

**Выписка из протокола № 83дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 26 апреля 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы ООО «БизнесТехнология» исх. № 24/1 от 24.11.2022 (вх. № 1045 от 25.11.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил, что не имеет возможности принять участие в заседании.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Тазов Александр Иванович (рег. № 762 от 04.12.2018).
- 2) Мажажихов Асхад Русланович (рег. № 845 от 03.02.2020 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Тазовым Александром Ивановичем (рег. № 762 от 04.12.2018) решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023) в рамках рассмотрения жалобы ООО «БизнесТехнология» исх. № 24/1 от 24.11.2022 (вх. № 1045 от 25.11.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Тазовым А.И. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №1511/22 от 16.11.2022.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Мажажиховым Асхадом Руслановичем (рег. № 845 от 03.02.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседаниях Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) и 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Тазова А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №1511/22 от 16.11.2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Поскольку предписание Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) Тазовым А.И. было исполнено частично: отчет об оценке №1511/22 от 16.11.2022 был отозван у заказчика оценки (письмом исх. №071 от 06.03.2023), но исправленный отчет подготовлен не был [Тазов А.И. сообщил письмом исх. 087 от 14.03.2023 (вхд. № 234 от 14.03.2023), что подготовить исправленный отчет в соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета сможет только после изучения представленных заказчиком оценки дополнительных документов, которые были им запрошены письмом исх. №039 от 06.02.2023 и предоставлены заказчиком только 13.03.2023] Тазову А.И. было дано дополнительное время для исправления отчета, на заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023) было принято решение:

Обязать Тазова А.И. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности - предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке (взамен отозванного отчета от №1511/22 от 16.11.2022), а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.04.2023г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Тазова А.И. поступило письмо исх. №153 от 21.04.2023 (вхд. № 354 от 24.04.2023), в котором он сообщил, что предоставленные заказчиком (АО «Тандер») дополнительные документы не являются теми документами, которые требуются для подготовки исправленного отчета, в связи с чем подготовить исправленный отчет, взамен отчета от 16.11.2022 №1511/22 в соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета он не имеет возможности.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что с учетом того, что отчет №1511/22 от 16.11.2022 отозван у заказчика оценки, исправленный отчет не подготовлен по причине отсутствия у оценщика необходимых для этого документов, которые были запрошены у заказчика оценки

но так и не были предоставлены, решение Дисциплинарного комитета от 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023) Тазовым А.И. не исполнено по не зависящим от него обстоятельствам, а нарушения в отчете носят неустранимый характер.

В связи с тем, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, отчет, содержащий нарушение, отозван у заказчика и в СРО «СФСО» предоставлены документы, подтверждающие факт отзыва отчета у заказчика оценки, исправить отчет оценщик не может по не зависящим от него обстоятельствам, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено:

- указать оценщику Тазову А.И. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Тазова А.И.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В связи с тем, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, отчет, содержащий нарушение, отозван у заказчика и в СРО «СФСО» предоставлены документы, подтверждающие факт отзыва отчета у заказчика оценки, исправить отчет оценщик не может по не зависящим от него обстоятельствам:

- указать оценщику Тазову А.И. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Тазова А.И.

Вопрос 2.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Мажажихова А.Р. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) и 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023).

По результатам плановой проверки Мажажихова А.Р. были выявлены нарушения (Акт плановой проверки от 29.12.2022):

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке.

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022.

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

Кроме того 17.01.2023 у Мажажихова А.Р. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи

с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

На заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) было принято решение:

Применить в отношении Мажажихова А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 90 дней (с 17.01.2023 до 16.04.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.02.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Отчет об оценке на плановую проверку.
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022.

- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

- Уплатить членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

Поскольку до даты заседания Дисциплинарного комитета 15.03.2023 выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 29.12.2022) Мажажиховым А.Р. были устранены частично (уплачены членские взносы; размещена ежеквартальная отчетность о подписанных отчетах об оценке за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022; представлена копия Справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления), предписание от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) было исполнено частично.

На заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023) было принято решение:

Обязать оценщика Мажажихова А.Р. в 30-дневный срок (до 14.04.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- отчет об оценке на плановую проверку;
- оригинал справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 29.12.2022) Мажажиховым А.Р. не устранены, решение Дисциплинарного комитета от 15.03.2023 (протокол №81дк от 15.03.2023) не исполнено, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

С учетом требования ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации

оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Мажажихову А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» повторно приостановить право осуществления оценочной деятельности с 26.04.2023 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Мажажихову А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», а также повторно приостановить право осуществления оценочной деятельности с 26.04.2023 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский