

**Выписка из протокола № 84дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 11 мая 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.17.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы конкурсного управляющего ООО «Инвестагротрейд» Павловой Елены Владимировны б/н от 14.03.2023 (вхд. №230 от 14.03.2023) участвовал уполномоченный представитель по доверенности Игай Валерия Валерьевна (видеоконференцсвязь).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (видеоконференцсвязь):

- 1) Николаев Егор Сергеевич (рег.846 от 03.02.2020).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Николаева Егора Сергеевича (рег. 846 от 03.02.2020), проведенной на основании обращения (жалобы) конкурсного управляющего ООО «Инвестагротрейд» Павловой Елены Владимировны б/н от 14.03.2023 (вхд. №230 от 14.03.2023) на нарушения Николаевым Е.С. в отчете об оценке №3191Н/2023 от 18.01.2023.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №159 от 13.04.2023). До заседания Дисциплинарного комитета Николаев Е.С. сообщил в СРО «СФСО» (письмом вхд. №412 от 11.05.2023):

- об отзыве Отчета об оценке №3191Н/2023 от 18.01.2023 у заказчика оценки и недействительности отчета (с приложением копии письма в адрес заказчика исх. №001 от 04.05.2023 и чека Почты России об отправке в адрес заказчика),

- о невозможности подготовить исправленный отчет взамен отчета №3191Н/2023 от 18.01.2023 по причине невозможности устранить часть выявленных несоответствий требованиям стандартов оценки в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ.

С учетом отзыва отчета, содержащего нарушения, и отсутствия у Николаева Е.С. возможности исправить отчет, нарушения законодательства об оценочной деятельности, выявленные в отчете об оценке, носят неустранимый характер,

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении члена Союза Николаева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения по делу.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении члена Союза Николаева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения по делу.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Невский Д.А.