

**Выписка из протокола № 79дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 17 января 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (видеоконференцсвязь).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).
- 2) Главный специалист отдела контроля СРО «СФСО» Галахов Андрей Александрович (лично).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/913дсп от 27.09.2022 (вх. № 921 от 03.10.2022) и № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен .

От заявителя жалобы ООО «БизнесТехнология» исх. № 24/1 от 24.11.2022 (вх. № 1045 от 25.11.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил, что не имеет возможности принять участие в заседании.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (видеоконференцсвязь):

1) Дубовик Дмитрий Борисович (рег. №826 от 13.09.2019).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1) Артемьев Борис Борисович (рег. № 607 от 13.06.2018).

2) Николаев Владимир Викторович (рег. №671 от 07.08.2018).

3) Тазов Александр Иванович (рег. № 762 от 04.12.2018).

4) Мажажихов Асхад Русланович (№ 845 от 03.02.2020 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Артемьевым Борисом Борисовичем (рег. № 607 от 13.06.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/913дсп от 27.09.2022 (вх. № 921 от 03.10.2022) на нарушение членом СРО «СФСО» Артемьевым Б.Б. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Николаевым Владимиром Викторовичем (рег. № 671 от 07.08.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым В.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Тазова Александра Ивановича (рег. № 762 от 04.12.2018) по жалобе ООО «БизнесТехнология» исх. № 24/1 от 24.11.2022 (вх. № 1045 от 25.11.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Тазовым А.И. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №1511/22 от 16.11.2022.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дубовика Дмитрия Борисовича (рег. № 826 от 13.09.2019), проведенной в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении Государственного учреждения Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» (ГУ ТО «Областное БТИ») от 22.11.2022 № 1-07-05/745 (вх. № 1040 от 22.11.2022)] в отчете об оценке от 28.12.2021 №1053-21-2.

5) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Мажажихова Асхада Руслановича (№ 845 от 03.02.2020 г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился частично (Акт внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Артемьева Б.Б. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 22.08.2022

№ОЦа-018/08/22 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по информации, предоставленной Артемьевым Б.Б. в Отдел контроля отчет об оценке от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22 им отозван у заказчика оценки (письмом исх. №76 от 27.12.2022).

Также Артемьев Б.Б. сообщил (письмом вхд. № 41 от 16.01.2023), что подготовить исправленный отчет взамен отчета от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22 в соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета он не имеет возможности, поскольку необходимые для исправления дополнительные документы, которые им запрашивались у исполнителя отчета АНО «ЦСЭ «Норма» в течение декабря 2022, а также письмом исх. №76 от 27.12.2022 в адрес АНО «ЦСЭ «Норма» и Хохорина В.Н., так и не были ему предоставлены, срок их получения неизвестен, информация о возможности предоставления документов отсутствует.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что с учетом того, что отчет от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22 отозван у заказчика оценки, исправленный отчет не подготовлен по причине отсутствия у оценщика необходимых для этого документов, которые запрошены у заказчика оценки и до настоящего времени не предоставлены и срок их предоставления не известен, решение Дисциплинарного комитета от 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) Артемьевым Б.Б. исполнено частично, а нарушения в отчете носят неустранимый характер. В связи с тем, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, отчет, содержащий нарушение, отозван у заказчика и в СРО «СФСО» предоставлены документы, подтверждающие факт отзыва отчета у заказчика оценки, исправить отчет оценщик не может по не зависящим от него обстоятельствам, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено:

- указать оценщику Артемьеву Б.Б. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Артемьева Б.Б.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

- указать оценщику Артемьеву Б.Б. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Артемьева Б.Б.

Вопрос 2.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился частично (Акт внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Николаева В.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований

законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по информации, предоставленной Николаевым В.В. в Отдел контроля, отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05 отозван у заказчика оценки (письмо исх. №0116.23-С от 16.01.2023), в СРО «СФСО» предоставлены документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке (письмо вхд. №43 от 16.01.2023). Для исправления отчета в соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета Николаеву В.В. необходимы дополнительные документы, которые были им запрошены у заказчика отчета ООО ИЦ «ВЕКТОР», но не были ему предоставлены своевременно. В адрес ООО «БК-Пифагор» (исполнителя оценки) поступило письмо с указанием, что запрошенные документы будут предоставлены ориентировочно около 20 января 2023 г. (вхд. №24 от 11.01.2023).

С учетом того, что отчет об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05 отозван у заказчика оценки, исправленный отчет не подготовлен по причине отсутствия у оценщика необходимых для этого документов, которые запрошены у заказчика оценки и до настоящего времени не предоставлены, решение Дисциплинарного комитета от 29.11.2022 (протокол №77дк от 29.11.2022) Николаевым В.В. исполнено частично, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Николаева В.В. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности - предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке (взамен отозванного отчета от 01.04.2022 №01-04-22/05), а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Николаева В.В. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности - предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке (взамен отозванного отчета от 01.04.2022 №01-04-22/05), а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Вопрос 3.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального

закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Тазова А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №1511/22 от 16.11.2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Тазова А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №152 от 23.12.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №1511/22 от 16.11.2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.02.2023г.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в обращении, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №153 от 21.12.2022г.).

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с решением Тульского областного суда от 22.08.2022 по гражданскому делу №3а-263/2022 (в котором использовался отчет об оценке от 28.12.2021 №1053-21-2) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость земельного участка на основании выводов судебной оценочной экспертизы.

Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 28.12.2021 №1053-21-2, подготовленном оценщиком Дубовиком Д.Б., поэтому какой-либо ущерб ГУ ТО «Областное БТИ» или бюджету не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Согласно п.37 Требований смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

По мнению членов Дисциплинарного комитета тот факт, что какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены отчетом об оценке от 28.12.2021 №1053-21-2, подготовленном оценщиком Дубовиком Д.Б., меры дисциплинарного воздействия к оценщику ранее не применялись, является смягчающим обстоятельством; поскольку отчет находится в материалах судебного дела, исправление или отзыв отчёта невозможны, ущерб отчетом не причинен и причинен быть не может.

Членами Дисциплинарного комитета отмечена необходимость анализа правоприменительной и судебной практики, связанной с использованием результатов оценочной деятельности, а также формирования единых методологических подходов при проведении оценочных работ.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено:

- указать оценщику Дубовику Д.Б. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №153 от 21.12.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Дубовика Д.Б.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

- указать оценщику Дубовику Д.Б. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №153 от 21.12.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Дубовика Д.Б.

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 29.12.2022), были выявлены нарушения:

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке.

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 гг., 1-3 кв. 2022.

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

Кроме того, начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что 17.01.2023 у Мажажихова А.Р. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

После получения Акта плановой проверки от 29.12.2022 Мажажихов А.Р. до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения не устранил.

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований – нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:

- неуплата и (или) несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Мажажихова А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 90 дней (с 17.01.2023 до 16.04.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.02.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Отчет об оценке на плановую проверку.
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 г., 1-3 кв. 2022.
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.
- Уплатить членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

Результаты голосования:

- «За» - 5;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Мажажихова А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 90 дней (с 17.01.2023 до 16.04.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.02.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Отчет об оценке на плановую проверку.
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 г., 1-3 кв. 2022.
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.
- Уплатить членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1-3 кварталы 2022.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский