

**Выписка из протокола № 77дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 29 ноября 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00 - 12.15.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/913дсп от 27.09.2022 (вх. № 921 от 03.10.2022) и № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) присутствовал (лично) уполномоченный представитель (по доверенности) Барабаш Екатерина Сергеевна – главный экономист Отдела №5 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков.

От заявителя жалоб Конобеевского Александра Николаевича б/н от 08.10.2022 (вх. № 931 от 10.10.2022), б/н от 08.10.2022 (вх. № 932 от 10.10.2022), б/н от 08.10.2022 (вх. № 933 от 10.10.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Конобеевский А.Н. сообщил, что не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Артемьев Борис Борисович (рег. № 607 от 13.06.2018).
- 2) Николаев Владимир Викторович (рег. № 671 от 07.08.2018).
- 3) Пятышев Евгений Степанович (рег. № 752 от 26.11.2018).

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Артемьева Бориса Борисовича (рег. № 607 от 13.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/913дсп от 27.09.2022 (вх. № 921 от 03.10.2022) на нарушение членом СРО «СФСО» Артемьевым Б.Б. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Николаева Владимира Викторовича (рег. № 671 от 07.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым В.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05.

3) Рассмотрение результатов внеплановых проверок в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пятышева Евгения Степановича (рег. № 752 от 26.11.2018) по жалобам Конобеевского Александра Николаевича б/н от 08.10.2022 (вх. № 931 от 10.10.2022), б/н от 08.10.2022 (вх. № 932 от 10.10.2022), б/н от 08.10.2022 (вх. № 933 от 10.10.2022) на нарушение Пятышевым Е.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, Свода стандартов СРО «СФСО» в отчетах об оценке №449ОСПН-08.22 от 12.08.2022, №450ОСПН-08.22 от 12.08.2022, №451ОСПН-08.22 от 12.08.2022.

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

##### **Вопрос 1.**

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием

устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Артемьева Б.Б. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Артемьева Б.Б. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №146 от 01.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 22.08.2022 №ОЦа-018/08/22 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

**Вопрос 2.**

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Николаева В.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Николаева В.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №150 от 15.11.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 29.12.2022г.

### **Вопрос 3.**

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

В соответствии с п. 41 Требований Дисциплинарный комитет принял решение об объединении жалоб в одно дело о применении мер дисциплинарного воздействия, поскольку поступившие жалобы поданы по одному факту нарушения в отношении одного члена саморегулируемой организации оценщиков (содержат одинаковые факты нарушений при оценке аналогичных объектов).

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановых проверок (Акты внеплановых проверок №147 от 08.11.2022г., №148 от 08.11.2022г., №149 от 08.11.2022г.) факты, приведенные в жалобах, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Кроме того, председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что:

- от Пятышева Е.С. в Отдел контроля СРО «СФСО» поступило заявление (вхд. №1047 от 25.11.2022) с приложением письма в адрес заказчика исх. №970ОСПН-11.22 от 23.11.2022 г. об отзыве отчетов об оценке №449ОСПН-08.22 от 12.08.2022, №450ОСПН-08.22 от 12.08.2022, №451ОСПН-08.22 от 12.08.2022 у заказчика оценки и запросе дополнительных документов, которые необходимы для исправления отчетов;

- от Конобеевского А.Н. в Отдел контроля СРО «СФСО» поступило заявление (вхд. №1052 от 29.11.2022) об отзыве жалоб б/н от 08.10.2022 (вх. № 931 от 10.10.2022), б/н от 08.10.2022 (вх. № 932 от 10.10.2022), б/н от 08.10.2022 (вх. № 933 от 10.10.2022) на нарушение Пятышевым Е.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, Свода стандартов СРО «СФСО» в отчетах об оценке №449ОСПН-08.22 от 12.08.2022, №450ОСПН-08.22 от 12.08.2022, №451ОСПН-08.22 от 12.08.2022 и просьба прекратить процедуру рассмотрения вышеуказанных жалоб, в связи с отзывом Пятышевым Е.С. отчетов.

Согласно п. 59 Требований процедура рассмотрения жалобы подлежит прекращению в случае отзыва заявителем жалобы.

По итогам рассмотрения жалоб председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено:

- указать оценщику Пятышеву Е.С. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке (принять к сведению

комментарии к замечаниям, указанные в Актах внеплановых проверок №147 от 08.11.2022г., №148 от 08.11.2022г., №149 от 08.11.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем);

- в соответствии с п. 59 и п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

- указать оценщику Пятышеву Е.С. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке (принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Актах внеплановых проверок №147 от 08.11.2022г., №148 от 08.11.2022г., №149 от 08.11.2022г. по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем);

- в соответствии с п. 59 и п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**