УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

Союза специалистов оценщиков

 «Федерация специалистов оценщиков»

                    Протокол № 17 от «27» декабря 2016

****

**ТАРИФЫ**

**СОЮЗА СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ**

| **Объект оценки** | **Единица измерения** | **Краткая характеристика объекта оценки** | **Стоимость услуг,  руб.** | **Срок**  **проведения , раб. дни** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия (бизнес), в т.ч. пакеты акций, доли в УК | Валюта баланса, млн. рублей | до 10 | **30 000** | **10** |
| от 10 до 100 | **45 000** | **12** |
| от 100 до 500 | **60 000** | **12** |
| от 500 до 1000 | **75 000** | **15** |
| от 1000 | **90 000** | **15** |
| Имущественный комплекс  (здания и сооружения, расположенные на одном земельном участке) | Общая площадь объектов, кв.м. | до 1000 | **20 000** | **10** |
| от 1 000 до 10 000 | **30 000** | **12** |
| от 10 000 до 50 000 | **45 000** | **12** |
| от 50 000 до 100 000 | **60 000** | **15** |
| от 100 000 | **75 000** | **15** |
| Земельные участки (земли населенных пунктов, земли промышленности) | Площадь, га | до 0,1 | **6 000** | **5** |
| от 0,1 до 1 | **9 000** | **7** |
| от 1 до 10 | **18 000** | **10** |
| от 10 до 100 | **35 000** | **12** |
| от 100 | **50 000** | **15** |
| Земельные участки (кроме категорий: земли населенных пунктов, земли промышленности) | Площадь, га | до 1 | **7 500** | **7** |
| от 1 до 10 | **12 000** | **10** |
| от 10 до 100 | **20 000** | **12** |
| от 100 до 1 000 | **30 000** | **15** |
| от 1 000 | **45 000** | **15** |
| Квартиры | Площадь, кв.м | до 100 | **5 000** | **5** |
| от 100 | **7500** | **7** |
| Жилые дома (ИЖС) | Площадь, кв.м | До 150 | **7 500** | **7** |
| От 150 до 500 | **10 000** | **10** |
| От 500 | **15 000** | **12** |
| Объекты недвижимости (кроме земельных участков, квартир и жилых домов) | Площадь, кв.м | до 100 | **7 000** | **7** |
| от 100 до 1 000 | **10 000** | **7** |
| от 1 000 до 10 000 | **15 000** | **10** |
| от 10 000 до 50000 | **25 000** | **12** |
| От 50 000 | **50 000** | **15** |
| Машины, оборудование, транспортные средства | Единица | до 5 | **12 000** | **5** |
| от 5 до 50 | **18 000** | **7** |
| от 50 до 100 | **30 000** | **10** |
| от 100 до 500 | **45 000** | **12** |
| от 500 до 1000 | **60 000** | **15** |
| от 1000 | **75 000** | **15** |
| Оргтехника, офисный и хозяйственный инвентарь | Единица | до 5 | **5 000** | **5** |
| от 5 до 100 | **15 000** | **7** |
| от 100 до 500 | **25 000** | **10** |
| от 500 до 1 000 | **35 000** | **12** |
| от 1 000 | **50 000** | **15** |
| Воздушные суда | Единица | - | **от 25 000** | **12** |
| Морские, речные суда | Единица | - | **от 15 000** | **12** |
| Железнодорожный транспорт,  в т.ч. подвижной состав | Единица | до 5 | **15 000** | **7** |
| от 5 до 100 | **30 000** | **10** |
| от 100 | **50 000** | **12** |
| Ремонтно-восстановительные работы, необходимые для устранения дефектов ТС в результате ДТП | Транспортное средство | - | **от 5 000** | **10** |
| Объекты нематериальных активов и интеллектуальная собственность | Единица | - | **от 30 000** | **15** |
| Права требования, обязательства, долги | Единица | **Определяется индивидуально** | | |
| Работы, услуги, информация | Отчет | **Определяется индивидуально** | | |
| Инвестиционные проекты | Проект | **Определяется индивидуально** | | |

**Особые условия и комментарии:**

1. Указанные тарифы не содержат существенные условия договора и не являются договором публичной оферты.
2. Указанные тарифы являются рекомендательными (базовыми). Окончательный тариф устанавливается после предоставления в Экспертный совет СРО ФСО точных данных об экспертируемом Отчете об оценке.
3. Для проведения экспертизы Заказчик предоставляет Отчет об оценке (на бумажном и электронном носителях) со всеми приложениями, пронумерованный, прошитый и заверенный подписями и печатью.
4. К базовым тарифам могут быть применены повышающие или понижающие коэффициенты.
5. Стоимость экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, не отраженных в таблице, определяются индивидуально.
6. Указанные тарифы не включают стоимость дополнительных расходов и услуг, в т.ч. по подготовке дополнительных экземпляров Экспертного заключения, участие эксперта в судебном заседании и т.д.
7. При сокращении указанных сроков проведения экспертизы стоимость экспертизы увеличивается до 50%.
8. При экспертизе отчетов об оценке объектов оценке, полностью или частично принадлежащих РФ, субъектам РФ или муниципальным образованиям, стоимость экспертизы может быть увеличена до 50%.
9. При экспертизе отчетов об оценке объектов недвижимости, являющихся памятками архитектуры, уникальными техническими сооружениями и т.п., стоимость экспертизы может быть увеличена до 50%.
10. При экспертизе отчетов об оценке для целей предоставления в судебные или правоохранительные органы, стоимость экспертизы может быть увеличена до 50%.
11. При повторной экспертизе отчета об оценке может быть применена скидка до 50 %.
12. При единовременной экспертизе нескольких отчетов об оценке однотипных объектов оценки стоимость экспертизы второго и каждого последующего отчета может быть снижена до 50 %.
13. При экспертизе одного отчета об оценке однотипных объектов недвижимости, имеющих общее или смежное месторасположение, стоимость экспертизы за второй и последующий объект оценки может быть снижена до 80 %.
14. При экспертизе отчетов об оценке прав пользования объектами недвижимости на условиях аренды (в т.ч. ставок арендной платы), стоимость экспертизы может быть снижена до 25 % от базовой стоимости за экспертизу соответствующего объекта недвижимости.