

**Выписка из протокола № 80дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 15 февраля 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1022дсп от 25.10.2022 (вх. № 996 от 01.11.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы Администрации Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса исх. № 01-40/2772 от 30.12.2022 (вх. № 1172 от 30.12.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Широкова Елена Николаевна (рег. № 244 от 31.10.2016).
- 2) Соснина Екатерина Вячеславовна (рег. № 618 от 18.06.2018).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Широковой Еленой Николаевной (рег. № 244 от 31.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1022дсп от 25.10.2022 (вх. № 996 от 01.11.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Широковой Е.Н. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 26.06.2019 №46/19.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сосниной Екатерины Вячеславовны (рег. №618 от 18.06.2018) по жалобе Администрации Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса исх. № 01-40/2772 от 30.12.2022 (вх. № 1172 от 30.12.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Сосниной Е.В. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №925-13-4/22 от 06.12.2022.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Широковой Е.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 26.06.2019 №46/19 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.01.2023г.

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022) Широкова Е.Н. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 26.06.2019 №46/19 (вхд. №153/1 от 13.02.2023) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) № 22-5-5/1022дсп от 25.10.2022 (вх. № 996 от 01.11.2022) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г.), в исправленном отчете от 26.06.2019 №46/19 (вхд. №153/1 от 13.02.2023) устранены не полностью. Таким образом, предписание (протокол №78дк от 20.12.2022) Широковой Е.Н. не исполнено, о чем Отделом контроля Союза 14.02.2023 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невыполнением оценщиком Широковой Е.Н. меры дисциплинарного воздействия, вынесенной на заседании Дисциплинарного комитета 20.12.2022 (протокол №78дк от 20.12.2022), применить в отношении оценщика Широковой Е.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 26.06.2019 №46/19 у заказчика оценки и взамен предоставить

заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 17.03.2023г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Широковой Е.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №151 от 30.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 26.06.2019 №46/19 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 17.03.2023г.

Вопрос 2.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №154 от 27.01.2023г.) факты, приведенные в жалобе, не подтвердились.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Сосниной Е.В.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Сосниной Е.В.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский