

**Выписка из протокола № 70дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 16 августа 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.55.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично),

Заявитель жалобы б/н от 02.06.2022 г. (вх. №601 от 20.06.2022 г.) Иванова Ольга Витальевна (или уполномоченный представитель) в заседании не участвовала, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/477дсп от 16.06.2022г. (вх. №609 от 23.06.2022г.) присутствовал (лично) уполномоченный представитель (по доверенности) Власова Екатерина Александровна – главный экономист Отдела №5 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков.

От заявителя жалобы ТУ Росимущества в Оренбургской области №56-СК-03/2496 от 28.04.2022г. (вх. № 436 от 28.04.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Поступило сообщение, что представитель заявителя не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

От заявителя жалобы ООО «Эко Текс» б/н от 26.04.2022г. (вх. № 452 от 06.05.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Поступило сообщение, что представитель заявителя не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

От заявителя жалобы УФССП России по Алтайскому краю исх.№22902/22/73219 от 06.05.2022 г. (вх.№468 от 13.05.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Поступило сообщение, что представитель заявителя не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (видеоконференцсвязь):

Амелина Ирина Юрьевна (рег. №513 от 30.06.2017),

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

Бабаева Елена Юрьевна (рег. №232 от 31.10.2016),

Соловьев Михаил Александрович (рег. № 566 от 08.06.2018 г.),

Калиниченко Мария Александровна (рег. № 615 от 18.06.2018 г.),

Воротынцева Нина Викторовна (рег. №929 от 20.08.2021),

Белов Сергей Викторович (рег. № 875 от 30.12.2020),

Гущин Константин Сергеевич (рег. № 755 от 28.11.2018 г.),

Кулина Эдуард Владимирович (рег. №804 от 14.03.2019 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/477дсп от 16.06.2022г. (вх. №609 от 23.06.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 23.05.2022 г. №5144/0222.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО» Соловьева Михаила Александровича (рег. № 566 от 08.06.2018 г.) и Калиниченко Марии Александровны (рег. № 615 от 18.06.2018 г.) по жалобе Ивановой Ольги Витальевны б/н от 02.06.2022 г. (вх. №601 от 20.06.2022 г.) на нарушение членами СРО «СФСО» Соловьевым М.А. и Калиниченко М.А. федеральных стандартов оценки при подготовке отчёта об оценке №0773/07/2021-Б от 14.08.2021.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Амелиной Ирины Юрьевны (рег. № 513 от 30.06.2017), проведенной в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении Департамента городского имущества города Москвы № 333 от 17.06.2022 (вх. № 629 от 27.06.2022), поданной начальником Отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. (по доверенности)] в отчете об оценке от 12.08.2020 № 54/К-2020.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Беловым Сергеем Викторовичем (рег. № 875 от 30.12.2020) предписания Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в рамках рассмотрения жалобы ТУ Росимущества в Оренбургской области №56-СК-03/2496 от 28.04.2022г. (вх. № 436 от 28.04.2022 г.) на нарушение оценщиком членом

СРО «СФСО» Беловым С.В. требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности в отчёте об оценке от 19.01.2022 №4-Н/2022.

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Воротынцевой Ниной Викторовной (рег. №929 от 20.08.2021) предписания Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Эко Текс» б/н от 26.04.2022г. (вх. № 452 от 06.05.2022 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Воротынцевой Н.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчёте об оценке от 22.04.2022 №510-20/04-22.

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Гушиным Константином Сергеевичем (рег. № 755 от 28.11.2018 г.) предписания Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в рамках рассмотрения жалобы УФССП России по Алтайскому краю исх.№22902/22/73219 от 06.05.2022 г. (вх.№468 от 13.05.2022 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Гушиным К.С. законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г.

7) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кулиной Эдуардом Владимировичем (рег. №804 от 14.03.2019 г.) предписания Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №137 от 22.07.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 65 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №137 от 22.07.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 23.05.2022 г. №5144/0222 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.09.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 23.05.2022 г. №5144/0222 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.09.2022г.

Вопрос 2.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №136 от 17.07.2022г.) факты, приведенные в жалобе, не подтвердились.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО «СФСО» Соловьева М.А. и Калиниченко М.А.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО «СФСО» Соловьева М.А. и Калиниченко М.А.

Вопрос 3.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в обращении, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №138 от 26.07.2022г.).

В связи с несогласием с результатами рассмотрения жалобы, отраженными в акте внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №138 от 26.07.2022г.), Амелина И.Ю. обжаловала результат рассмотрения жалобы, в СРО «СФСО» поступило обращение от 12.08.2022 (вхд. №786 от 12.08.2022).

При этом необходимо отметить, что Акт внеплановой проверки №138 от 26.07.2022г. был отправлен Амелиной И.Ю. 29.07.2022 по электронной почте и Почтой России, обжалование поступило с нарушением сроков (десяти календарных дней с даты получения акта внеплановой проверки), предусмотренных п. 17 «Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования). Учитывая тот факт, что обращение было подано вне рамок требований Приказа №718, данное обращение от 12.08.2022 (вхд. №786 от 12.08.2022) будет рассмотрено Дисциплинарным комитетом в информационных целях.

С учетом вышеизложенного, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено в соответствии с п. 66 Требования отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета 30.08.2022.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета 30.08.2022.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился (Акт внеплановой проверки №132 от 27.05.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Белова С.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №132 от 27.05.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 19.01.2022 №4-Н/2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что:

- от Белова С.В. в СРО «СФСО» поступил исправленный отчет от 01.07.2022 №4-Н/2022-2 (вхд. №788 от 16.08.2022),

- от ТУ Росимущества в Оренбургской области поступило письмо от 29.07.2022 №56-СК-03/4763 с указанием, что оригинал отчета от 19.01.2022 №4-Н/2022 возвращен исполнителю на доработку (то есть отчет отозван у заказчика),

- какие-либо подтверждения передачи исправленного отчета заказчику не предоставлены.

Таким образом, предписание Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) Беловым С.В. исполнено частично, о чем Отделом контроля Союза 16.08.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

В связи с выполнением Беловым С.В. предписания Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (Протокол №68дк от 22.06.2022) частично, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в отношении Белова С.В. в виде предписания считать исполненным; Белову С.В. предоставить заказчику исправленный отчет об оценке от 01.07.2022 №4-Н/2022-2, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее

01.09.2022г., завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Белова С.В.:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в отношении Белова С.В. в виде предписания считать исполненным; Белову С.В. предоставить заказчику исправленный отчет об оценке от 01.07.2022 №4-Н/2022-2, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 01.09.2022г., завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Белова С.В.

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №133 от 03.06.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Воротынцевой Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №133 от 03.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 22.04.2022 №510-20/04-22 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022 г.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Воротынцевой Н.В. в СРО «СФСО» поступил исправленный отчет от 11.07.2022 №510/1-20/04-22 в электронном виде (вхд. №759 от 03.08.2022), а также копия письма Исх. №б/н от 09.08.2022 (вхд. №778 от 11.08.2022) о передаче исправленного отчета заказчику и указанием, что отчет от 22.04.2022 №510-20/04-22 является недействительным и не должен использоваться в дальнейшей работе (с отметкой заказчика о получении).

Таким образом, предписание Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) Воротынцевой Н.В. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 12.08.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

В связи с выполнением Воротынцевой Н.В. предписания Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (Протокол №68дк от 22.06.2022) Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в отношении Воротынцевой Н.В. в виде предписания считать исполненным. Поскольку исправленный отчет от 11.07.2022 №510/1-20/04-22 поступил в СРО «СФСО» в электронном виде и не оформлен в надлежащем порядке в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности (п. 6 ФСО №3) на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Воротынцевой Н.В. предоставить в СРО «СФСО» исправленный отчет от 11.07.2022 №510/1-20/04-22, оформленный в надлежащем порядке в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности (п. 6 ФСО №3) на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в срок не

позднее 15.09.2022г.; завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Воротынцевой Н.В.:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета от 26.05.2022 (протокол №67дк от 26.05.2022) в виде предписания считать исполненным. Воротынцевой Н.В. предоставить в СРО «СФСО» исправленный отчет от 11.07.2022 №510/1-20/04-22, оформленный в надлежащем порядке в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности (п. 6 ФСО №3) на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в срок не позднее 15.09.2022г., завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Воротынцевой Н.В.

Вопрос 6.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №134 от 10.06.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №134 от 10.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Гущина К.С. в СРО «СФСО» поступило Заявление (вхд. №781 от 12.08.2022), в котором сообщается, что:

- 12.07.2022 вынесено Постановление УФССП России по Алтайскому краю об отзыве заявки на оценку в отношении должника ООО «ТПК РЕСУРС» в связи с полным погашением задолженности, в котором сообщалось, что на основании Постановления исправление отчета № 118ОСП-03.22 от 18.03.2022г. не требуется (копия Постановления УФССП России по Алтайскому краю от 12.07.2022 в Отдел контроля СРО «СФСО» предоставлена);

- от УФССП России по Алтайскому краю в адрес ООО «Оценка Алтая» (исполнитель отчета) поступило письмо от 25.07.2022 «О возврате отчета об оценке и обоснованного отказа в приеме оказанных услуг», был возвращен отчет № 118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г., акт оказанных услуг от 06.04.2022 №495, счет от 06.04.2022 №495. В письме также сообщается, что исправление отчета №118ОСП-03.22 от 18.03.2022г. не требуется (копия письма УФССП России по Алтайскому краю от 25.07.2022 в Отдел контроля СРО «СФСО» предоставлена),

- в адрес СРО (для внесения информации в личном кабинете оценщика на сайте СРО «СФСО») Гушин К.С. сообщил, что подготовленный им отчет № 118ОСП-03.22 от 18.03.2022г. является недействительным и им отозван.

Таким образом, отчетом об оценке №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г., подготовленном оценщиком Гушиным К.С., какой-либо ущерб УФССП России по Алтайскому краю не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может по причине отзыва отчета оценщиком, возврата отчета заказчиком и отказом заказчика от исправления отчета, какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации

оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

С учетом вновь полученной информации об отзыве отчета Гущиным К.С. и сообщении заказчика, что исправление отчета об оценке №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г. не требуется, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в отношении Гущина К.С. в виде предписания считать исполненным; завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Гущина К.С.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета от 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) в отношении Гущина К.С. в виде предписания считать исполненным; завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Гущина К.С.

Вопрос 7.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что Кулина Э.В. не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 11.03.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2,3,4 кварталы 2020 г. и 1,2,3,4 кварталы 2021 г.

- Оценщик не поставлен на учет в налоговом органе в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, однако частной практикой занимается (представленный на плановую проверку отчет №43 от 19.03.2021 г. выполнен в качестве частнопрактикующего оценщика).

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2-4 кварталы 2019, 2020 год, 2021 год (общая сумма задолженности на конец 2021 года – 22 000 руб.).

- Не представлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Э.А. проводилось ранее на заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022).

На заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) было принято решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 28.04.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 11.03.2022) Кулиной Э.В. не были устранены, предписание от 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) не было исполнено.

На заседании Дисциплинарного комитета 17.05.2022 (протокол №66дк от 17.05.2022) было принято решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 17.05.2022 до 16.06.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.06.2022 включительно) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 11.03.2022) Кулиной Э.В. были устранены частично, предписание 17.05.2022 (протокол №66дк от 17.05.2022) было исполнено частично.

На заседании Дисциплинарного комитета 22.06.2022 (протокол №68дк от 22.06.2022) было принято решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 22.06.2022 до 20.08.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (не позднее 22.07.2022) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Кулина Э.В. предписание полностью исполнил:

- Предоставил ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 2,3,4 кварталы 2020 г. и 1,2,3,4 кварталы 2021 г. (разместил информацию в личном кабинете оценщика на сайте СРО «СФСО»).

- Подал заявление на постановку на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, (заявление вхд. №772 от 09.08.2022).

- Оплатил членские взносы за 2020 год, 2021 год, освобожден от членских взносов за 2-4 кварталы 2019г. (Протокол Совета СРО №454 от 10.08.2022).

- Предоставил информацию о юридическом лице, с которым у оценщика ранее был заключен трудовой договор.

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 11.03.2022) были исправлены оценщиком Кулиной Э.В. полностью, о чем Отделом контроля был составлен Акт исправления нарушений, выявленных по результатам плановой проверки от 11.08.2022 и передан в Дисциплинарный комитет.

Учитывая полное устранение выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО», Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела, меры дисциплинарного воздействия не применять, возобновить право оценочной деятельности Кулины Э.В. с 16.08.2022.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая полное устранение выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО», прекратить процедуру рассмотрения дела, меры дисциплинарного воздействия не применять, возобновить право оценочной деятельности Кулины Э.В. с 16.08.2022.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский