств, пояснительной записки.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Независимость**

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

### **Наша методология аудита**

#### **Краткий обзор**

- Существенность на уровне бухгалтерской отчетности Общества в целом: 500 (пятьсот тысяч ) русских рублей (тыс. руб).
- Ключевые вопросы аудита

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности. В частности, мы проанализировали, в каких областях руководство выносило субъективные суждения, например, в отношении значимых бухгалтерских оценок, что включало применение допущений и рассмотрение будущих событий, с которыми в силу их характера связана неопределенность. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего,

оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий.

Объем аудита определен нами таким образом, чтобы мы могли выполнить работы в достаточном объеме для выражения нашего мнения о бухгалтерской отчетности в целом с учетом структуры Общества, используемых Обществом учетных процессов и средств контроля, а также с учетом специфики отрасли, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

### **Существенность**

На определение объема нашего аудита оказало влияние применение нами существенности. Аудит предназначен для получения разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Искажения могут возникать в результате недобросовестных действий или ошибок. Они считаются существенными, если разумно ожидать, что по отдельности или в совокупности они повлияют на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили определенные количественные пороговые значения для существенности, в том числе для существенности на уровне бухгалтерской отчетности Общества в целом, как указано в таблице ниже. С помощью этих значений и с учетом качественных факторов, мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур и оценили влияние искажений (взятых по отдельности и в совокупности), при наличии таковых, на бухгалтерскую отчетность в целом.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

<b>Ключевой вопрос аудита</b>	<b>Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита</b>
<i>Денежные средства Общества</i>	
Мы сосредоточили внимание на данном вопросе в силу значительности балансовых сумм денежных средств, а также характера суждений и допущений, которые необходимо использовать руководству при определении наличия признаков или фактов	Мы провели критическую оценку надлежащего характера и последовательности основных допущений, использованных руководством при определении движения денежных средств, чтобы удостовериться в обоснованности результатов проведенных тестов.  Ни одна из проведенных процедур не выявила существенного нарушения или отклонения от правил учета денежных средств.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдаем все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обосновано считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено – законом или нормативными актами, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысит общественно значимую пользу от его сообщения.

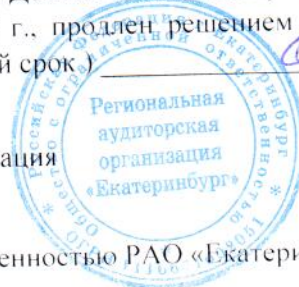
Аттестованный аудитор задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора Демина Л.А. (квалификационный аттестат № 010462, выдан ЦАЛАК Минфина РФ от 15.02.96 г., продлен решением ЦАЛАК Минфина РФ от 25.12.01 г., протокол № 101 на неограниченный срок.)

27 марта 2017 года,

Г. Екатеринбург, Российская Федерация

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью РАО «Екатеринбург».



Аудируемое лицо: Саморегулируемая Независимый аудитор: ООО РАО  
 организация «Союз «Федерации «Екатеринбург»  
 Специалистов Оценщиков»

Свидетельство о государственной регистрации  
акционерного общества серия № 7714062118  
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о  
юридическом лице ОГРН 1157700016539  
Место нахождение Общества в соответствии с  
Уставом: 109147 Российская Федерация,  
Москва, Марксистская ул., д. 34, корп. 10 оф. 70.

Почтовый адрес: 119049 Российская  
Федерация, Москва, а/я 6

Свидетельство о государственной регистрации  
серия 66 № 006960376

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о  
юридическом лице ОГРН 1116671002051

Место нахождение Общества в соответствии с  
Уставом: Российская Федерация,

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.  
Чкалова, д. 45, оф. 15.

Почтовый адрес: Российская Федерация,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.  
Машинная, д. 42А, оф. 1203

Член саморегулируемой организации  
аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) ОРНЗ в реестре аудиторов и  
аудиторских организаций 1160341211

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ  
ОЦЕНЩИКОВ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 109147, Москва г, Марксистская ул, д.34, корп.10

Коды	
0710001	
51119441	
7709470802	
94.12	
20600	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 293	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 303	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 303	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	11 263	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 263	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 035	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 035	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 303	-	-

Руководитель

Клименко И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2017 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ  
ОЦЕНЩИКОВ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/  
Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
51119441	
7709470802	
94.12	
20600	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Клименко И.В.

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2017 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств  
за 2016 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710006	
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	51119441	
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/ Частная собственность	ИНН	7709470802	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	94.12	
	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	13 485	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	719	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	14 204	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 33 )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( 33 )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 2 771 )	( - )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 1 516 )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 11 )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( 1 244 )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 61 )	( - )
Прочие	6350	( 76 )	( - )
Всего использовано средств	6300	( 2 941 )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	11 263	-

Руководитель Клименко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения  
к Бухгалтерскому балансу  
и Отчету о целевом использовании средств  
СРО «СФСО» за период  
с 16.10.2015 по 31.12.2016 г.**

## Содержание

<u>1. ОРГАНИЗАЦИЯ И СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</u>	<u>3</u>
<u>2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ</u>	<u>7</u>
<u>3. ПОСТУПЛЕНИЕ И РАСХОДОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ</u>	<u>7</u>
3.1. ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ	7
3.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ	7
3.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	8
3.4. УЧЕТ ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ	8
3.5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ	8
3.6. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ И ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	9
3.7. НАЛОГИ	9
3.8. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ	9



## 1. Организация и сферы деятельности

**Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»**, является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, представляющей собой профессиональное объединение граждан, сокращенное название **Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**., ИНН/КПП 7709470802/770901001, зарегистрировано 09.10.2015 Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1157700016539 от 16.10.2015.

Союз учрежден дееспособными гражданами для представления и защиты профессиональных интересов специалистов в области оценочной деятельности, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

Союз создан и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основной целью деятельности Союза является защита общих, в том числе профессиональных интересов специалистов в области оценочной деятельности и в целях регулирования оценочной деятельности и контроля деятельности членов Союза, в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, других нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил, правил деловой и профессиональной этики, а также иных внутренних документов Союза.

Предметом деятельности Союза является:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- участие в формировании политики в области оценочной деятельности на федеральном, региональном и местном уровнях;
- разработка и утверждение условий членства (требований к членству) в Союзе, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов, сроков и порядка их внесения;
- прием в члены Союза и прекращения членства в Союзе по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- повышение и укрепление престижа статуса специалиста в области оценочной деятельности;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков, а также в отношениях с негосударственными организациями;
- контроль деятельности членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил

- деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, требований настоящего Устава и внутренних документов Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- ведение реестра членов Союза, предоставление доступа к информации и информации, содержащейся в этом реестре в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
  - организация информационного и методического обеспечения своих членов;
  - применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;
  - образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями оценочных услуг и иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
  - осуществление анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов, установленных внутренними документами Союза;
  - обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности;
  - рассмотрение жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении членами Союза требований законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, требований настоящего Устава и внутренних документов Союза, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами российской Федерации и внутренними документами Союза;
  - осуществление экспертизы отчетов об оценке, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами российской Федерации и внутренними документами Союза;
  - организация взаимного сотрудничества между членами Союза в их профессиональной деятельности, а также расширение круга потребителей профессиональных услуг членов Союза;
  - организация информационного обслуживания членов Союза;
  - содействие повышению профессионального уровня членов Союза;
  - содействие переподготовке и повышению квалификации специалистов в области оценочной деятельности;
  - организация профессионального обучения, аттестации членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров, работ, услуг;
  - создание благоприятных условий деятельности членов Союза, обеспечивающих её максимальную эффективность и соответствие законодательству Российской Федерации;
  - повышение конкурентоспособности, авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Союза в потребительской среде;
  - оказание содействия в обмене информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Союза, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;
  - взаимодействие с российскими и международными объединениями субъектами предпринимательской деятельности, ассоциациями, а также установление и развитие сотрудничества с ними;
  - создание и ведение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайта Союза, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат

СРО «СФСО»

Союзу, для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- участие в организации и проведении конгрессов, выставок, конференций, презентаций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятиях по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Союза и повышением качества выполняемых работ, услуг;
- иные функции, установленные законодательством Российской Федерации.

Число членов Союза по состоянию на 31.12.2016 составляет 399 человек.

Численность сотрудников аппарата за 2016 год составила 1 человек.

Органами управления Союза являются:

- высший орган управления Союза – Общее собрание членов Союза;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза, возглавляемый Президентом Союза;
- единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор.

Президент Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» в 2016 году – **Рогич Алена Валерьевна**.

#### Состав Совета Союза «Федерация Специалистов Оценщиков»

Таблица 1

№	Ф.И.О.	Организация, должность
1.	<b>Рогич Алена Валерьевна</b>	Президент Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», вице-президент Союза финансово-экономических судебных экспертов, реестровый номер 36;
2.	<b>Комар Ирина Алексеевна</b>	управляющий партнер ООО «Профессиональная Группа Оценки», реестровый номер 276;
3.	<b>Клименко Ирина Валентиновна</b>	генеральный директор Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», реестровый номер 71;
4.	<b>Кулаков Николай Витальевич</b>	управляющий партнера Группы компаний РМ Групп, независимый член;
5.	<b>Минимулин Дмитрий Владимирович</b>	исполнительный директор ООО «Интеллективестсервис», реестровый номер 129;
6.	<b>Савенков Андрей Леонидович</b>	директор по оценке ООО НКЦ «Эталонь», реестровый номер 63;
7.	<b>Тихонова Ольга Викторовна</b>	руководитель рабочей группы ООО НКЦ "Эталонь", реестровый номер 293;
8.	<b>Сурмалян Арутюн Арменакович</b>	руководитель Группы компаний Сокол, депутата Законодательного собрания Ростовской области, независимый член.

Генеральный директор Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» в 2016г - **Клименко Ирина Валентиновна**.



СРО «СФСО»

Контролирующим органом Союза является ревизионная комиссия, избранная Советом (Протокол №8 от 27.12.2016 г.).

**Состав ревизионной комиссии.**

**Таблица 2**

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество члена ревизионной комиссии</b>	<b>Данные члена ревизионной комиссии</b>
1.	<b>Балакшин Сергей Александрович</b>	ООО "Росинвентаризация", оценщик.
2.	<b>Гунина Елена Николаевна</b>	ООО «Экспертное бюро оценки и консалтинга», генеральный директор, кандидат экономических наук, член RICS
3.	<b>Тетерева Екатерина Михайловна</b>	ООО "Интеллективестсервис", оценщик.

## 2. Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерская отчетность за период с 16.10.2015 по 31.12.2016 год сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Показатели баланса составлены на основе данных бухгалтерского учета.

## 3. Поступление и расходование целевых средств

Финансово-хозяйственная деятельность Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» в отчетном периоде велась в соответствии со сметой.

### 3.1. Поступление средств

В 2016 году поступило целевых взносов 13 485 тыс. руб., в том числе:

- Взносы в компенсационный фонд всего 12 185 тыс. руб.
- Целевые взносы на издание книги – 300 тыс. руб.

Доход от реализации печатной продукции – 719 тыс. руб.

### 3.2. Использование средств

За период с 16.10.2015 по 31.12.2016 г использовано целевых средств 2 941 тыс. руб., в том числе:

#### 3.2.1. Расходы на функционирование аппарата: всего 2 771 тыс. руб.,

в том числе:

- заработная плата и отчисления с ФОТ – 1 516 тыс. руб.;
- командировочные расходы - 11 тыс. руб.;
- участие в конференции -18 тыс. руб. ;
- расходы на мобильную связь – 7 тыс. руб.;
- расходы на право пользования программным продуктом «СБИС» - 7 тыс. руб.;
- расходы на право пользования программным продуктом «СРО-СЕРВИС»-12 тыс. руб.
- расходы на сайт доступ в Интернет – 31 тыс. руб.;
- расходы на издательство книг - 80 тыс. руб.;
- ведение бухгалтерского учета – 193 тыс. руб.;
- почтовые расходы – 24 тыс. руб. ;
- оплата государственной пошлины-13 тыс. руб. ;
- юридические услуги - 330 тыс. руб. ;
- прочие расходы- 529 тыс. руб.

Прочие расходы:

- организационные расходы (в т. ч. проведение Общего собрания членов) – 33 тыс. руб.;
- приобретение основных средств – 61 тыс. руб.;
- услуги банка – 54 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 22 тыс. руб.

3.2.2. Расходование средств целевого финансирования: всего 300 тыс. руб., в том числе:

- Издательская деятельность - 300 тыс. руб.;

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12. 2016 – 12 293 тыс. руб.

### **3.3. Основные средства**

Учет основных средств осуществлялся в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н.

Основными средствами признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 тыс. руб. Активы со сроком полезного использования менее 12 месяцев и/или первоначальной стоимостью менее 40 тыс. руб., списываются на использование целевых средств в момент их приобретения. При принятии к учету основных средств увеличивается Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

Амортизация по объектам основных средств не начисляется. Износ основных средств начисляется за балансом.

### **3.4. Учет поступления и расходования целевых средств**

Поступление целевого финансирования отражается по видам целевого финансирования.

Использование ежегодных членских взносов осуществляется в соответствии со статьями утвержденной сметы расходов. Использование целевых взносов отражается по видам целевого финансирования в порядке, предусмотренном внутренними нормативными документами Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» для каждого направления целевого финансирования.

Средства компенсационного фонда расходуются только в целях обеспечения финансовой ответственности по возмещению третьему лицу (третьим лицам) имущественного вреда, причиненного членом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» при осуществлении оценочной деятельности, а также для покрытия расходов, предусмотренных условиями договоров с управляющей компанией и специализированным депозитарием.

По итогам конкурса по отбору управляющей компании для заключения договора доверительного управления средствами компенсационного фонда Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», состоявшимся по адресу: 119991, г. Москва, Ленинский проспект, д.9, офис 921 в 10.00 (МСК) на основании протокола №2, победителем конкурса объявлен участник конкурса ЗАО «Газпромбанк-Управление активами» 119049, г. Москва, ул. Коровий вал, д. 7.

### **3.5. Порядок формирования доходов**

Учет доходов осуществлялся в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н.

Доходом, полученный в отчетном периоде, является реализация печатной продукции.

### 3.6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Резервы не создаются.

### 3.7. Налоги

Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» использует упрощенную систему налогообложения.

Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде доходов.

Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ

Налог на прибыль в 2016 г составил 22 тыс. руб.

### 3.8. Пояснения к бухгалтерскому балансу

**3.8.1.** По состоянию на 31.12.2016 дебиторская задолженность составляет – 10 тыс. руб.

**3.8.2.** Заемные средства на функционирование Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» по состоянию на 31.12.2016 составили – 1 035 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016 сумма остаток средств целевого финансирования составил 11 263 тыс. руб.

**3.8.3.** По состоянию на 31.12.2016 кредиторская задолженность составляет – 5 тыс. руб.

Генеральный директор Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»

  
\_\_\_\_\_ (Клименко И.В.)

