

**Выписка из протокола № 81дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 15 марта 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы ООО «БизнесТехнология» исх. № 24/1 от 24.11.2022 (вх. № 1045 от 25.11.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил, что не имеет возможности принять участие в заседании.

От заявителя жалобы АО «КБхиммаш им. А.М. Исаева» №8/551.У14 от 18.01.2023 (вхд. №55 от 19.01.2023) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил о невозможности принять участие в заседании.

От заявителя жалобы Усенко Виктора Ивановича от 11.01.2023 (вхд. №66 от 23.01.2023) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Николаев Владимир Викторович (рег. №671 от 07.08.2018).
- 2) Тазов Александр Иванович (рег. № 762 от 04.12.2018).
- 3) Аскеров Мурад Фазаилович (рег. №571 от 09.06.2018г.).
- 4) Минибаева Мария Петровна (рег. №921 от 26.07.2021г.).
- 5) Габдульбарова Алия Рузалевна (рег. №844 от 31.01.2020).
- 6) Мажажихов Асхад Русланович (рег. № 845 от 03.02.2020 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Николаевым Владимиром Викторовичем (рег. №671 от 07.08.2018) решения Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым В.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Тазовым Александром Ивановичем (рег. № 762 от 04.12.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) в рамках рассмотрения жалобы ООО «БизнесТехнология» исх. № 24/1 от 24.11.2022 (вх. № 1045 от 25.11.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Тазовым А.И. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №1511/22 от 16.11.2022.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Аскерова Мурада Фазаиловича (рег. №571 от 09.06.2018г.) по жалобе АО «КБхиммаш им. А.М. Исаева» №8/551.У14 от 18.01.2023 (вхд. №55 от 19.01.2023) на нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, допущенные оценщиком - членом СРО «СФСО» Аскеровым М.Ф. в отчете об оценке №2037/0822 от 06.09.2022.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Минибаевой Марии Петровны (рег. №921 от 26.07.2021г.) по жалобе Усенко Виктора Ивановича от 11.01.2023 (вхд. №66 от 23.01.2023) на нарушения Минибаевой М.П. требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией, членом которой является Минибаева М.П., правил деловой и профессиональной этики допущенные в отчете об оценке №11784/18 от 09.06.2022.

5) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Габдульбаровой Алии Рузалевны (рег. №844 от 31.01.2020), проведенной в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25.01.2023 № 1-30/1084 (вхд. № 96 от 30.01.2023)] в отчетах об оценке № 1-9/2-22 от 03.03.2022г. и № 0906/22 от 09.06.2022г.

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Мажажиховым Асхадом Руслановичем (рег. № 845 от 03.02.2020 г.) предписания Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось Дисциплинарным комитетом дважды (29.11.2022 и 17.01.2023).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился частично (Акт внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Николаева В.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

С учетом того, что Николаевым В.В. отчет об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05 был отозван у заказчика оценки (письмо исх. №0116.23-С от 16.01.2023), в СРО «СФСО» предоставлены документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке (письмо вхд. №43 от 16.01.2023), запрошены у заказчика отчета ООО ИЦ «ВЕКТОР» дополнительные документы, а заказчик сообщил о предоставлении запрошенных документов ориентировочно около 20 января 2023 г. (вхд. №24 от 11.01.2023), на заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) было принято решение:

Обязать Николаева В.В. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности - предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке (взамен отозванного отчета от 01.04.2022 №01-04-22/05), а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что в соответствии с решением Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) Николаев В.В. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05-И (вхд. №235 от 15.03.2023), документы, подтверждающие отправку исправленного отчета заказчику не предоставлены.

Таким образом, решение Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) Николаевым В.В. исполнено частично (исполнено в части исправления отчета, не исполнено в части передачи исправленного отчета заказчику), о чем Отделом контроля Союза 15.03.2023 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) в отношении Николаева В.В. считать исполненным, обязать Николаева В.В. предоставить заказчику исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 31.03.2023г., завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Николаева В.В.

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Николаева В.В. предоставить заказчику исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 31.03.2023г., завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Николаева В.В.

Вопрос 2.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Тазова А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №1511/22 от 16.11.2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по информации, предоставленной Тазовым А.И. в Отдел контроля, отчет об оценке №1511/22 от 16.11.2022 им отозван у заказчика оценки (письмом исх. №071 от 06.03.2023). Также Тазов А.И. сообщил письмом исх. 087 от 14.03.2023 (вхд. № 234 от 14.03.2023), что подготовить исправленный отчет взамен отчета №1511/22 от 16.11.2022 в соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета сможет только после изучения представленных заказчиком оценки дополнительных документов, которые были им запрошены письмом исх. №039 от 06.02.2023 и предоставлены только 13.03.2023.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что с учетом того, что отчет №1511/22 от 16.11.2022 отозван у заказчика оценки, исправленный отчет не подготовлен по причине отсутствия у оценщика необходимых для этого документов, которые были запрошены у заказчика оценки 06.02.2023 и предоставлены только 13.03.2023, решение Дисциплинарного комитета от 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) Тазовым А.И. исполнено частично (в части отзыва у заказчика отчета, содержащего нарушения). Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Тазова А.И. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности - предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке (взамен отозванного отчета от №1511/22 от 16.11.2022), а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.04.2023г.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Тазова А.И. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности - предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке (взамен отозванного отчета от №1511/22 от 16.11.2022), а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.04.2023г.

Вопрос 3.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №155 от 17.02.2023г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично. Дополнительно, заявитель жалобы сообщил (письмом от 14.03.2023 №15/551.У14 (вхд. №232 от 14.03.2023)), что АО «КБхиммаш им. А.М. Исаева» заключен договор с другой оценочной организацией на проведение оценки, в связи с чем нарушения в отчете приобрели характер неустранимых, просил Дисциплинарный комитет вынести Аскерову М.Ф. дисциплинарное взыскание, установленное Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами СРО «СФСО», за исключением вынесения предписания, обязывающего устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и установленные сроки их устранения (то есть исправленный отчет заказчику не требуется).

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Поскольку исправленный отчет заказчику не требуется, то согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Аскерова М.Ф. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Аскерова М.Ф. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 4.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №156 от 21.02.2023) факты, приведенные в жалобе, не подтвердились.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Минабаевой М.П.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Минабаевой М.П.

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в обращении, не подтвердились (Акт внеплановой проверки №157 от 01.03.2023).

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с Решением Верховного суда Республики Татарстан от 01.11.2022 по делу № 3а-414/2022 (в котором использовались отчеты об оценке № 1-9/2-22 от 03.03.2022г. и № 0906/22 от 09.06.2022г.) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость земельного участка на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчетах об оценке № 1-9/2-22 от 03.03.2022г. и № 0906/22 от 09.06.2022г., подготовленных оценщиком Габдульбаровой А.Р., поэтому какой-либо ущерб Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан или бюджету не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения дела председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Габдульбаровой А.Р.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Габдульбаровой А.Р.

Вопрос 6.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Мажажихова А.Р. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 29.12.2022), были выявлены нарушения:

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке.
- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022.
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

Кроме того, начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что 17.01.2023 у Мажажихова А.Р. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

На заседании Дисциплинарного комитета 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) было принято решение:

Применить в отношении Мажажихова А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 90 дней (с 17.01.2023 до 16.04.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.02.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Отчет об оценке на плановую проверку.
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022.
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.
- Уплатить членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 29.12.2022) Мажажиховым А.Р. устранены частично (уплачены членские взносы; размещена ежеквартальная отчетность о подписанных отчетах об оценке за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022; представлена копия Справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления

средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления), предписание 17.01.2023 (протокол №79дк от 17.01.2023) исполнено частично.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать оценщика Мажажихова А.Р. в 30-дневный срок (до 14.04.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- отчет об оценке на плановую проверку;
- оригинал справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать оценщика Мажажихова А.Р. в 30-дневный срок (до 14.04.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- отчет об оценке на плановую проверку;
- оригинал справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский