

**Выписка из протокола № 67дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 26 мая 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.25

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично),

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/212дсп от 22.02.2022г. (вх. №235 от 02.03.2022г.) и исх.№22-5-5/226дсп от 03.03.2022г. (вх. №254 от 09.03.2022 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы Правительства Красноярского края №21 от 05.04.2022г. (вх. №358 от 05.04.2022г.) присутствовал (видеоконференцсвязь) уполномоченный представитель (по доверенности) Баженов Денис Евгеньевич.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

Рязанцева Оксана Александровна (рег. № 724 от 16.10.2018),
Пятьшев Евгений Степанович (рег. №752 от 26.11.2018),
Макаров Михаил Викторович (рег. №807 от 22.03.2019 г.),
Яковченко Александр Иванович (рег. № 312 от 03.11.2016 г.),
Думачева Юлия Сергеевна (рег. № 316 от 03.11.2016 г.)
Дорошенко Сергей Витальевич (рег. № 326 от 24.11.2016 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/212дсп от 22.02.2022г. (вх. №235 от 02.03.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 30.03.2021 г. №130/21.

2) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/226дсп от 03.03.2022г. (вх. №254 от 09.03.2022 г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 30.03.2021 г. №131/21.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пятьшева Евгения Степановича (рег. №752 от 26.11.2018) по жалобе Правительства Красноярского края №21 от 05.04.2022г. (вх. №358 от 05.04.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Пятьшевым Е.С. законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации при составлении отчета об оценке №21/12-25 от 23.12.2021.

4) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Макарова Михаила Викторовича (рег. №807 от 22.03.2019 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

5) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Яковченко Александра Ивановича (рег. № 312 от 03.11.2016 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

6) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Думачевой Юлии Сергеевны (рег. № 316 от 03.11.2016 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

7) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дорошенко Сергея Витальевича (рег. № 326 от 24.11.2016 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №125 от 31.03.2022г.), дело по жалобе ранее

рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) и было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Рязанцевой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №125 от 31.03.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 30.03.2021 г. №130/21 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.05.2022г.

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) Рязанцева О.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 30.03.2021 г. №130/21, а также копию Акта приема-передачи от 19.05.2022 исправленного отчета от 30.03.2021 г. №130/21 заказчику и отзыве ранее составленного отчета от 30.03.2021 г. №130/21 (вх. №508 от 26.05.2022).

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх.№22-5-5/212дсп от 22.02.2022г. (вх. №235 от 02.03.2022г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №125 от 31.03.2022г.), в исправленном отчете от 30.03.2021 г. №130/21 Рязанцевой О.А. устранены. Таким образом, предписание (Протокол №65дк от 19.04.2022) Рязанцевой О.А. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 26.05.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

В связи с выполнением Рязанцевой О.А. предписания Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) и учитывая, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено указать Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 2.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №126 от 07.04.2022г.), дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) и было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Рязанцевой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №126 от 07.04.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 30.03.2021 г. №131/21 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.05.2022г.

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) Рязанцева О.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 30.03.2021 г. №131/21, а также копию Акта приема-передачи от 19.05.2022 исправленного отчета от 30.03.2021 г. №131/21 заказчику и отзыве ранее составленного отчета от 30.03.2021 г. №131/21 (вх. №509 от 26.05.2022).

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх.№22-5-5/226дсп от 03.03.2022г. (вх. №254 от 09.03.2022 г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №126 от 07.04.2022г.), в исправленном отчете от 30.03.2021 г. №131/21 Рязанцевой О.А. устранены. Таким образом, предписание (Протокол №65дк от 19.04.2022) Рязанцевой О.А. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 26.05.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

В связи с выполнением Рязанцевой О.А. предписания Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) и учитывая, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено указать Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 3.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №131 от 04.05.2022).

Представитель заявителя жалобы Баженов Д.Е. уточнил, что в акте внеплановой проверки №131 от 04.05.2022 имеется неточность в комментариях к замечанию №4. Указано, что «члены СРО обязаны ежеквартально предоставлять информацию о подписанных ими отчетах об оценке в течение 15 календарных дней по завершении квартала, таким образом, сведения о подписанных в 4 квартале 2021 г. отчетах было необходимо предоставить в СРО до 15.04.2022. Пятышев Е.С. разместил информацию о подписанном отчете 12.04.2022, таким образом, информация о подписанном отчете №21/12-25 от 23.12.2022 была предоставлена Пятышевым Е.С. в СРО в установленные сроки». Поскольку отчет был подготовлен в 4 квартале 2021, то информацию о нем оценщик должен был предоставить в СРО до 15.01.2022, таким образом, информация о подписанном отчете №21/12-25 от 23.12.2022 была предоставлена Пятышевым Е.С. в СРО в нарушение установленных сроков и в акте внеплановой проверки по замечанию №4 приведены неверные выводы.

Начальник Отдела контроля Невский Д.А. согласился с выявленной в акте внеплановой проверки неточностью, поскольку, действительно, информация о подписанном отчете №21/12-25 от 23.12.2022 была предоставлена Пятышевым Е.С. в СРО позже установленных сроков, в связи с чем факт жалобы по

замечанию №4 также должен быть подтвержден. В связи с выявленной неточностью уточненный акт внеплановой проверки будет подготовлен и направлен сторонам по делу в ближайшее время. Исправление по замечанию №4 жалобы не требуется, поскольку нарушение исправлено до завершения внеплановой проверки (информация о подписанном отчете предоставлена в СРО – размещена в личном кабинете оценщика).

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Пятышева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №131 от 04.05.2022 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №21/12-25 от 23.12.2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 25.06.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Пятышева Е.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №131 от 04.05.2022 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №21/12-25 от 23.12.2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 25.06.2022г.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Макарова М.В. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 21.03.2022), были выявлены нарушения. После получения Акта плановой проверки от 21.03.2022 Макаров М.В. до даты заседания Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 большую часть нарушений устранил. На заседании Дисциплинарного комитета 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) было вынесено решение:

Обязать Макарова М.В. в 30-дневный срок (до 19.05.2022 включительно) представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; меры дисциплинарного воздействия не применять.

Решение Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) Макаровым М.В. выполнено - в СРО «СФСО» предоставлена копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №033403-1 от 29.04.2022, о чем Отделом контроля составлен соответствующий Акт от 20.05.2022 и передан в Дисциплинарный комитет.

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 21.03.2022) были исправлены оценщиком членом СРО «СФСО» Макаровым М.В. полностью.

В связи с выполнением решения Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) и полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Макаровым М.В. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В связи с выполнением решения Дисциплинарного комитета от 19.04.2022 (Протокол №65дк от 19.04.2022) и полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Макаровым М.В. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Яковченко А.И. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), было выявлено нарушение: с 29.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

На заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) было принято решение:

Обязать оценщика Яковченко А.И. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; меры дисциплинарного воздействия не применять.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО» до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета предписание от 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) Яковченко А.И. не исполнено, выявленное нарушение (Акт плановой проверки от 25.02.2022) требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

С учетом требования ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Яковченко А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Яковченко А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 6.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Думачевой Ю.С. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кварталы 2021 г.
- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.
- Представленный на проверку Отчет в электронном виде не заверен оценщиком.
- С 15.07.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»), право оценочной деятельности приостановлено.

На заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) было принято решение:

Обязать оценщика Думачеву Ю.С. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 1 квартал 2022 года; заверить представленный на плановую проверку Отчет; меры дисциплинарного воздействия не применять.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО» до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета предписание от 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) Думачевой Ю.С. не исполнено, выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 25.02.2022), в том числе нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

С учетом требования ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Думачевой Ю.С. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Думачевой Ю.С. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 7.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дорошенко С.В. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022).

Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), были выявлены нарушения:

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год.

Поскольку оценщик не подписывал отчёты за 2021 год, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) может направить в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 2021 год

- С 07.06.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»), право оценочной деятельности приостановлено.

На заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) было принято решение:

Обязать оценщика Дорошенко С.В. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 2021 год (или предоставить в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 2021 год); меры дисциплинарного воздействия не применять.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО» до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета предписание от 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) Дорошенко С.В. исполнено частично:

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, заверена оценщиком.

- Решением Совета СРО «СФСО» Дорошенко С.В. освобожден от членских взносов за 2021 год и 1 квартал 2022 г. (Протокол Совета №419 от 11.04.2022).

- кроме того, от Дорошенко С.В. поступили заявления освобождение от взносов за 2 квартал 2022 г. в связи с неосуществлением оценочной деятельности (вхд. №511 от 26.05.2022) и на выход из членов СРО «СФСО» (вхд. №512 от 26.05.2022).

Копия квалификационного аттестата или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, в связи с чем нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

С учетом требования ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Дорошенко С.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», а также направить заявление Дорошенко С.В. на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Дорошенко С.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», а также направить заявление Дорошенко С.В. на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский