

**Выписка из протокола № 65дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 19 апреля 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.40.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 4 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалоб исх.№22-5-5/212дсп от 22.02.2022г. (вх. №235 от 02.03.2022г.) и исх.№22-5-5/226дсп от 03.03.2022г. (вх. №254 от 09.03.2022 г.) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы Департамента городского имущества города Москвы № 284 от 25.02.2022 (вх. № 255 от 09.03.2022), поданной начальником Отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. (по доверенности) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (видеоконференцсвязь):

- 1) Рязанцева Оксана Александровна (рег. № 724 от 16.10.2018).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Федоров Сергей Рудольфович (рег. № 761 от 29.11.2018).
- 2) Кардаков Денис Игоревич (рег. № 339 от 27.12.2016 г.).
- 3) Макаров Михаил Викторович (рег. №807 от 22.03.2019 г.)

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/212дсп от 22.02.2022г. (вх. №235 от 02.03.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 30.03.2021 г. №130/21.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/226дсп от 03.03.2022г. (вх. №254 от 09.03.2022 г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 30.03.2021 г. №131/21.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. №761 от 29.11.2018) по жалобе Департамента городского имущества города Москвы № 284 от 25.02.2022 (вх. № 255 от 09.03.2022), поданной начальником Отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. (по доверенности), на нарушение членом СРО «СФСО» Федоровым С.Р. законодательства Российской Федерации при составлении отчета об оценке от 02.08.2021 № 198/2021 (жалоба принята к рассмотрению в связи с наличием Предписания Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.01.2022 №07-0511-МС/22 (вх. №89/3 от 28.01.2022).

4) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. №761 от 29.11.2018) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

5) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 15.03.2022 (протокол №63дк от 15.03.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кардакова Дениса Игоревича (рег. № 339 от 27.12.2016 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

б) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Макарова Михаила Викторовича (рег. №807 от 22.03.2019 г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №125 от 31.03.2022г.).

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Рязанцевой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №125 от 31.03.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 30.03.2021 г. №130/21 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.05.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Рязанцевой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №125 от 31.03.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 30.03.2021 г. №130/21 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.05.2022г.

Вопрос 2.

В соответствии с п. 9 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №126 от 07.04.2022г.).

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Рязанцевой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №126 от 07.04.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 30.03.2021 г. №131/21 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.05.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Рязанцевой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №126 от 07.04.2022г. нарушения требований

законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 30.03.2021 г. №131/21 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.05.2022г.

Вопрос 3.

В соответствии с п. 9 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что Отчет об оценке от 02.08.2021 № 198/2021 был запрошен у Федорова С.Р. по электронной почте и Почтой России 18.03.2022 (был установлен срок предоставления отчёта - до 24.03.2022г.); дополнительно 23.03.2022, 30.03.2022 и 01.04.2022 Федорову С.Р. напоминалось по электронной почте и по телефону о необходимости предоставления в Отдел контроля запрошенных для проведения проверки документов. Отчет об оценке не был предоставлен Федоровым С.Р. в Отдел контроля для проведения внеплановой проверки по жалобе, в связи с чем провести внеплановую проверку отчета не представлялось возможным.

Таким образом, Федоровым С.Р. допущены следующие нарушения законодательства об оценочной деятельности:

- Не предоставление документов для проведения внеплановой проверки является нарушением ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 3.12 Положения о контроле СРО «СФСО» (утвержденного решением Совета СРО «СФСО», протокол № 165 от 24.01.2019).
- В соответствии с п. 27 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования, утвержденные Приказом № 718 от 29.10.2020г.) непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок, является нарушением требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков.
- В соответствии с п. 38 Требований, утвержденных Приказом № 718 от 29.10.2020г., непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов также является отягчающим обстоятельством.

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу №3а-2470/2020 (в котором использовался отчет об оценке от 02.08.2021г. № 198/2021 об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости) 15.11.2021 г. вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилых зданий на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 02.08.2021г. № 198/2021, подготовленном оценщиком Федоровым С.Р., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены. Поскольку отчет от 02.08.2021г. № 198/2021 уже был использован в гражданском деле, исправление отчета (в случае подтверждения указанных в жалобе нарушений) будет невозможно и нарушение будет являться неустранимым.

С учетом непредоставления Федоровым С.Р. отчета для проведения внеплановой проверки по жалобе, что является нарушением ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 3.12 Положения о контроле СРО «СФСО» (утвержденного решением Совета СРО «СФСО», протокол № 165 от 24.01.2019), а также нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков иотягчающим обстоятельством в соответствии с п. 27 и п. 38 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718, а также с учетом того, что исправление отчета (в случае подтверждения указанных в жалобе нарушений) будет невозможно и нарушение будет являться неустранимым, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено удовлетворить жалобу и применить в отношении члена Союза Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения по делу.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении члена Союза Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения по делу.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что по результатам проведения плановой проверки были выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 26.11.2021):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2020 г. и 1-3 кварталы 2021 г.
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2019 и 2021 годы.
- Не предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (ст. 15 Закона № 135-ФЗ).
- С 02.11.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

В рамках рассмотрения результатов плановой проверки Федорова С.Р. (Акт плановой проверки от 26.11.2021) Дисциплинарным комитетом было проведено несколько заседаний:

1) **15.12.2021** (Протокол №57дк от 15.12.2021), было принято решение:

Применить в отношении оценщика меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 14.01.2022г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

За период с 15.12.2021 по 02.02.2022 Федоровым С.Р. предписание Дисциплинарного комитета от 15.12.2021 (Протокол №57дк от 15.12.2021) было выполнено частично:

- уплачены членские взносы за 2019 и 2021 годы.

- 23.12.2021, 24.12.2021, 27.12.2021 сдавались, но не были сданы квалификационные экзамены по трем направлениям оценочной деятельности.

- 31.01.2022 Федоров С.Р. был записан на повторную сдачу квалификационного экзамена (в СРО «СФСО» предоставлена копия уведомления федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» о регистрации на сдачу экзамена).

2) **02.02.2022** (протокол №60дк от 02.02.2022), было принято решение:

В соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика в 30-дневный срок (не позднее 04.03.2022г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

За период с 02.02.2022 по 29.03.2022 Федоровым С.Р. решение Дисциплинарного комитета от 02.02.2022 (Протокол №60дк от 02.02.2022) было выполнено:

- сдан квалификационный экзамен по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» (в СРО «СФСО» предоставлена копия квалификационного аттестата №032901-3 от 18.02.2022).

- предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (ст. 15 Закона № 135-ФЗ).

- предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2020 и 2021 гг.

3) **29.03.2022** (протокол №64дк от 29.03.2022).

После предоставления Федоровым С.Р. ежеквартальной отчетности о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) 2021 гг. Отделом контроля было выявлено, что представленная Федоровым С.Р. информация о подписанных отчетах за 2021 год, содержит сведения о подписанных отчетах в период окончания срока действия квалификационных аттестатов и приостановления права осуществления оценочной деятельности, а именно:

- за период с 11.07.2021 по 28.12.2021 подписывались отчеты по направлениям оценочной деятельности «Оценка движимого имущества и «Оценка бизнеса» (действующие квалификационные аттестаты по этим направлениям у оценщика отсутствуют с 11.07.2021 г.) – 98 отчетов.

- за период с 02.11.2021) по 07.12.2021 подписывались отчеты по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» (квалификационный аттестат по направлению отсутствует у оценщика после 02.11.2021 г.) – 5 отчетов.

- кроме того, право оценочной деятельности оценщика приостановлено с 24.11.2021 (протокол Совета №377 от 24.11.2021), за период с 24.11.2021 по 28.12.2021 Федоровым С.Р. подписано 15 отчетов.

Поскольку в соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления, по выявленным фактам Отделом контроля были запрошены пояснения у Федорова С.Р.

Федоров С.Р. пояснил (вхд. №341 от 29.03.2022 на почту control@fsosro.ru), что отчеты после завершения срока действия сертификатов не подписывал, им подготавливались не отчеты об оценке, а заключения, отчетность подана ошибочно. Какие-либо подтверждающие документы (в том числе подготовленные в указанный период заключения) Федоровым С.Р. в СРО не предоставлены.

29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022), было принято решение:

Обязать Федорова С.Р. в 10-дневный срок (не позднее 08.04.2022г.) предоставить подтверждающие документы - копии всех отчетов (или заключений), подготовленных в период с 24.11.2021 по 28.12.2021, а также договоры с заказчиками на подготовку вышеуказанных отчетов (заключений), Отделу контроля провести проверку подтверждающих документов, в соответствии с пп.4 п. 66 Требований отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 30.04.2022 г.

По информации, поступившей от Отдела Контроля СРО «СФСО» Решение Дисциплинарного комитета от 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) Федоровым С.Р. не выполнено, подтверждающие документы - копии отчетов (или заключений), подготовленных в период с 24.11.2021 по 28.12.2021, а также

договоры с заказчиками на подготовку вышеуказанных отчетов (заключений), Отделу контроля СРО «СФСО» не предоставлены.

Кроме того, к Федорову С.Р. ранее применялись пять раз меры дисциплинарного воздействия, в том числе три меры в течении года (24.11.2021г., 15.12.2021г., 19.04.2022):

- предписание, устранить выявленные нарушения (протокол №41дк от 21.10.2020),
- предписание, устранить выявленные нарушения (протокол №45дк от 20.01.2021),
- предупреждение о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности (протокол №56дк от 24.11.2021),
- предписание устранить выявленные нарушения (протокол №57дк от 15.12.2021),
- предупреждение о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности (протокол №65дк от 19.04.2022, вопрос №3 настоящего заседания Дисциплинарного комитета),

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» применение более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков является основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета в соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с применением более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также в связи с непредоставлением в СРО «СФСО» информации в рамках исполнения решения Дисциплинарного комитета от 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) по вопросу осуществления оценочной деятельности в период ее приостановления предложено применить к Федорову С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Федорова С.Р. из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с применением более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также в связи с непредоставлением в СРО «СФСО» информации в рамках исполнения решения Дисциплинарного комитета от 29.03.2022 (протокол №64дк от 29.03.2022) по вопросу осуществления оценочной деятельности в период ее приостановления применить к Федорову С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Федорова С.Р. из членов СРО «СФСО».

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что результаты внеплановой проверки в отношении Кардакова Д.И. были рассмотрены Дисциплинарным комитетом

15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), поскольку были выявлены нарушения:

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке.
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

После получения Акта плановой проверки от 25.02.2022 Кардаков Д.И. частично устранил выявленные нарушения и предоставил в СРО «СФСО» до заседания Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (вх. №280 от 14.03.2022):

- Отчет об оценке для проведения плановой проверки (в электронном виде, не заверен оценщиком).
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, (в электронном виде, не заверена оценщиком).

Дисциплинарным комитетом 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) было принято решение:

Отделу контроля в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) провести проверку представленных оценщиком Кардаковым Д.И. документов, Кардакову Д.И. заверить представленные в СРО «СФСО»: отчет об оценке, информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); меры дисциплинарного воздействия не применять.

Решение Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) выполнено, о чем Отделом контроля составлен соответствующий Акт от 04.05.2022 и передан в Дисциплинарный комитет:

- Кардаков Д.И. заверил электронно-цифровой подписью представленные в СРО «СФСО» отчет об оценке и информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.
- Отделом контроля проведена проверка представленных Кардаковым Д.И. документов и отчета, нарушения законодательства об оценочной деятельности не выявлены.

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 25.02.2022) были исправлены оценщиком Кардаковым Д.И. полностью.

В связи с выполнением решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) и полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Кардаковым Д.И. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

- «За» - 4;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В связи с выполнением решения Дисциплинарного комитета от 15.03.2022 (Протокол №63дк от 15.03.2022) и полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Кардаковым Д.И. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 6.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 21.03.2022), были выявлены нарушения:

- Не представлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год и 1 квартал 2022 года. Освобожден за 2021 и 1 кв. 2022 (08.04.).

Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 2021 году и 1 квартале 2022 года, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты взносов за этот период при направлении в СРО «СФСО» соответствующего заявления.

- С 22.02.2022 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена.

После получения Акта плановой проверки от 21.03.2022 Макаров М.В. до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения устранил частично:

- Предоставил информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Подал в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 2021 год и 1 квартал 2022 года (вх. №364 от 06.04.2022), освобожден от уплаты членских взносов с 01.01.2021 по 31.03.2022 (Протокол Совета №418 от 08.04.2022),

- записался на сдачу квалификационного экзамена по направлению «Оценка недвижимости» на 27.04.2022 (предоставил копию приглашения). Право оценочной деятельности Макарова М.В. приостановлено с 17.02.2022 (Протокол Совета №402 от 17.02.2022).

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать Макарова М.В. в 30-дневный срок (до 19.05.2022 включительно) представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Макарова М.В. в 30-дневный срок (до 19.05.2022 включительно) представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский