

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Союза
специалистов оценщиков «Федерация
специалистов оценщиков»
Протокол № 2 от 03.10.2016 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Решением Совета саморегулируемой
организации «Союз «Федерация
Специалистов Оценщиков»
Протокол № 472 от 18.11.2022 г.

СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее - Союз) разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Приказ Минэкономразвития России №200), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.2. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности Союза (далее - Стандарты и правила Союза) определяют основные принципы организации оценочной деятельности его членов, устанавливают требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

1.3. Основными целями разработки настоящих Стандартов и правил Союза являются:

- определение основных требований к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности;
- содействие повышению качества и достоверности отчетов об оценке, составляемых оценщиками - членами Союза;
- обеспечение высокого профессионального уровня оценщиков-членов Союза;
- содействие и поддержание высокого уровня общественного доверия к оценочной деятельности путем установления требований к осуществлению оценочной деятельности и подготовке отчетов об оценке.

1.4. Задачи, решению которых призваны способствовать настоящие Стандарты и правила Союза:

- повышение конкурентоспособности оценщиков - членов Союза на российском и международном рынках оценочных услуг;
- обеспечение единства применяемой оценщиками - членами Союза методологии;
- установление прозрачной для потребителей оценочных услуг системы контроля качества оценочных услуг, оказываемых оценщиками - членами Союза;
- обеспечение защиты интересов оценщиков - членов Союза, заказчиков и иных потребителей оценочных услуг;

- снижение вероятности возникновения конфликтов интересов.

1.5. Стандарты и правила Союза являются инструментом для контроля качества оценочных услуг со стороны заказчика и иных потребителей оценочных услуг.

1.6. Соблюдение настоящих Стандартов и правил Союза является обязательным для оценщиков - членов Союза и работников Союза.

1.7. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

2. СТРУКТУРА СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА

2.1. Стандарты и правила Союза могут включать в себя следующие виды внутренних документов Союза: положение; инструкция; регламент; рекомендации; разъяснения.

2.2. Перечень документов, входящих в состав Стандартов и правил Союза, может быть расширен как в связи с изменением действующего законодательства в области оценочной деятельности, а также развитием профессиональной оценочной деятельности, требующей осуществления дальнейшей стандартизации.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА

3.1. Оценщики - члены Союза при осуществлении оценочной деятельности руководствуются действующими на дату заключения договора на проведение оценки федеральными стандартами оценки и документами, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

3.2. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза руководствуются следующими общими Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 200, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

а также специальными Федеральными стандартами оценки, с учетом изменений, внесенных Приказом Минэкономразвития России № 200, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

– Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385.

3.3. При разработке, утверждении и введении в действие в установленном порядке других Федеральных стандартов оценки по отдельным направлениям оценочной деятельности и (или) отдельных видов объектов оценки, требования этих стандартов становятся обязательными для членов Союза при осуществлении оценочной деятельности.

3.4. В случае, когда Федеральные стандарты оценки, а также Стандарты и правила Союза не обеспечивают однозначного понимания используемых терминов, понятий, определений или процедур, члены Союза могут применять не противоречащие Федеральным стандартам оценки нормы Международных стандартов оценки в действующей на дату составления отчета об оценке редакции.

3.5. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза и работники Союза обязаны руководствоваться Правилами деловой и профессиональной этики Союза, утвержденными Советом Союза.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА

4.1. За нарушение настоящих Стандартов и правил Союза к членам Союза, допустившим такие нарушения, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Союза.

5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

5.1. Настоящие Стандарты и правила Союза, изменения и дополнения в них вводятся в действие решением Совета Союза.

5.2. Датой введения в действие, изменения, дополнения, отмены действия настоящих Стандартов и правил Союза является дата подписания протокола заседания Совета Союза, на котором принято соответствующее решение.

5.3. Разработка Стандартов и правил Союза, их дальнейшее совершенствование (доработка) осуществляется Союзом на основании предложений членов Союза, третьих лиц, заинтересованных в повышении качества деятельности оценщиков - членов Союза, а также по собственной инициативе.

5.4. Для совершенствования (доработки) Стандартов и правил Союза могут дополнительно привлекаться в случае их добровольного согласия члены Союза, иные заинтересованные лица, из которых формируется рабочая группа по разработке изменений и дополнений в Стандарты и правила Союза.

При подготовке изменений и дополнений в Стандарты и правила Союза рабочая группа должна руководствоваться действующим федеральным законодательством, международными стандартами в части, не противоречащей действующему законодательству.