

Инструкция по пользованию Личным кабинетом члена СРО «Федерация Специалистов Оценщиков»

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПОДПИСАННЫХ ОТЧЕТАХ (КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

В соответствии с Законом об оценочной деятельности оценщик-член СРО обязан представлять ежеквартально в СРО информацию о подписанных оценщиком в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости, наименования юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (при наличии).

В связи с вступлением в силу Приказа Минэкономразвития России №712 от 28.10.2020 в рамках предоставления ежеквартальной отчетности оценщикам необходимо предоставлять в СРО информацию о подписанных членом СРО отчетах об оценке с указанием следующих обязательных сведений:

1. направление оценочной деятельности, в рамках которого подготовлен отчет об оценке,
2. дата составления отчета об оценке и его порядковый номер,
3. объект оценки,
4. вид определенной стоимости объекта оценки.

Указанная информация должна содержаться в реестре СРО «СФСО», начиная с 3 квартала 2021 года включительно, и далее ежеквартально обновляться в соответствии с требованиями законодательства по предоставлению оценщиками ежеквартальной отчетности.

1. Чтобы добавить информацию об отчетах нажмите раздел «Отчеты об оценке».

Первая Новости Инструкции Помощь

РЕЕСТР
Информация о члене
Сообщить об изменениях

ИНФОРМАЦИЯ
Заявки
Проверки
Платежи
Жалобы
Отчеты об оценке
Экспертизы
Сообщения

СЕРВИС
Задачи
Файлы
Доступ

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке Сводная информация по кварталам

Добавить [Поиск] X Все годы [Выбор] Весь год [Выбор] [Ошибки] [Не подтв.] [Не опубл.]

Групповые операции

Всего найдено: 0
На первую Назад Далее Последняя

2. Данные об отчетах можно внести двумя способами:

- добавить карточку отчета и заполнить необходимые поля.
- импортировать данные из Excel.

РЕЕСТР

Информация о члене

Сообщить об изменениях

ИНФОРМАЦИЯ

Заявки

Проверки

Платежи

Жалобы

Отчеты об оценке

Экспертизы

Сообщения

СЕРВИС

Задачи

Файлы

Доступ

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке

Сводная информация по кварталам

+ Добавить

Q

X

Все годы

Весь год

Ошибки

Не подтв.

Не опубл.

Групповые операции

Подтвердить все

Импорт из Excel

Последняя

3. Чтобы добавить данные об отчетах вручную нажмите кнопку «Добавить»

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке

Сводная информация по кварталам

+ Добавить

Q

X

Все годы

Весь год

Групповые операции

Всего найдено: 0

На первую Назад Далее Последняя

В открывшейся карточке отчета заполните необходимые поля во вкладках «Информация об отчете» и «Оценщики» и нажмите кнопку «Сохранить». Информация об оценщике-члене СРО заполняется автоматически. Если отчет подписан двумя или более оценщиками, данные о них вносятся в поле «ФИО оценщика».

Информация об отчете | **Оценщики**

1.	Ильин М. О.	X	↻
№	ФИО оценщика		
2.	<input type="text"/>		
3.	<input type="text"/>		
4.	<input type="text"/>		
5.	<input type="text"/>		

Информация об отчете | **Оценщики** | Экспертиза

Дата отчета 

Отчеты не подписывались

Номер отчета

Объект оценки

Вид стоимости рыночная ликвидационная справедливая
 кадастровая инвестиционная

Направление деятельности Оценка движимого имущества Оценка недвижимости Оценка бизнеса

Исполнитель

Комментарий

Автор

Подтвержден

Ошибки

Публикация

Загружен

Изменен

Вы можете добавить комментарий в соответствующее поле.

Если карточка отчета содержит ошибки, система покажет, в каких именно полях они допущены.

Автор	
Подтвержден	<input type="checkbox"/>
Ошибки	<input type="checkbox"/>
Публикация	<input type="checkbox"/>
Изменен	

Не заполнены поля: Дата отчета, Номер отчета, Заказчик, Исполнитель

[Сохранить](#) [Отменить](#) [Удалить](#)

Вам необходимо устранить ошибки и сохранить карточку отчета повторно.

После сохранения данные об отчете добавляются в реестр «Отчеты об оценке».

Первая Новости Инструкции Помощь

РЕЕСТР
Информация о члене
Сообщить об изменениях

ИНФОРМАЦИЯ
Заявки
Проверки
Платежи
Жалобы
Отчеты об оценке
Экспертизы
Сообщения

СЕРВИС
Задачи
Файлы
Доступ

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке [Сводная информация по кварталам](#)

[+](#) добавить Все годы Весь год Ошибки Не подтв. Не опублик. [Групповые операции](#)

Всего найдено: 1

№	Дата отчета	Номер отчета	Объект оценки Тип стоимости	Заказчик Исполнитель	Оценщик Кто добавил	Подписали	Комментарий	Ошибки	Подтв.	Публ.	Изменен
1.	22.08.2014	28	Земельный участок рыночная	ЗАО "Заказчик" ООО "Оценщик"	Ильин М. О. № 1000			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06.10.2014 23:37

[На первую](#) [Назад 1](#) [Далее](#) [Последняя](#)

Вы можете открыть карточку отчета, нажав на номер отчета или на «Карандаш» напротив соответствующего отчета.

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке [Сводная информация по кварталам](#)

Все годы Ошибки Не подтв. Не опублик. [Групповые операции**](#)

Всего найдено: 1

Дата № отчета	Номер отчета	Объект оценки Тип стоимости	Заказчик Исполнитель	Оценщик Кто добавил	Подписали	Комментарий	Ошибки	Подтв.	Публ.	Изменен
1. 22.08.2014	28	Земельный участок рыночная	ЗАО "Заказчик" ООО "Оценщик"	Ильин М. О. № 1000			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.10.2014 23:37

[На первую](#) [Назад 1](#) [Далее](#) [Последняя](#)

Чтобы внести изменения в карточку отчета, нажмите на номер отчета/«Карандаш», внесите изменения и нажмите «Сохранить». Чтобы удалить карточку отчета, нажмите на номер отчета/«Карандаш», и нажмите «Удалить». Чтобы отменить действие, нажмите «Отменить»

Чтобы удалить карточку отчета, нажмите на номер отчета/«Карандаш», и нажмите «Удалить».

Если отчеты об оценке не подписывались в отчетном квартале:

Заполните поле «Дата отчета» – ставится дата последнего числа месяца отчетного квартала (например, 31.03.2022).

Поставьте галочку «Отчеты об оценке не подписывались».

Нажмите кнопку «Сохранить».

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке [Сводная информация по кварталам](#)

Все годы Ошибки Не подтв. Не опублик. [Групповые операции**](#)

Всего найдено: 1

Дата № отчета	Номер отчета	Объект оценки Тип стоимости	Заказчик Исполнитель	Оценщик Кто добавил	Подписали	Комментарий	Ошибки	Подтв.	Публ.	Изменен
1. 30.09.2014	Отчеты не подписывались		- -	Ильин М. О. № 1000			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07.10.2014 19:25

[На первую](#) [Назад 1](#) [Далее](#) [Последняя](#)

Информация об отчете **Оценщики** Экспертиза

Дата отчета	31.03.2022 
Отчеты не подписывались	<input checked="" type="checkbox"/>
Номер отчета	Отчеты не подписывались
Объект оценки	недвижимость 
Вид стоимости	<input type="checkbox"/> рыночная <input type="checkbox"/> ликвидационная <input type="checkbox"/> справедливая <input type="checkbox"/> кадастровая <input type="checkbox"/> инвестиционная
Направление деятельности	<input type="checkbox"/> Оценка движимого имущества <input type="checkbox"/> Оценка недвижимости <input type="checkbox"/> Оценка бизнеса
Исполнитель	-
Комментарий	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>
Автор	director@fsosro.ru
Подтвержден	<input checked="" type="checkbox"/>
Ошибки	<input type="checkbox"/>
Публикация	<input checked="" type="checkbox"/>
Загружен	01.04.2022 10:40 director@fsosro.ru
Изменен	01.04.2022 director@fsosro.ru

Сохранить

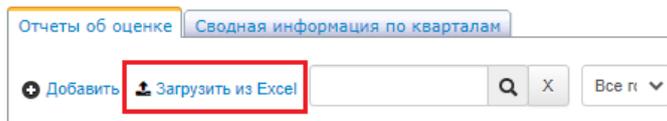
Отменить

Удалить



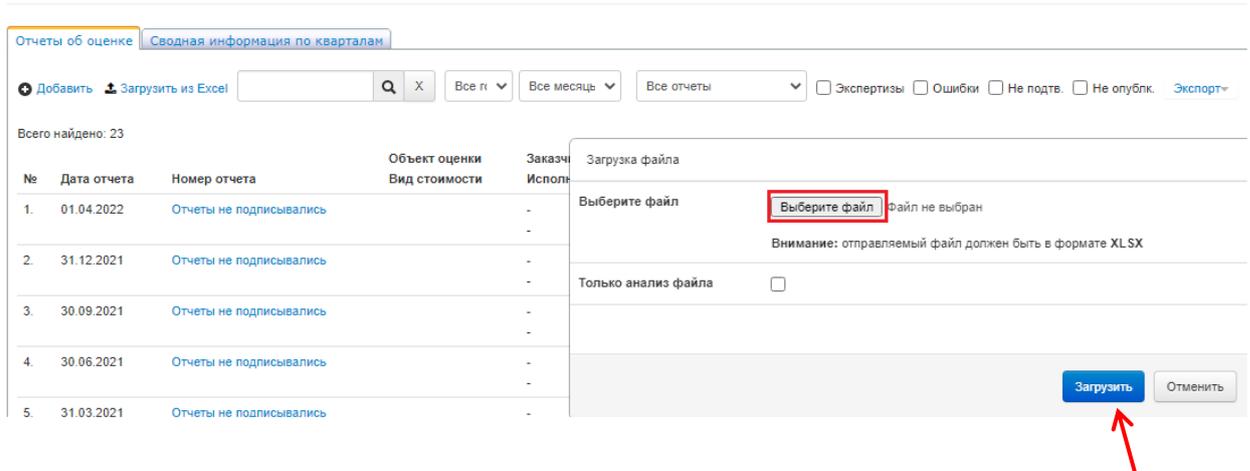
4. Чтобы загрузить MS Excel файл нажмите кнопку «Загрузить из Excel».

Отчеты об оценке



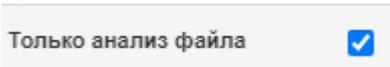
После чего появится соответствующее диалоговое окно, в котором необходимо выбрать загружаемый файл и нажать на кнопку «Загрузить»:

Отчеты об оценке

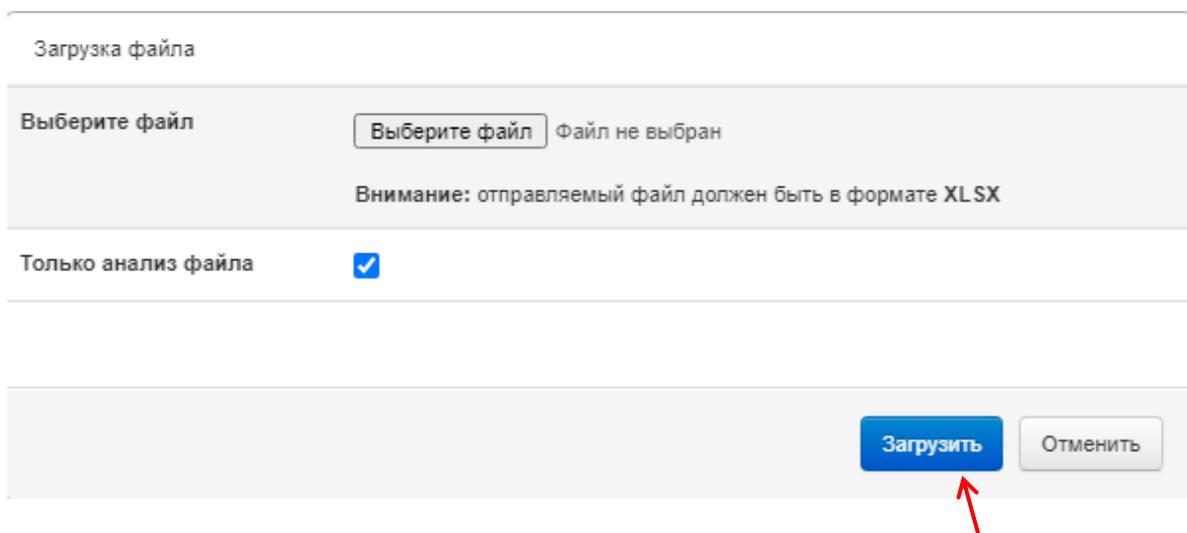


Предварительно Вы можете провести анализ файла на предмет наличия в нем каких-либо ошибок.

Для этого необходимо нажать галочку напротив раздела «Только анализ файла».



В таком случае система проверит файл, сформирует перечень ошибок, но не загрузит его в Вашу отчетность:



Если MS Excel файл содержит ошибки, система покажет, в каких именно полях они допущены.

Загрузка файла

Выберите файл Файл не выбран.

- Строка 4: Имя оценщика не соответствует реестру
- Строка 5: Не указан номер отчета
- Строка 6: Ошибка в дате отчета(дд.мм.гггг)
- Строка 7: Неправильно указан вид определяемой стоимости
- Строка 8: Неправильно указан тип объекта
- Строка 9: Не указан заказчик, Не указан исполнитель
- Обнаружено более 5 ошибок, анализ файла прекращен

Вам необходимо устранить ошибки и загрузить файл повторно.

Обращаем Ваше внимание на то, что для импорта данных из Excel можно использовать только утвержденный СРО «Федерация Специалистов Оценщиков» MS Excel шаблон.

Если перечень нарушений система не сформировала, значит файл не содержит ошибок и может быть загружен в Вашу отчетность.

Если файл Вами уже проверен и Вы готовы осуществить его загрузку в Вашу отчетность, необходимо снова нажать кнопку «Загрузить из Excel», выбрать загружаемый файл, снять галочку «Только анализ файла» и нажать кнопку «Загрузить».

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке Сводная информация по кварталам

Все гг Все месяц Все отчеты Экспертизы Ошибки Не подтв. Не опублик.

Всего найдено: 23

№	Дата отчета	Номер отчета	Объект оценки Вид стоимости	Заказчик Исполн
1.	01.04.2022	Отчеты не подписывались	-	-
2.	31.12.2021	Отчеты не подписывались	-	-
3.	30.09.2021	Отчеты не подписывались	-	-
4.	30.06.2021	Отчеты не подписывались	-	-
5.	31.03.2021	Отчеты не подписывались	-	-

Загрузка файла

Выберите файл Файл не выбран

Внимание: отправляемый файл должен быть в формате XLSX

Только анализ файла

ВНИМАНИЕ! В соответствии с требованиями действующего законодательства изменилась форма отчетности, в нее добавлены колонки "Направление оценочной деятельности".

Для указания направления оценочной деятельности в соответствующей колонке файла Excel необходимо проставить знак + (плюс).

Пример:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Номер п/п	Дата составления отчета	Порядковый номер отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности		
2						Оценка движимого имущества	Оценка недвижимости	Оценка бизнеса
3	1	11.01.2022	1111	недвижимость	ликвидационная, рыночная		+	
4								
5	2	14.02.2022	1112	другие виды оценки по ФСО №7	рыночная		+	

При соотнесении вида объекта оценки с определенным направлением квалификационного аттестата рекомендуем **перед началом оценочных работ** воспользоваться нашей таблицей по расшифровке видов объектов оценки и возможности применения того или иного квалификационного аттестата, составленной в соответствии с нормами федеральных стандартов оценки и Приказ Минэкономразвития России от 29.05.2017 N 257.

После загрузки файла данные об отчетах добавляются в реестр в раздел «Отчеты об оценке».

14.02.2022	1112	другие виды оценки по фсо №7 рыночная	нет ИП Мозговой	Угожаева О. А. № 350 olga.ugozhaeva@bk.ru	Оценка недвижимости	Петров Петр Петрович	12/14.12.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.04.2022 11:52	
11.01.2022	1111	недвижимость ликвидационная, рыночная	Новый свет ООО "Ромашка"	Угожаева О. А. № 350 olga.ugozhaeva@bk.ru	Оценка недвижимости	Иванов Иван Иванович	11/11.11.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.04.2022 11:52	

5. Информация об отчетах должна быть подтверждена оценщиком-членом Союза.

Подтвердить информацию об отчетах можно двумя способами:

- подтвердить информацию о каждом отчете отдельно.
- подтвердить информацию обо всех отчетах сразу.

Чтобы подтвердить информацию о конкретном отчете, откройте карточку отчета и нажмите галочку «Подтвержден».

Автор	
Подтвержден	<input checked="" type="checkbox"/>
Ошибки	<input type="checkbox"/>
Публикация	<input checked="" type="checkbox"/>
Изменен	07.10.2014

Чтобы подтвердить информацию обо всех отчетах сразу, нажмите «Групповые операции» → «Подтвердить все».

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке | Сводная информация по кварталам

Поиск: [] X 2014 Все

Всего найдено: 1

№	ФИО	№ в реестре	Дата вступления	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Ильин Максим Олегович	1000	25.02.2011	0	0	1	0

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке | Сводная информация по кварталам

Добавить | Загрузить из Excel | Поиск: [] X | Все п | Все месяц | Все отчеты | Экспертизы | Ошибки | Не подт. | Не опубл. | Экспорт | **Групповые операции** | Подтвердить все

Всего найдено: 23

6. Оператор–сотрудник исполнительной дирекции СРО «Федерация Специалистов Оценщиков» проводит проверку только подтвержденной информации об отчетах и публикует ее на официальном сайте Союза, нажав галочку «Публикация». После публикации карточку отчета нельзя изменить или удалить.

Неподтвержденные отчеты не принимаются к рассмотрению!

Если Вам нужно изменить карточку опубликованного отчета, Вы можете отправить запрос в отдел реестра на электронный адрес: reestr@fsosro.ru.

7. Правое поле содержит MS Excel шаблон для загрузки информации об отчетах, а также краткую инструкцию по заполнению данного шаблона.

Чтобы скачать MS Excel шаблон, кликните по нему и нажмите «Сохранить».

Отчеты об оценке

Отчеты об оценке | Сводная информация по кварталам

Добавить | Загрузить из Excel | Поиск: [] X | Все п | Все месяц | Все отчеты | Экспертизы | Ошибки | Не подт. | Не опубл. | Экспорт | Групповые операции

Всего найдено: 23

№ отчета	Дата отчета	Объект оценки Вид	Заказчик	Оценщик	НОД	Подписали	Экспертиза	Комментарий	Ошибки	Подтв.	Публ.	Изменен
1.	01.04.2022	Отчеты не подписывались	-	Уржаева О. А. № 350 director@fsosro.ru	/	/			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	01.04.2022 10:40 director@fsosro.ru
2.	31.12.2021	Отчеты не подписывались	-	Уржаева О. А. № 350 director@fsosro.ru	/	/			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.01.2022 12:48 director@fsosro.ru

Информация

ВНИМАНИЕ! В соответствии с требованиями действующего законодательства изменилась форма отчетности, в нее добавлены колонки "Направление оценочной деятельности".

Для указания направления оценочной деятельности в соответствующей колонке необходимо проставить знак + (плюс)

[Скачать шаблон загрузки информации об отчетах в формате MS Excel](#)

8. Вкладка «Сводная информация по кварталам» содержит данные о наличии/отсутствии Квартального отчета.

9. Чтобы найти отчет в реестре «Отчеты об оценке», введите его порядковый номер в поле «Поиск» и нажмите на «Лупу».

⊕ Добавить 7 🔍 X Все годы ▾
Групповые операции ▾

Всего найдено: 7

Поиск данных по отчетам можно провести по следующим параметрам: год, квартал, месяц, только не подтвержденные, только с ошибкой, только не опубликованные.

⊕ Добавить 🔍 X Все годы ▾ Весь год ▾ Ошибки Не подтв. Не опубл.
Групповые операции ▾
Все годы
2014

Всего найдено: 7