



**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Актив»
(ООО Аудиторская фирма «Актив»)**

**Общему собранию членов
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»**

**Аудиторское заключение
по годовой бухгалтерской отчетности**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ
«ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
за 2021 г.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общему собранию членов
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (ОГРН 1157700016539, юр. адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корпус 10, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 года;
- отчета о целевом использовании денежных средств за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств, в том числе: отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Мы обращаем внимание на пункт 6 Пояснений к бухгалтерской отчетности, в котором отражено пояснение корректировки данных Отчета о целевом использовании денежных средств за предшествующий отчетный период. Корректировка данных отчета произведена в соответствии с изменениями, внесенными в учетную политику в части порядка отражения средств компенсационного фонда в Отчете о целевом использовании денежных средств.

Аудит бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» за 2020 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, а также с уполномоченным представителем общего собрания участников Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО Аудиторская
фирма «Актив»



/Л.А. Ситницкая

квалификационный аттестат № К010615,
член СРО ААС, ОРНЗ 21606081862



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Актив»

ОГРН: 1045007203911 от 14 апреля 2004г.

Место нахождения: каб.17, к.1, д.38, Хорошевское ш., г. Москва, 125284

ИНН/КПП: 5036002064/771401001.

Член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС

ОРНЗ: 11606056334

«19» сентября 2022 года

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.4	Целевые средства	1350	3 543	10 013	9 768
3.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	447	404	404
3.6	Резервный и иные целевые фонды	1370	31 652	29 038	27 164
	Итого по разделу III	1300	35 642	39 455	37 336
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	5 798	2 815	1 895
3.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 154	1 083	897
3.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	2 833	1 382	304
3.7	Расчеты по налогам и сборам	1523	99	-	109
3.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	205	176	173
3.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	291	-	280
3.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	107	60	60
3.7	Расчеты по средствам целевого финансирования	1527	102	114	72
3.7	Кредиторская задолженность по доверительному управлению	1528	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	797	366	169
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	797	366	169
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 595	3 181	2 064
	БАЛАНС	1700	42 237	42 636	39 400

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	24 03 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ/ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
4.2	Выручка ⁵	2110	29 767	27 083
4.2	Себестоимость продаж	2120	(21 641)	(15 825)
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 126	11 258
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.2	Управленческие расходы	2220	(11 896)	(9 951)
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 770)	1 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	1 068	993
4.5	Проценты к уплате	2330	(284)	(-)
4.6	Прочие доходы	2340	635	9
4.7	Прочие расходы	2350	(1 607)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 958)	2 282
	Налог на прибыль	2410	(313)	(709)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(313)	(709)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 271)	1 573

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 271)	1 573
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	24 03 2022		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
6	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39 051	36 932
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	3 522	3 431
-	Целевые взносы	6220	95	90
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	778
2	Прочие	6250	2 614	1 874
-	Всего поступило средств	6200	6 231	6 173
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
2	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 115)	(3 618)
-	в том числе:			
2	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 407)	(3 021)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(214)	(188)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
2	прочие	6326	(494)	(409)
2	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(43)	(10)
2	Прочие	6350	(4 929)	(426)
-	Всего использовано средств	6300	(10 087)	(4 054)
6	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 195	39 051

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	24	03	2022
ИНН	51119441		
по ОКВЭД 2	7709470802		
по ОКФС	94.12		
по ОКЕИ	20619	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 192	34 609
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 999	28 934
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы физических лиц	4114	3 339	3 386
взносы в компенсационный фонд	4115	2 370	1 080
взносы за аккредитацию юридических лиц	4116	95	90
прочие поступления	4119	389	1 119
Платежи - всего	4120	(32 449)	(32 608)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 323)	(21 620)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 704)	(9 249)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 053)	(888)
прочие платежи	4129	(1 369)	(851)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 743	2 001

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	400
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(31 316)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
связанные с передачей средств Управляющей компании	4225	(31 273)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 316)	400
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 573)	2 401
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 746	28 345
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 173	30 746
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ff84beec-3221-4b9e-a939-9bd3a51f511b

СРО "СФСО", Угожаева Ольга Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2022 13:51 (MSK), Сертификат № 2C967E00C9ACFD824E0F19DB50B75A4E

Декларация ИФНС России № 9 по г. Москве, Краснокутская Елена Александровна,
Начальник инспекции
24.03.2022 17:40 (MSK), Сертификат № 1E37D000FAAD40BD4AC274BE33614296