

**Выписка из протокола № 82дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 12 апреля 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 4 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1022дсп от 25.10.2022 (вх. № 996 от 01.11.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Широкова Елена Николаевна (рег. № 244 от 31.10.2016).
- 2) Рыльков Борис Юрьевич (рег. № 651 от 18.07.2018).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Широковой Еленой Николаевной (рег. № 244 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 15.02.2023 (протокол №80дк от 15.02.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1022дсп от 25.10.2022 (вх. № 996 от 01.11.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Широковой Е.Н. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 26.06.2019 №46/19.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рылькова Бориса Юрьевича (рег. № 651 от 18.07.2018), проведенной в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 06.02.2023 № 1-30/1829 (вхд. № 165 от 16.02.2023)] в отчете об оценке от 30.11.2021 №6/21-16.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г.).

Дело по жалобе ранее рассматривалось на заседаниях Дисциплинарного комитета 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022) и 15.02.2023 (протокол №80дк от 15.02.2023).

На заседании Дисциплинарного комитета 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Широковой Е.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 26.06.2019 №46/19 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.01.2023г.

Поскольку предписание (протокол №78дк от 20.12.2022) не было исполнено, на заседании Дисциплинарного комитета 15.02.2023 (протокол №80дк от 15.02.2023) было принято решение:

Применить в отношении оценщика Широковой Е.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 26.06.2019 №46/19 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 17.03.2023г.

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 15.02.2023 (протокол №80дк от 15.02.2023) Широкова Е.Н. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» (вхд. №300 от 11.04.2023): исправленный отчет от 26.06.2019 №46/19/1, а также документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке от 26.06.2019 №46/19, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику (письмо исх. №01 от 10.04.2023).

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) № 22-5-5/1022дсп от 25.10.2022 (вх. № 996 от 01.11.2022) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г.), в исправленном отчете от 26.06.2019 №46/19/1 (вхд. №300 от 11.04.2023) устранены. Таким

образом, предписание (протокол №80дк от 15.02.2023) Широковой Е.Н. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 11.04.2023 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

В связи с выполнением Широковой Е.Н. предписания Дисциплинарного комитета от 15.02.2023 (протокол №80дк от 15.02.2023) Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Широковой Е.Н.

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Широковой Е.Н.

Вопрос 2.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в обращении, не подтвердились (Акт внеплановой проверки №158 от 17.03.2023).

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с Решением Верховного суда Республики Татарстан от 29.11.2022 по делу № 3а-365/2022 (в котором использовался отчет об оценке от 30.11.2021 №6/21-16) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость земельного участка на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 30.11.2021 №6/21-16, подготовленном оценщиком Рыльковым Б.Ю., поэтому какой-либо ущерб Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан или бюджету не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения Дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения дела председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Рылькова Б.Ю.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Рылькова Б.Ю.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Председательствующий на заседании

Божко А.В.

Секретарь заседания

Д.А. Невский