

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 472
заседания Совета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
(далее – «Союз»)

г. Москва

18 ноября 2022 года

Полное наименование: Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

Форма заседания: заочное голосование

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней: 16 часов 00 минут 18 ноября 2022 года

Адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, стр. 10.

Количественный состав Совета Союза: 16 (шестнадцать) человек

Дата составления протокола: 18 ноября 2022 года

На дату проведения заседания Совета Союза получены заполненные бюллетени от 13 (тринадцати) членов Совета Союза из 16 (шестнадцати). Кворум для проведения заседания Совета Союза имеется. Совет Союза правомочен принимать решения по вопросам повестки дня заседания.

Председательствующий на заседании – Президент Союза – Скатов Максим Алексеевич.

Функции секретаря заседания осуществляет начальник Отдела реестра – Сиркина Маргарита Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» в новой редакции.

Решения, принятые Советом Союза:

Вопрос № 1 повестки: Утверждение Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» в новой редакции.

Итоги голосования:

ЗА	-	13 голосов
ПРОТИВ	-	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 голосов

Принятое решение:

В соответствии с п. 2.2 Устава СРО «СФСО» и п. 2.3 пп. 1 Положения о Совете СРО «СФСО» утвердить Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» в новой редакции (согласно Приложению к данному Протоколу).

Подсчет голосов членов Совета Союза осуществлен Председательствующим на заседании Совета Союза и Секретарем Совета Союза 18 ноября 2022 года.
Недействительных бюллетеней нет.

Приложение: Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СФСО» в новой редакции
- на 3 л.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

М.В. Сиркина

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Союза
специалистов оценщиков «Федерация
специалистов оценщиков»
Протокол № 2 от 03.10.2016 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Решением Совета саморегулируемой
организации «Союз «Федерация
Специалистов Оценщиков»
Протокол № 472 от 18.11.2022 г.

СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее - Союз) разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Приказ Минэкономразвития России №200), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.2. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности Союза (далее - Стандарты и правила Союза) определяют основные принципы организации оценочной деятельности его членов, устанавливают требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

1.3. Основными целями разработки настоящих Стандартов и правил Союза являются:

- определение основных требований к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности;
- содействие повышению качества и достоверности отчетов об оценке, составляемых оценщиками - членами Союза;
- обеспечение высокого профессионального уровня оценщиков-членов Союза;
- содействие и поддержание высокого уровня общественного доверия к оценочной деятельности путем установления требований к осуществлению оценочной деятельности и подготовке отчетов об оценке.

1.4. Задачи, решению которых призваны способствовать настоящие Стандарты и правила Союза:

- повышение конкурентоспособности оценщиков - членов Союза на российском и международном рынках оценочных услуг;
- обеспечение единства применяемой оценщиками - членами Союза методологии;
- установление прозрачной для потребителей оценочных услуг системы контроля качества оценочных услуг, оказываемых оценщиками - членами Союза;
- обеспечение защиты интересов оценщиков - членов Союза, заказчиков и иных потребителей оценочных услуг;

- снижение вероятности возникновения конфликтов интересов.

1.5. Стандарты и правила Союза являются инструментом для контроля качества оценочных услуг со стороны заказчика и иных потребителей оценочных услуг.

1.6. Соблюдение настоящих Стандартов и правил Союза является обязательным для оценщиков - членов Союза и работников Союза.

1.7. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

2. СТРУКТУРА СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА

2.1. Стандарты и правила Союза могут включать в себя следующие виды внутренних документов Союза: положение; инструкция; регламент; рекомендации; разъяснения.

2.2. Перечень документов, входящих в состав Стандартов и правил Союза, может быть расширен как в связи с изменением действующего законодательства в области оценочной деятельности, а также развитием профессиональной оценочной деятельности, требующей осуществления дальнейшей стандартизации.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА

3.1. Оценщики - члены Союза при осуществлении оценочной деятельности руководствуются действующими на дату заключения договора на проведение оценки федеральными стандартами оценки и документами, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

3.2. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза руководствуются следующими общими Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 200, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

а также специальными Федеральными стандартами оценки, с учетом изменений, внесенных Приказом Минэкономразвития России № 200, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;

- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

– Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385.

3.3. При разработке, утверждении и введении в действие в установленном порядке других Федеральных стандартов оценки по отдельным направлениям оценочной деятельности и (или) отдельных видов объектов оценки, требования этих стандартов становятся обязательными для членов Союза при осуществлении оценочной деятельности.

3.4. В случае, когда Федеральные стандарты оценки, а также Стандарты и правила Союза не обеспечивают однозначного понимания используемых терминов, понятий, определений или процедур, члены Союза могут применять не противоречащие Федеральным стандартам оценки нормы Международных стандартов оценки в действующей на дату составления отчета об оценке редакции.

3.5. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза и работники Союза обязаны руководствоваться Правилами деловой и профессиональной этики Союза, утвержденными Советом Союза.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА

4.1. За нарушение настоящих Стандартов и правил Союза к членам Союза, допустившим такие нарушения, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Союза.

5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

5.1. Настоящие Стандарты и правила Союза, изменения и дополнения в них вводятся в действие решением Совета Союза.

5.2. Датой введения в действие, изменения, дополнения, отмены действия настоящих Стандартов и правил Союза является дата подписания протокола заседания Совета Союза, на котором принято соответствующее решение.

5.3. Разработка Стандартов и правил Союза, их дальнейшее совершенствование (доработка) осуществляется Союзом на основании предложений членов Союза, третьих лиц, заинтересованных в повышении качества деятельности оценщиков - членов Союза, а также по собственной инициативе.

5.4. Для совершенствования (доработки) Стандартов и правил Союза могут дополнительно привлекаться в случае их добровольного согласия члены Союза, иные заинтересованные лица, из которых формируется рабочая группа по разработке изменений и дополнений в Стандарты и правила Союза.

При подготовке изменений и дополнений в Стандарты и правила Союза рабочая группа должна руководствоваться действующим федеральным законодательством, международными стандартами в части, не противоречащей действующему законодательству.