



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков  
**Союз саморегулируемых организаций оценщиков**  
**«Союз СОО»**

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: ул. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва,  
123007, souzsoo@mail.ru

Исх. №10045 от 15.08.22

**Министру экономического развития  
Российской Федерации**

**М.Г.Решетникову**

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2  
mineconom@economy.gov.ru

**Уважаемый Максим Геннадьевич!**

Министерством экономического развития Российской Федерации были утверждены новые общие федеральные стандарты оценки, которые вступают в силу 7 ноября 2022 года в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Приказ №200), в частности вступают в силу:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) уже направляло в Ваш адрес письмами от 14.03.2022 исх.№10036, от 17.06.2022 исх.№10040 позицию относительно нецелесообразности принятия федеральных стандартов оценки в редакции Приказа №200 в связи с наличием в

них существенных противоречий и риска возникновения негативных последствий применения новых норм на практике.

Так, в частности, согласно п.4 ФСО I до момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 года №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Специальные стандарты оценки, предусмотренные программой разработки федеральных стандартов оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. №884, до настоящего времени не приняты.

Вместе с этим, Приказом №200 также вносятся изменения в действующие специальные стандарты оценки ФСО №8 («Оценка бизнеса»), ФСО №9 («Оценка для целей залога»), ФСО №10 («Оценка стоимости машин и оборудования»), ФСО №11 («Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности»), согласно которым в случае расхождений между требованиями данных специальных федеральных стандартов оценки и требованиями общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI и других федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России, приоритет имеют эти специальные федеральные стандарты оценки.

Учитывая данное противоречие, просим дать разъяснения, какие федеральные стандарты и в каких случаях необходимо считать приоритетными в связи вступлением в силу Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.

**С уважением,  
Председатель Совета  
Союза СОО**



**А.Н.Лунык**