

**Выписка из протокола № 68дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 22 июня 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.45.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы ТУ Росимущества в Оренбургской области №56-СК-03/2496 от 28.04.2022г. (вх. № 436 от 28.04.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Поступило сообщение, что представитель заявителя не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

От заявителя жалобы ООО «Эко Текс» б/н от 26.04.2022г. (вх. № 452 от 06.05.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Поступило сообщение, что представитель заявителя не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

От заявителя жалобы УФССП России по Алтайскому краю исх.№22902/22/73219 от 06.05.2022 г. (вх.№468 от 13.05.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Поступило сообщение, что представитель заявителя не будет принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (лично):

Белов Сергей Викторович (рег. № 875 от 30.12.2020),

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

Воротынцева Нина Викторовна (рег. №929 от 20.08.2021),

Гущин Константин Сергеевич (рег. № 755 от 28.11.2018 г.),

Кулина Эдуард Владимирович (рег. №804 от 14.03.2019 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Белова Сергея Викторовича (рег. № 875 от 30.12.2020) по жалобе ТУ Росимущества в Оренбургской области №56-СК-03/2496 от 28.04.2022г. (вх. № 436 от 28.04.2022 г.) на нарушение оценщиком членом СРО «СФСО» Беловым С.В. требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности в отчёте об оценке от 19.01.2022 №4-Н/2022.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Воротынцевой Нины Викторовны (рег. №929 от 20.08.2021) по жалобе ООО «Эко Текс» б/н от 26.04.2022г. (вх. № 452 от 06.05.2022 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Воротынцевой Н.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчёте об оценке от 22.04.2022 №510-20/04-22.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018 г.) по жалобе УФССП России по Алтайскому краю исх.№22902/22/73219 от 06.05.2022 г. (вх.№468 от 13.05.2022 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г.

4) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 17.05.2022 (протокол №66дк от 17.05.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Эдуарда Владимировича (рег. №804 от 14.03.2019 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился (Акт внеплановой проверки №132 от 27.05.2022г.).

Белов С.В. дал пояснения членам Дисциплинарного комитета относительно имеющих у объекта оценки обременений.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Белова С.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №132 от 27.05.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 19.01.2022 №4-Н/2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Белова С.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №132 от 27.05.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 19.01.2022 №4-Н/2022 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Вопрос 2.

В соответствии с п. 9 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №133 от 03.06.2022г.).

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Воротынцевой Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №133 от 03.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 22.04.2022 №510-20/04-22 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Воротынцевой Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №133 от 03.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от

22.04.2022 №510-20/04-22 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022 г.

Вопрос 3.

В соответствии с п. 9 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №134 от 10.06.2022г.).

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №134 от 10.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №134 от 10.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №118ОСП-03.22 от 18.03.2022 г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.07.2022г.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Э.А. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 11.03.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2,3,4 кварталы 2020 г. и 1,2,3,4 кварталы 2021 г.

- Оценщик не поставлен на учет в налоговом органе в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, однако частной практикой занимается (представленный на плановую проверку отчет №43 от 19.03.2021 г. выполнен в качестве частнопрактикующего оценщика).

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2-4 кварталы 2019, 2020 год, 2021 год (общая сумма задолженности на конец 2021 года – 22 000 руб.).

- Не представлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

На заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) было принято решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 28.04.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 11.03.2022) Кулиной Э.В. не были устранены, предписание от 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) не было исполнено.

На заседании Дисциплинарного комитета 17.05.2022 (протокол №66дк от 17.05.2022) было принято решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 17.05.2022 до 16.06.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.06.2022 включительно) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Кулина Э.В. предоставил информацию о подписанных отчетах за 2 квартал 2020 года, иные нарушения, указанные в Акте плановой проверки от 11.03.2022 не устранены, предписание от 17.05.2022 (протокол №66дк от 17.05.2022) не исполнено. От Кулины Э.В. поступило письмо (вхд. № 603 от 21.06.2022) с просьбой предоставить дополнительное время на исправление.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии со статьей 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неоднократным в течение двух месяцев нарушением членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении в саморегулируемую организацию оценщиков информации и документов, необходимых для проведения плановой проверки, применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 22.06.2022 до 20.08.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (не позднее 22.07.2022) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 22.06.2022 до 20.08.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (не позднее 22.07.2022) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский