

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»</u>	Дата (число, месяц, год)	27	03	2023	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	51119441			0710001
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	ИНН	7709470802			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2				94.12
Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКПОФ/ ОКФС	20619	16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ				384
Местонахождение (адрес) <u>109147, Москва г, Марксистская ул, д. № 34, корп. 10</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	-	-	404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.2	Прочие внеоборотные активы	1190	357	789	1 221
	Итого по разделу I	1100	357	789	1 625
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5	5	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	5 729	7 994	10 041
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	225	1 316	7 356
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	660	554	92
	Расчеты по налогам и сборам	1233	573	817	149
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	6
	Расчеты по средствам целевого финансирования	1235	1 912	2 327	2 151
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	693	247	287
	Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении	1237	1 666	2 733	-
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 872	28 443	-
	Долговые ценные бумаги в доверительном управлении	1241	31 872	28 443	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 714	4 303	30 746
	Расчетные счета	1251	1 750	4 173	1 246
	Денежные эквиваленты (краткосрочный депозит)	1252	2 400	-	29 500
	Денежные средства в доверительном управлении	1253	564	130	-
	Прочие оборотные активы	1260	285	256	219
	Итого по разделу II	1200	42 605	41 001	41 011
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 962	41 790	42 636

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.5	Целевые средства	1350	1 340	3 543	10 013
3.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	404
2.3.	Резервный и иные целевые фонды	1370	34 018	31 652	29 038
	Итого по разделу III	1300	35 358	35 195	39 455
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	4 953	5 798	2 815
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 908	2 154	1 083
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	2 456	2 833	1 382
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	99	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	203	205	176
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	291	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	30	107	60
	Расчеты по средствам целевого финансирования	1527	96	102	114
	Кредиторская задолженность по доверительному управлению	1528	260	7	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 017	-	-
	Доходы будущих периодов в доверительном управлении по телу облигаций	1531	2 017	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	634	797	366
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	634	797	366
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 604	6 595	3 181
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 962	41 790	42 636

Руководитель \_\_\_\_\_ Скатов М.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	27   03   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
4.2	Выручка <sup>5</sup>	2110	31 736	29 767
4.2	Себестоимость продаж	2120	( 21 492 )	( 21 641 )
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 244	8 126
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
4.2	Управленческие расходы	2220	( 10 892 )	( 11 896 )
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(648)	(3 770)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	3 031	1 068
4.5	Проценты к уплате	2330	( 314 )	( 284 )
4.6	Прочие доходы	2340	6 546	635
4.7	Прочие расходы	2350	( 7 686 )	( 1 607 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	929	(3 958)
	Налог на прибыль	2410	(244)	(313)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	685	(4 271)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2022</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2021</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	685	(4 271)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Скатов М.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	27   03   2023		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 195	39 051
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 097	3 522
	Целевые взносы	6220	55	95
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	239	-
2.3	Прочие	6250	2 366	2 614
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	5 757	6 231
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 5 090 )	( 5 115 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 4 463 )	( 4 407 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 191 )	( 214 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 436 )	( 494 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( 43 )
	Прочие	6350	( 504 )	( 4 929 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 5 594 )	( 10 087 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 358	35 195

Руководитель \_\_\_\_\_ Скатов М.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Саморегулируемые организации / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	27	03	2023
ИНН	51119441		
по ОКВЭД 2	7709470802		
по ОКФС/ОКФС	94.12		
по ОКЕИ	20619	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	29 724	37 192
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 041	30 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы физических лиц	4114	3 506	3 339
взносы в компенсационный фонд	4115	1 920	2 370
взносы за аккредитацию юридических лиц	4116	55	95
прочие поступления	4119	202	389
Платежи - всего	4120	( 29 747 )	( 32 449 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 16 340 )	( 19 323 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 11 430 )	( 10 704 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 1 053 )
прочие платежи	4129	( 1 977 )	( 1 369 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23)	4 743

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 31 316 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 43 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
связанные с передачей средств Управляющей компании	4225	( - )	( 31 273 )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(31 316)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(23)	(26 573)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 173	30 746
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 150	4 173
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Скатов М.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду