

**Выписка из протокола № 66дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 17 мая 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.40.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании по вопросам №№2-7 - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

По вопросу №1 обязанности председательствующего исполняет Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично),
- 2) Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич (лично).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/265дсп от 18.03.2022г. (вх. №323 от 24.03.2022г.) присутствовал (лично) уполномоченный представитель (по доверенности) Патрахин Андрей Васильевич – главный экономист Отдела №5.

От заявителя жалобы Департамента городского имущества города Москвы № 279 от 22.03.2022 (вх. № 338 от 28.03.2022), поданной начальником Отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. (по доверенности) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Заявитель жалобы б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) Прудкогляд Елена Сергеевна (или уполномоченный представитель) в заседании не участвовала, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы ООО «АдлерСтрой» исх.№28 от 28.01.2022 (вх. № 95 от 31.01.2022) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (лично):

Божко Антон Витальевич (рег. №400 от 19.01.2017).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

Маурус Светлана Геннадьевна (рег.№769 от 11.12.2018),
Дорофеев Александр Юрьевич (рег. №854 от 31.03.2020),
Сидоренко Дмитрий Владимирович (рег.№290 от 02.11.2016),
Кулина Эдуард Владимирович (рег. №804 от 14.03.2019 г.),
Пухова Ирина Сергеевна (рег. № 801 от 15.02.2019 г.),
Бикбаева Айгуль Мунировна (рег. № 496 от 29.06.2017),
Валуева Виктория Игоревна (рег. № 562 от 07.06.2018),
Власов Игорь Александрович (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галанина (Киселева) Дарья Дмитриевна (рег. № 236 от 31.10.2016),
Галкина Екатерина Владиславовна (рег. № 670 от 07.08.2018),
Глотко (Казенных) Ольга Васильевна (рег. № 599 от 09.06.2018),
Гуренков Федор Анатольевич (рег. № 269 от 02.11.2016),
Захарченко Алексей Алексеевич (рег. № 167 от 26.10.2016),
Канясева Анна Михайловна (рег. № 466 от 21.06.2017),
Ковалева Марина Евгеньевна (рег. № 245 от 31.10.2016),
Комков Сергей Николаевич (рег. № 482 от 29.06.2017),
Машихина Оксана Леонидовна (рег. № 557 от 31.05.2018),
Муравьева Янина Васильевна (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлук Сергей Сергеевич (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитина Татьяна Владимировна (рег. № 284 от 02.11.2016),
Прискачев Кирилл Олегович (рег. № 591 от 09.06.2018),
Сарыгина Элина Сергеевна (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролов Евгений Владимирович (рег. № 65 от 18.10.2016).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег. №400 от 19.01.2017) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/265дсп от 18.03.2022г. (вх. №323 от 24.03.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Божко А.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-

ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 29.03.2021 г. №735-21-Б.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Маурус Светланы Геннадьевны (рег.№769 от 11.12.2018) по жалобе Департамента городского имущества города Москвы № 279 от 22.03.2022 (вх. № 338 от 28.03.2022) на нарушение членом СРО «СФСО» Маурус С.Г. законодательства Российской Федерации при составлении отчета об оценке от 04.06.2021 № 52/2021 (жалоба не соответствовала ст. 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и пп. 6 Главы II «Требования к содержанию жалобы», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», поскольку не содержит доводов относительно того, какие права заявителя нарушаются или могут быть нарушены и вследствие каких действий (бездействий) члена саморегулируемой организации оценщиков, но была принята в связи с наличием на дату подачи жалобы Предписания Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.01.2022 №07-0511-МС/22 (вх. №89/3 от 28.01.2022)).

3) Рассмотрение результатов исполнения повторного предписания Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дорофеева Александра Юрьевича (рег. №854 от 31.03.2020) в рамках рассмотрения жалобы Прудкогляд Елены Сергеевны б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) на нарушения Дорофеевым А.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021.

4) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 29.03.2022 (Протокол №64дк от 29.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрия Владимировича (рег.№290 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы ООО «АдлерСтрой» исх.№28 от 28.01.2022 (вх. № 95 от 31.01.2022) на нарушения членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 03-12-162/20 от 23.12.2020 г.

5) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 29.03.2022 (Протокол №64дк от 29.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Эдуарда Владимировича (рег. №804 от 14.03.2019 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

6) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пуховой Ирины Сергеевны (рег. № 801 от 15.02.2019 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

7) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО», не предоставивших Квалификационные аттестаты или выписки о сдаче квалификационного экзамена (Приказ о проведении внеплановой проверки №129К от 25.03.2022):

Бикбаевой Айгуль Мунирновны (рег. № 496 от 29.06.2017),
Валуевой Виктории Игоревны (рег. № 562 от 07.06.2018),
Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галаниной (Киселевой) Дарьи Дмитриевны (рег. № 236 от 31.10.2016),
Галкиной Екатерины Владиславовны (рег. № 670 от 07.08.2018),
Глотко (Казенных) Ольги Васильевны (рег. № 599 от 09.06.2018),
Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),
Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),
Канясовой Анны Михайловны (рег. № 466 от 21.06.2017),
Ковалевой Марины Евгеньевны (рег. № 245 от 31.10.2016),

Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Машихиной Оксаны Леонидовны (рег. № 557 от 31.05.2018),
Муравьевой Янины Васильевны (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитиной Татьяны Владимировны (рег. № 284 от 02.11.2016),
Прискачева Кирилла Олеговича (рег. № 591 от 09.06.2018),
Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

В соответствии с п. 52 и п. 53 Требований член дисциплинарного комитета обязан заявить самоотвод в том числе в следующем случае – если член дисциплинарного комитета является заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия.

Во время рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия согласно п. 57 Требований член Дисциплинарного комитета Божко А.В. заявил самоотвод в связи с тем, что он является членом СРО, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии с п. 56 Требований заявленный самоотвод принимается без обсуждения и голосования.

В связи с самоотводом Божко А.В. не имеет права голоса при принятии решений Дисциплинарного комитета по указанной жалобе (делу). По вопросу №1 обязанности председательствующего исполняет Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

По вопросу повестки дня Председательствующий по вопросу заседания Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №126 от 22.04.2022г.).

Божко А.В. пояснил, что для исправления отчета у него отсутствуют необходимые документы и информация на имущество, которые им запрашивались у заказчика, но предоставлены не были, и отсутствует подтверждение того, что заказчик предоставит полный комплект необходимых документов и информации.

С учетом того, что в настоящее время у оценщика отсутствует необходимая для исправления отчетов об оценке информация и документы, Дисциплинарным комитетом сделан вывод о том, что в текущий момент нарушения законодательства об оценочной деятельности, выявленные в отчете об оценке, носят неустранимый характер, исправление отчета без получения от заказчика дополнительных документов невозможно.

В соответствии с п. 37 Требований отмечено наличие смягчающего обстоятельства, а именно: применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые.

Председательствующим по вопросу заседания Дисциплинарного комитета предложено принять решение об удовлетворении жалобы и применении в отношении члена Союза Божко А.В. меры

дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать отчет об оценке от 29.03.2021 г. №735-21-Б, уведомить заказчика об отзыве отчета от 29.03.2021 г. №735-21-Б, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 01.06.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Божко А.В. не принимал участие в голосовании (в соответствии с п. 4.14. Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО»).

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении члена Союза Божко А.В. меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать отчет об оценке от 29.03.2021 г. №735-21-Б, уведомить заказчика об отзыве отчета от 29.03.2021 г. №735-21-Б, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 01.06.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 2.

В соответствии с п. 9 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №130 от 26.04.2022г.).

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу №3а-2049/2021 (в котором использовался отчет об оценке от 04.06.2021 № 52/2021) об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости 05.10.2021 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость земельного участка на основании выводов судебной оценочной экспертизы.

Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 04.06.2021 № 52/2021, подготовленном оценщиком Маурис С.Г., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Согласно п.37 Требований смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

По мнению членов дисциплинарного комитета тот факт, что какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены отчетом об оценке от 04.06.2021 № 52/2021, подготовленном оценщиком Маурис С.Г., нарушения оценщиком были допущены впервые, а также тот факт, что часть замечаний, указанных в жалобе, не подтвердилась или не оказывает влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки, являются смягчающими обстоятельствами.

Поскольку отчет находится в материалах судебного дела, исправление или отзыв отчёта невозможны, ущерб отчетом не причинен и причинен быть не может, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено отказать в удовлетворении жалобы и указать оценщику Маурус С.Г. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, а также Отделу контроля в срок до 17.06.2022 г. провести с оценщиком Маурус С.Г. профилактические мероприятия, направленные на разъяснение методических вопросов по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Отказать в удовлетворении жалобы и указать оценщику Маурус С.Г. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, а также Отделу контроля в срок до 17.06.2022 г. провести с оценщиком Маурус С.Г. профилактические мероприятия, направленные на разъяснение методических вопросов по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

Вопрос 3.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседаниях Дисциплинарного комитета 14.01.2022 (протокол №59дк от 14.01.2022) и 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022).

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №101 от 15.12.2021), на заседании Дисциплинарного комитета 14.01.2022 (протокол №59дк от 14.01.2022) и было принято решение:

Применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 13.02.2022г.

До заседания Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) Дорофеев А.Ю. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 01.02.2022 г. №ОЦ-32/2021-2 (вх. №280 от 14.03.2022) в электронном виде, но замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. б/н б/д (вх. №1101 от 16.11.2021) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №101 от 15.12.2021) в исправленном отчете были устранены не полностью и предписание (протокол №59дк от 14.01.2022) было не исполнено. На заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) было принято решение:

Применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.04.2022г.

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) Дорофеев А.Ю. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2 (вх. №476 от 17.05.2022) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №101 от 15.12.2021), в исправленном отчете от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2 Дорофеевым А.Ю. устранены полностью. Таким образом, предписание (протокол №63дк от 15.03.2022) Дорофеевым А.Ю. в части исправления отчета от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 исполнено, о чем Отделом контроля Союза 17.05.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с выполнением оценщиком Дорофеевым А.Ю. меры дисциплинарного воздействия в части исправления отчета, вынесенной на заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022), указать оценщику Дорофееву А.Ю. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2, предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 и передачи исправленного отчета от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2 в срок не позднее 01.06.2022, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Дорофееву А.Ю. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2, предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 и передачи исправленного отчета от 16.05.2022 №ОЦ-32/2021-2 в срок не позднее 01.06.2022, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №120 от 01.03.2022), на заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Сидоренко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №120 от 01.03.2022 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет № 03-12-162/20 от 23.12.2020г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.04.2022г.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Сидоренко Д.В. в СРО «СФСО» поступило Заявление (вхд. №470 от 16.05.2022), в котором сообщается об отсутствии

правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объект оценки, а также действующего договора аренды земельного участка (или проекта такого договора), невозможности получить такие документы у заказчика оценки, в связи с чем исправить отчет № 03-12-162/20 от 23.12.2020 г. не имеет возможности.

Учитывая вновь выявленную информацию о том, что нарушения в отчете № 03-12-162/20 от 23.12.2020 г. носят неустраняемый характер, и тот факт, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Сидоренко Д.В. отозвать отчет № 03-12-162/20 от 23.12.2020 г. у заказчика оценки, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва отчета у заказчика в срок не позднее 01.06.2022 г., меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Сидоренко Д.В. отозвать отчет № 03-12-162/20 от 23.12.2020г. у заказчика оценки, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва отчета у заказчика в срок не позднее 01.06.2022 г., меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Э.А. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 11.03.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2,3,4 кварталы 2020 г. и 1,2,3,4 кварталы 2021 г.

- Оценщик не поставлен на учет в налоговом органе в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, однако частной практикой занимается (представленный на плановую проверку отчет №43 от 19.03.2021 г. выполнен в качестве частнопрактикующего оценщика).

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2-4 кварталы 2019, 2020 год, 2021 год (общая сумма задолженности на конец 2021 года – 22 000 руб.).

- Не представлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

На заседании Дисциплинарного комитета 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) было принято решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 28.04.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 11.03.2022) Кулиной Э.В. не устранены, предписание от 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) не исполнено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии со статьей 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неоднократным в течение двух месяцев нарушением членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении в саморегулируемую организацию оценщиков информации и документов, необходимых для проведения плановой проверки, применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 17.05.2022 до 16.06.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.06.2022 включительно) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 17.05.2022 до 16.06.2022 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.06.2022 включительно) устранить выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 11.03.2022) нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Вопрос 6.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пуховой И.С. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 14.02.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 квартал 2019 г., 2 и 4 кварталы 2021 г.

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 1 кв. 2022 г.

- Представленный на проверку Отчет в электронном виде не заверен оценщиком, а также содержит нарушения федеральных стандартов оценки.

- С 08.02.2022 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

На заседании Дисциплинарного комитета 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) было принято решение:

Применить к оценщику Пуховой И.С. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 15.03.2022 до 14.05.2022 включительно), а также обязать представить в СРО «СФСО» в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно): копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 1 квартал 2022 года; предоставить ежеквартальную отчетность о

подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 4 квартал 2019 г., 2 и 4 кварталы 2021 г.; исправить нарушения в направленном на плановую проверку отчете об оценке.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО» до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 14.02.2022) Пуховой И.С. не устранены, предписание от 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) не исполнено, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

С учетом требования ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Пуховой И.С. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности с 17.05.2022 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Пуховой И.С. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО», а также приостановить право осуществления оценочной деятельности с 17.05.2022 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Вопрос 7.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО», не предоставивших Квалификационные аттестаты или выписки о сдаче квалификационного экзамена (Приказ о проведении внеплановой проверки №129К от 25.03.2022):

Бикбаевой Айгуль Мунировны (рег. № 496 от 29.06.2017),

Валуевой Виктории Игоревны (рег. № 562 от 07.06.2018),

Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),

Галаниной (Киселевой) Дарьи Дмитриевны (рег. № 236 от 31.10.2016),

Галкиной Екатерины Владиславовны (рег. № 670 от 07.08.2018),

Глотко (Казенных) Ольги Васильевны (рег. № 599 от 09.06.2018),

Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),

Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),

Канясовой Анны Михайловны (рег. № 466 от 21.06.2017),
Ковалевой Марины Евгеньевны (рег. № 245 от 31.10.2016),
Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Машихиной Оксаны Леонидовны (рег. № 557 от 31.05.2018),
Муравьевой Янины Васильевны (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитиной Татьяны Владимировны (рег. № 284 от 02.11.2016),
Прискачева Кирилла Олеговича (рег. № 591 от 09.06.2018),
Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля пояснил, что вышеуказанные члены СРО не прошли внеплановую проверку (Акты внеплановой проверки от 05.04.2022) по причине завершения срока действия Квалификационных аттестатов, новые квалификационные аттестаты или выписки о сдаче квалификационного экзамена в период внеплановой проверки не предоставлены. В связи с отсутствием квалификационного аттестата у вышеуказанных членов СРО «СФСО» нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, у некоторых членов СРО имеются дополнительные нарушения:

- порядка предоставления информации о подписанных отчетах - нарушены ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 4.3 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО» (утверждено Решением Годового Общего собрания членов СРО «СФСО» Протокол №19 от 29.04.2021).

- порядка уплаты членских взносов - нарушены ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО» (утверждено Решением Годового Общего собрания членов СРО «СФСО» Протокол №19 от 29.04.2021).

По результатам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения у членов СРО «СФСО»:

У Бикбаевой Айгуль Мунировны (рег. № 496 от 29.06.2017):

- 1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2020 г. и 2021 г.
- 2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2020 год, 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 20 000 руб.).
- 3) С 29.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Бикбаевой А.М. не устранены.

У Валуевой Викторнии Игоревны (рег. № 562 от 07.06.2018):

- 1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2021 г.
- 2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 12 000 руб.).
- 3) С 17.08.2021г. закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности приостановлено с 18.08.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №334 от 17.08.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Валуевой В.И. нарушения устранены частично:

1) Предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 3-4 кв.2021 г. и 1 кв. 2022 г.

2) Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 2021 г. и 1 кв. 2022 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик был освобожден от уплаты взносов за 2021 г. и 1-2 кв. 2022 г. по личному заявлению (Протокол Совета № 428 от 12.05.2022).

3) Сообщила о записи на сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Ставрополе (дата проведения выездного экзамена 17.05.-18.05.2022).

У Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2020 г. и 2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 12 000 руб.).

3) С 12.08.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Власовым И.А. нарушения устранены частично: подано заявление на приостановление права оценочной деятельности (вхд. №475 от 17.05.2022).

У Галаниной (Киселевой) Дарьи Дмитриевны (рег. № 236 от 31.10.2016):

1) С 07.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Галаниной (Киселевой) Д.Д. нарушения устранены частично: приостановлено право оценочной деятельности по личному заявлению с 05.05.2022 (Протокол Совета №427 от 05.05.2022).

У Галкиной Екатерины Владиславовны (рег. № 670 от 07.08.2018):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 3-4 кв.2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 8 000 руб.).

3) С 14.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности приостановлено с 15.09.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №347 от 14.09.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Галкиной Е.В. не устранены.

У Глотко (Казенных) Ольги Васильевны (рег. № 599 от 09.06.2018):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст.15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 4 кв.2020 г., 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 14 000 руб.).

Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 4 кв. 2020 г. и 1,2 кв. 2021 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты взносов за этот период при направлении в СРО «СФСО» соответствующего заявления.

3) С 21.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Глотко (Казенных) О.В. нарушения устранены частично:

- 1) Предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 3-4 кв. 2021 г. и 1 кв. 2022 г.
- 2) Поскольку оценщик не подписывал отчёты в период с 4 кв. 2020 по 1 кв. 2022 г. включительно, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик был освобожден от уплаты взносов с 4 кв. 2020 по 1 кв. 2022 г. включительно по личному заявлению (Протоколы Совета № 425 от 27.04.2022 и №426 от 28.04.2022)).
- 3) Право оценочной деятельности приостановлено с 22.04.2022 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №423 от 22.04.2022).

У Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016):

- 1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2021 г.
- 2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 4 000 руб.).
- 3) С 16.07.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности приостановлено с 17.08.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №334 от 17.08.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Гуренковым Ф.А. нарушения устранены частично:

- 1) Уплачены членские взносы за 1-2 кв. 2022 г.

У Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016):

- 1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2021 г.
- 2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 4 кв. 2020 год, 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 14 000 руб.). Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 4 кв. 2020, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты взносов за этот период при направлении в СРО «СФСО» соответствующего заявления.
- 3) С 25.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Захарченко А.А. не устранены.

У Каянцевой Анны Михайловны (рег. № 466 от 21.06.2017):

- 1) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2020 год, 2021 год, 1-2 кв. 2022 г., долг в сумме 1 000 руб. за 2018 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 21 000 руб.). Поскольку оценщик не подписывал отчёты в период с 3 кв. 2019 по 1 кв. 2022 г. включительно, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты взносов за 2020 год, 2021 год, 1 кв. 2022 г. при направлении в СРО «СФСО» соответствующего заявления.
- 2) С 15.07.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Записана на сдачу

квалификационного экзамена на 29.04.2022 (предоставила в СРО письмо ФБУ «ФРЦ» о назначении даты экзамена).

Право оценочной деятельности приостановлено с 20.07.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №317 от 20.07.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Канясовой А.М. не устранены.

У Ковалевой Марины Евгеньевны (рег. № 245 от 31.10.2016):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 4 кв.2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 6 000 руб.).

3) С 04.08.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Ковалевой М.Е. нарушения устранены:

1) Предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2021 г.

2) Поскольку оценщик не подписывал отчёты в период с 4 кв. 2020 по 1 кв. 2022 г. включительно, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик был освобожден от уплаты взносов за 4 кв. 2021 и 1 кв. 2022 по личному заявлению (Протокол Совета № 425 от 27.04.2022).

3) Право оценочной деятельности приостановлено с 22.04.2022 (Протокол Совета №423 от 22.04.2022). 27.04.2022 был сдан экзамен на Квалификационный аттестат, новый квалификационный аттестат предоставлен в СРО «СФСО».

У Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 кв.2019 г. и 2020-2021 гг.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2020 год, 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 20 000 руб.).

3) С 16.06.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности приостановлено с 10.08.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №329 от 10.08.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Комковым С.Н. не устранены.

У Машихиной Оксаны Леонидовны (рег. № 557 от 31.05.2018):

1) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 4 кв.2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 6 000 руб.).

Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 4 кв. 2021 и 1 кв. 2022 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик подал в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 4 кв. 2021 и 1 кв. 2022 г. (вхд. №356 от 04.04.2022).

2) С 04.08.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Записана на сдачу квалификационного экзамена на 13.04.2022 (предоставила в СРО письмо ФБУ «ФРЦ» о назначении даты экзамена).

Право оценочной деятельности приостановлено с 09.08.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №328 от 09.08.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Машихиной О.Л. нарушения устранены частично:

1) Поскольку оценщик не подписывал отчёты в период в 4 кв. 2021 и 1 кв. 2022 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик освобожден от уплаты взносов с 4 кв. 2021 и 1 кв. 2022 г. по личному заявлению (Протокол Совета №417 от 07.04.2022).

У Муравьевой Янины Васильевны (рег. № 2 от 07.10.2016):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2 кв. 2019 г., 2-4 кв. 2020 г., 2021 г. и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 20 000 руб.).

Поскольку оценщик не подписывал отчёты с 3 кв. 2019 по 4 кв. 2020, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты взносов за этот период при направлении в СРО «СФСО» соответствующего заявления.

3) С 12.08.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Муравьевой Я.В. не устранены.

У Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2020-2021 гг.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2020 год, 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 20 000 руб.).

3) С 16.06.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Никидайлюком С.С. не устранены.

У Никитиной Татьяны Владимировны (рег. № 284 от 02.11.2016):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 3-4 кв. 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 8 000 руб.).

3) С 09.11.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Никитиной Т.В. не устранены.

У Прискачева Кирилла Олеговича (рег. № 591 от 09.06.2018):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 3-4 кв. 2021 год и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 8 000 руб.).

3) С 09.11.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности не приостановлено.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Прискачевым К.О. нарушения устранены частично:

1) Предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 2-4 кв.2021 г. и 1 кв. 2022 г. (отчеты не подписывались).

2) Поскольку оценщик не подписывал отчёты в период с 3 кв. 2020 по 1 кв. 2022 г. включительно, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты взносов за этот период по личному заявлению (заявление подано в СРО, вхд. №466 от 13.05.2022).

3) Сообщил, что не планирует далее заниматься оценочной деятельностью и сдавать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности, прислал в СРО «СФСО» заявление на выход из членов СРО (вхд. №467 от 13.05.2022).

У Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 3-4 кв.2021 г. и 1-2 кв. 2022 г. (общая сумма задолженности на дату проверки – 8 000 руб.).

3) С 28.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности приостановлено с 04.09.2019 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №193 от 03.09.2019).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Сарыгиной Э.С. не устранены.

У Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016):

1) Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв.2021 г.

2) Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 1-2 кварталы 2022 г.

3) С 12.08.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена. Право оценочной деятельности приостановлено с 21.09.2021 по личному заявлению (Протокол Совета СРО «СФСО» №351 от 21.09.2021).

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные в результате внеплановой проверки нарушения Фроловым Е.В. не устранены.

Учитывая выявление фактов несоответствия членов саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено:

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 17.05.2022 до 15.07.2022 включительно), а также обязать: представить в СРО «СФСО» в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно) копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; оплатить задолженность по членским взносам; предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке следующих членов СРО:

Бикбаеву Айгуль Мунировну (рег. № 496 от 29.06.2017),

Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),

Муравьеву Янину Васильевну (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитину Татьяну Владимировну (рег. № 284 от 02.11.2016),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, оплатить задолженность по членским взносам, предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галкину Екатерину Владиславовну (рег. № 670 от 07.08.2018),
Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Сарыгину Элину Сергеевну (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, оплатить задолженность по членским взносам, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Канясеvu Анну Михайловну (рег. № 466 от 21.06.2017),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Валуеву Викторию Игоревну (рег. № 562 от 07.06.2018),
Галанину (Киселеву) Дарью Дмитриевну (рег. № 236 от 31.10.2016),
Глотко (Казенных) Ольгу Васильевну (рег. № 599 от 09.06.2018),
Машихину Оксану Леонидовну (рег. № 557 от 31.05.2018),

С учетом требования ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия). С учетом того, что внеплановая проверка в отношении оценщика Прискачева К.О. завершена, единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом оценщик подал заявление на выход из СРО (что устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Прискачева Кирилла Олеговича (рег. № 591 от 09.06.2018) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 20.05.2022 г., меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

В связи с устранением Ковалевой М.Е. выявленных по результатам проведения внеплановой проверки фактов нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 17.05.2022 до 15.07.2022 включительно), а также обязать: представить в СРО «СФСО» в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно) копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; оплатить задолженность по членским взносам; предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке следующих членов СРО:

Бикбаеву Айгуль Мунировну (рег. № 496 от 29.06.2017),
Захарченко Алексея Алексеевича (рег. № 167 от 26.10.2016),
Муравьеву Янину Васильевну (рег. № 2 от 07.10.2016),
Никидайлюка Сергея Сергеевича (рег. № 542 от 29.06.2017),
Никитину Татьяну Владимировну (рег. № 284 от 02.11.2016),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, оплатить задолженность по членским взносам, предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Власова Игоря Александровича (рег. № 549 от 15.05.2018),
Галкину Екатерину Владиславовну (рег. № 670 от 07.08.2018),
Комкова Сергея Николаевича (рег. № 482 от 29.06.2017),
Сарыгину Элину Сергеевну (рег. № 257 от 01.11.2016),
Фролова Евгения Владимировича (рег. № 65 от 18.10.2016).

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Гуренкова Федора Анатольевича (рег. № 269 от 02.11.2016),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, оплатить задолженность по членским взносам, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Каняеву Анну Михайловну (рег. № 466 от 21.06.2017),

- обязать в 30-дневный срок (до 15.06.2022 включительно): представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, меры дисциплинарного воздействия не применять, следующих членов СРО:

Валуеву Викторию Игоревну (рег. № 562 от 07.06.2018),
Галанину (Киселеву) Дарью Дмитриевну (рег. № 236 от 31.10.2016),
Глотко (Казенных) Ольгу Васильевну (рег. № 599 от 09.06.2018),
Машихину Оксану Леонидовну (рег. № 557 от 31.05.2018),

- направить заявление Прискачева Кирилла Олеговича (рег. № 591 от 09.06.2018) на добровольное исключение из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» не позднее 20.05.2022 г., меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

- в отношении Ковалевой Марины Евгеньевны (рег. № 245 от 31.10.2016) меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский