

**Выписка из протокола № 69дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 13 июля 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.55.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 4 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично),

Заявитель жалобы б/н от 15.04.2022 г. (вх. №481 от 17.05.2022 г.) и дополнения к жалобе б/н от 18.05.2022 г. (вх. №485 от 19.05.2022 г.) Юманина Ирина Валериановна (или уполномоченный представитель) в заседании не участвовала, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил, что не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

От заявителя жалобы Правительства Красноярского края №21 от 05.04.2022г. (вх. №358 от 05.04.2022г.) присутствовал (видеоконференцсвязь) уполномоченный представитель (по доверенности) Баженов Денис Евгеньевич.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

Фардзинова Наталья Александровна (рег. № 368 от 30.12.2016 г.),
Пятышев Евгений Степанович (рег. № 752 от 26.11.2018),
Ивкевич Марина Владимировна (рег. № 421 от 10.03.2017 г.),
Бикбаева Айгуль Мунировна (рег. № 496 от 29.06.2017),
Валуева Виктория Игоревна (рег. № 562 от 07.06.2018),
Власов Игорь Александрович (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галанина (Киселева) Дарья Дмитриевна (рег. № 236 от 31.10.2016),
Галкина Екатерина Владиславовна (рег. № 670 от 07.08.2018),
Глотко (Казенных) Ольга Васильевна (рег. № 599 от 09.06.2018),
Гуренков Федор Анатольевич (рег. № 269 от 02.11.2016),
Захарченко Алексей Алексеевич (рег. № 167 от 26.10.2016),
Канясева Анна Михайловна (рег. № 466 от 21.06.2017),
Комков Сергей Николаевич (рег. № 482 от 29.06.2017),
Машихина Оксана Леонидовна (рег. № 557 от 31.05.2018),
Муравьева Янина Васильевна (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюк Сергей Сергеевич (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитина Татьяна Владимировна (рег. № 284 от 02.11.2016),
Сарыгина Элина Сергеевна (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролов Евгений Владимирович (рег. № 65 от 18.10.2016).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Фардзиновой Натальи Александровны (рег. № 368 от 30.12.2016 г.) по жалобе Юманиной Ирины Валериановны б/н от 15.04.2022 г. (вх. № 481 от 17.05.2022 г.) и дополнения к жалобе б/н от 18.05.2022 г. (вх. № 485 от 19.05.2022 г.) на нарушения Фардзиновой Н.А. федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №НДОЗ-01/22 от 24.01.2022.

2) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 26.05.2022 (Протокол №67дк от 26.05.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пятышева Евгения Степановича (рег. № 752 от 26.11.2018) в рамках рассмотрения жалобы Правительства Красноярского края №21 от 05.04.2022г. (вх. №358 от 05.04.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Пятышевым Е.С. законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации при составлении отчета об оценке №21/12-25 от 23.12.2021.

3) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Ивкевич Марины Владимировны (рег. № 421 от 10.03.2017 г.).

4) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022) в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО», не предоставивших Квалификационные аттестаты или выписки о сдаче квалификационного экзамена (в рамках внеплановой проверки в соответствии с Приказом о проведении внеплановой проверки №129К от 25.03.2022):

Бикбаевой Айгуль Мунировны (рег. № 496 от 29.06.2017),
Валуевой Виктории Игоревны (рег. № 562 от 07.06.2018),
Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галаниной (Киселевой) Дарьи Дмитриевны (рег. № 236 от 31.10.2016),
Галкиной Екатерины Владиславовны (рег. № 670 от 07.08.2018),
Глотко (Казенных) Ольги Васильевны (рег. № 599 от 09.06.2018),
Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),
Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),

Канясовой Анны Михайловны (рег. № 466 от 21.06.2017),
Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Машихиной Оксаны Леонидовны (рег. № 557 от 31.05.2018),
Муравьевой Янины Васильевны (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитиной Татьяны Владимировны (рег. № 284 от 02.11.2016),
Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично, выявленные нарушения отражены в Акте внеплановой проверки №135 от 15.06.2022г.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 65 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Фардзиновой Н.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №135 от 15.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №НДОЗ-01/22 от 24.01.2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 12.08.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Фардзиновой Н.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате

внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №135 от 15.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №НДОЗ-01/22 от 24.01.2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 12.08.2022г.

Вопрос 2.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 26.05.2022 (протокол №67дк от 26.05.2022). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №131 от 04.05.2022), на заседании Дисциплинарного комитета 26.05.2022 (протокол №67дк от 25.02.2022) было принято решение:

удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Пятышева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №131 от 04.05.2022 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №21/12-25 от 23.12.2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 25.06.2022г.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Пятышева Е.С. в СРО «СФСО» поступило Заявление (вхд. №673 от 12.07.2022), в котором сообщается об отзыве отчета об оценке №21/12-25 от 23.12.2021 у заказчика оценки (с приложением письма заказчику об отзыве от 29.06.2022 и ответа заказчика оценки (Глушнева А.В.) Пятышеву Е.С. о прекращении производства по делу в Красноярском краевом суде в связи с отказом им иска и сообщением, что исправленный отчет Глушневу А.В. не требуется).

Таким образом, отчетом об оценке №21/12-25 от 23.12.2021, подготовленном оценщиком Пятышевым Е.С., какой-либо ущерб Правительству Красноярского края не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может по причине отзыва отчета оценщиком и отзыве иска по гражданскому делу, какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Решение дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

С учетом вновь полученной информации об отзыве отчета Пятышевым Е.С. и сообщении заказчика, что исправление отчета об оценке №21/12-25 от 23.12.2021 не требуется по причине отказа от иска и невозможностью применения отчета об оценке в будущем, с учетом того, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета от 26.05.2022 (протокол №67дк от 26.05.2022) в виде предписания считать исполненным.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета от 26.05.2022 (протокол №67дк от 26.05.2022) в виде предписания считать исполненным.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Ивкевич Марины Владимировны (рег. №421 от 10.03.2017 г.).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 1-4 кварталы 2021 г. и 1 кв. 2022 г.
- В случае, если в период с 01.01.2021 г. по 31.03.2022 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не предоставлена информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Не уплачены членские взносы за 2020 г., 2021 г., 1 кв. 2022 г. (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 2020 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты членских взносов за этот период в случае подачи в СРО «СФСО» заявления на освобождение от уплаты членских взносов.

- С 30.07.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», информация о получении нового Квалификационного аттестата не предоставлена. В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также от Отдела контроля СРО «СФСО» поступила информация, что право оценочной деятельности Ивкевич М.В. не приостановлено, но в СРО «СФСО» поступило Заявление Ивкевич М.В. на добровольное приостановление права оценочной деятельности (вхд. №675 от 12.07.2022), которое передано в Совет СРО «СФСО».

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать Ивкевич М.В. в 30-дневный срок (до 12.08.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, а также устранить иные нарушения, выявленные в акте плановой проверки от 30.06.2022, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Ивкевич М.В. в 30-дневный срок (до 12.08.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, а также устранить иные нарушения, выявленные в акте плановой проверки от 30.06.2022, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022) в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО», не предоставивших

Квалификационные аттестаты или выписки о сдаче квалификационного экзамена (в рамках внеплановой проверки в соответствии с Приказом о проведении внеплановой проверки №129К от 25.03.2022):

Бикбаевой Айгуль Мунировны (рег. № 496 от 29.06.2017),
Валуевой Виктории Игоревны (рег. № 562 от 07.06.2018),
Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галаниной (Киселевой) Дарьи Дмитриевны (рег. № 236 от 31.10.2016),
Галкиной Екатерины Владиславовны (рег. № 670 от 07.08.2018),
Глотко (Казенных) Ольги Васильевны (рег. № 599 от 09.06.2018),
Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),
Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),
Канясовой Анны Михайловны (рег. № 466 от 21.06.2017),
Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Машихиной Оксаны Леонидовны (рег. № 557 от 31.05.2018),
Муравьевой Янины Васильевны (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитиной Татьяны Владимировны (рег. № 284 от 02.11.2016),
Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля напомнил, что вышеуказанные члены СРО не прошли внеплановую проверку (Акты внеплановой проверки от 05.04.2022) по причине завершения срока действия Квалификационных аттестатов, новые квалификационные аттестаты или выписки о сдаче квалификационного экзамена в период внеплановой проверки не предоставлены. В связи с отсутствием квалификационного аттестата у вышеуказанных членов СРО «СФСО» нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, у некоторых членов СРО имеются дополнительные нарушения:

- порядка предоставления информации о подписанных отчетах - нарушены ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 4.3 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО» (утверждено Решением Годового Общего собрания членов СРО «СФСО» Протокол №19 от 29.04.2021).

- порядка уплаты членских взносов - нарушены ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО» (утверждено Решением Годового Общего собрания членов СРО «СФСО» Протокол №19 от 29.04.2021).

Результаты внеплановой проверки в отношении вышеуказанных оценщиком рассматривались на заседании Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022), было принято следующее решение:

- *применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 17.05.2022 до 15.07.2022 включительно), а также обязать: представить в СРО «СФСО» в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно) копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; оплатить задолженность по членским взносам; предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке следующих членов СРО:*

*Бикбаеву Айгуль Мунировну (рег. № 496 от 29.06.2017),
Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),
Муравьеву Янину Васильевну (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитину Татьяну Владимировну (рег. № 284 от 02.11.2016),*

- *обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, оплатить*

задолженность по членским взносам, предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

*Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галкину Екатерину Владиславовну (рег. № 670 от 07.08.2018),
Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Сарыгину Элину Сергеевну (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).*

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, оплатить задолженность по членским взносам, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Канясеvu Анну Михайловну (рег. № 466 от 21.06.2017),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

*Валуеву Викторию Игоревну (рег. № 562 от 07.06.2018),
Галанину (Киселеву) Дарью Дмитриевну (рег. № 236 от 31.10.2016),
Глотко (Казенных) Ольгу Васильевну (рег. № 599 от 09.06.2018),
Машихину Оксану Леонидовну (рег. № 557 от 31.05.2018).*

Результаты исполнения решения Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022) следующие.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения устранены, предоставлены в СРО «СФСО» копии квалификационных аттестатов:

- Валуевой Викторией Игоревной (рег. № 562 от 07.06.2018),
- Галаниной (Киселевой) Дарьей Дмитриевной (рег. № 236 от 31.10.2016),

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранены (копии квалификационных аттестатов или выписок о сдаче квалификационного экзамена не предоставлены), иные нарушения устранены и от членов СРО «СФСО» поступили заявления на добровольный выход из СРО «СФСО»:

- от Глотко (Казенных) Ольги Васильевны (рег. № 599 от 09.06.2018) – получено заявление на выход из СРО «СФСО» (вхд. №692 от 13.07.2022),

- от Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017) - получены заявления на выход из СРО «СФСО» и на освобождение от взносов за период неосуществления оценочной деятельности (вхд. №682, 683 от 12.07.2022), ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке,

- от Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016) - получены заявления на выход из СРО «СФСО» и на освобождение от взносов за период неосуществления оценочной деятельности (вхд. №685, 686 от 12.07.2022), ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке,

- от Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016) - получены заявления на выход из СРО «СФСО» и на освобождение от взносов за период неосуществления оценочной деятельности

(вхд. №677, 678 от 12.07.2022), ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке,

- от Машихиной Оксаны Леонидовны (рег. № 557 от 31.05.2018) – получены заявления на выход из СРО «СФСО» и на освобождение от взносов за период неосуществления оценочной деятельности (вхд. №679, 680 от 12.07.2022),

- от Никитиной Татьяны Владимировны (рег. № 284 от 02.11.2016) – получены заявления на выход из СРО «СФСО» и на освобождение от взносов за период неосуществления оценочной деятельности (вхд. №693, 694 от 13.07.2022),

- от Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016) – получены заявления на выход из СРО «СФСО» и на освобождение от взносов за период неосуществления оценочной деятельности (вхд. №689, 690 от 12.07.2022).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранены (копии квалификационных аттестатов или выписок о сдаче квалификационного экзамена не предоставлены), иные нарушения не устранены, решение Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022) не исполнено:

- Бикбаевой Айгуль Мунировной (рег. № 496 от 29.06.2017),
- Власовым Игорем Александровичем (рег. № 549 от 15.05.2018),
- Галкиной Екатериной Владиславовной (рег. № 670 от 07.08.2018),
- Гуренковым Федором Анатольевичем (рег. № 269 от 02.11.2016),
- Муравьевой Яниной Васильевной (рег. № 2 от 07.10.2016),
- Никидайлукком Сергеем Сергеевичем (рег. № 542 от 29.06.2017),
- Канясовой Анной Михайловной (рег. № 466 от 21.06.2017).

С учетом вышеизложенного, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено:

- В связи с добровольным устранением Валуевой В.И. и Галаниной (Киселевой) Д.Д. выявленных по результатам проведения внеплановой проверки фактов нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета и выполнением решения Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022), меру дисциплинарного воздействия не применять. Учитывая отсутствие на дату заседания Дисциплинарного комитета фактов нарушения Валуевой В.И. и Галаниной (Киселевой) Д.Д. требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, прекратить процедуру рассмотрения дела в отношении Валуевой В.И. и Галаниной (Киселевой) Д.Д.

- С учетом требования ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия). С учетом того, что внеплановая проверка в отношении членов СРО «СФСО» Глотко (Казенных) О.В., Комкова С.Н., Захарченко А.А., Сарыгиной Э.С., Машихиной О.Л., Никитиной Т.В., Фролова Е.В., завершена, единственным нарушением со стороны членов СРО в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом члены СРО подали заявление на выход из СРО (что устранит имеющееся нарушение), завершить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия и в соответствии с письмом Росреестра №07-06236/21 от 20.10.2021 направить заявления Глотко (Казенных) О.В., Комкова С.Н., Захарченко А.А., Сарыгиной Э.С., Машихиной О.Л., Никитиной Т.В.,

Фролова Е.В., на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 15.07.2022 г.

- В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением членами СРО факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, применить к Бикбаевой А.М., Власову И.А., Галкиной Е.В., Гуренкову Ф.А., Муравьевой Я.В., Никидайлюку С.С., Каняевой А.М. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО». В связи с тем, что право оценочной деятельности Бикбаевой А.М., Муравьевой Я.В., Никидайлюка С.С. решением Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (Протокол №66дк от 17.05.2022) было приостановлено до 15.07.2022 включительно, приостановить право осуществления оценочной деятельности Бикбаевой А.М., Муравьевой Я.В., Никидайлюка С.С. с 16.07.2022 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

- В отношении Валуевой В.И. и Галаниной (Киселевой) Д.Д. прекратить процедуру рассмотрения дела.

- Направить заявления Глотко (Казенных) О.В., Комкова С.Н., Захарченко А.А., Сарыгиной Э.С., Машихиной О.Л., Никитиной Т.В., Фролова Е.В. на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 15.07.2022 г., завершить рассмотрение дела.

- Применить к Бикбаевой А.М., Власову И.А., Галкиной Е.В., Гуренкову Ф.А., Муравьевой Я.В., Никидайлюку С.С., Каняевой А.М. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», приостановить право осуществления оценочной деятельности Бикбаевой А.М., Муравьевой Я.В., Никидайлюка С.С. с 16.07.2022 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский