

**Выписка из протокола № 63дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 15 марта 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.50.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

От заявителя жалобы исх.№22-5-5/8дсп от 11.01.2022г. (вх. №58 от 20.01.2022г.) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Сасин Дмитрий Александрович – ведущий экономист Отдела №2.

Заявитель жалобы б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) Прудкогляд Елена Сергеевна присутствовала (по видеоконференцсвязи).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Рязанцева Оксана Александровна (рег. № 724 от 16.10.2018).
- 2) Дорофеев Александр Юрьевич (рег. №854 от 31.03.2020)
- 3) Виноградов Антон Николаевич (рег.№559 от01.06.2018).
- 4) Рублев Василий Владимирович (рег. №781 от 11.01.2019г.).
- 5) Пухова Ирина Сергеевна (рег. № 801 от 15.02.2019 г.).
- 6) Думачева Юлия Сергеевна (рег. № 316 от 03.11.2016 г.).
- 7) Дорошенко Сергей Витальевич (рег. № 326 от 24.11.2016 г.).
- 8) Яковченко Александр Иванович (рег. № 312 от 03.11.2016 г.).
- 9) Кардаков Денис Игоревич (рег. № 339 от 27.12.2016 г.).

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/8дсп от 11.01.2022г. (вх. №58 от 20.01.2022г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 06.04.2021г. №201/21.

2) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 14.01.2022 (протокол №59дк от 14.01.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дорофеева Александра Юрьевича (рег. №854 от 31.03.2020) в рамках рассмотрения жалобы Прудкогляд Елены Сергеевны б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) на нарушения Дорофеевым А.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Виноградова Антона Николаевича (рег. № 559 от 01.06.2018) в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 21.12.2021 № 262 (вх. № 34 от 14.01.2022), поданном начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы] при составлении отчета об оценке от 25.11.2019 № БКР-ОЦ-2019/2/1.

4) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 02.02.2022 (протокол №60дк от 02.02.2022) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рублева Василия Владимировича (рег. №781 от 11.01.2019г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

5) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пуховой Ирины Сергеевны (рег. № 801 от 15.02.2019 г.).

6) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Думачевой Юлии Сергеевны (рег. № 316 от 03.11.2016 г.).

7) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дорошенко Сергея Витальевича (рег. № 326 от 24.11.2016 г.).

8) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Яковченко Александра Ивановича (рег. № 312 от 03.11.2016 г.).

9) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кардакова Дениса Игоревича (рег. № 339 от 27.12.2016 г.).

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился (Акт внеплановой проверки №119 от 18.02.2022).

После получения Акта внеплановой проверки №119 от 18.02.2022 Рязанцева О.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 06.04.2021г. №201/21 (вх. № 279 от 14.03.2022) в электронном виде.

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете от 06.04.2021г. №201/21 (вх. № 279 от 14.03.2022) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 14.03.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Рязанцева О.А. добровольно устранила подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Рязанцеву О.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 06.04.2021г. №201/21, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 06.04.2021г. №201/21 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 25.03.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Указать оценщику Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Рязанцеву О.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 06.04.2021г. №201/21, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 06.04.2021г. №201/21 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 25.03.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

### **Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №101 от 15.12.2021), дело по жалобе ранее рассматривалось на заседании Дисциплинарного комитета 14.01.2022 (протокол №59дк от 14.01.2022) и было принято решение:

*Применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также*

*предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 13.02.2022г.*

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 14.01.2022 (протокол №59дк от 14.01.2022) Дорофеев А.Ю. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 01.02.2022 г. №ОЦ-32/2021-2 (вх. №280 от 14.03.2022) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №101 от 15.12.2021), в исправленном отчете от 01.02.2022 г. №ОЦ-32/2021-2 Дорофеевым А.Ю. устранены не полностью. Таким образом, предписание (протокол №59дк от 14.01.2022) Дорофеевым А.Ю. не исполнено, о чем Отделом контроля Союза 14.03.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невыполнением оценщиком Дорофеевым А.Ю. меры дисциплинарного воздействия, вынесенной на заседании Дисциплинарного комитета 14.01.2022 (протокол №59дк от 14.01.2022), применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.04.2022г.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.04.2022г.

**Вопрос 3.**

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №117 от 18.02.2022) факты, приведенные в обращении, не подтвердились. Учитывая, что факты, приведенные в обращении, на основании которого проводилась внеплановая проверка, не подтвердились, то с учетом пп. 3 п. 60 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» предложено рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Виноградова А.Н. прекратить.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Учитывая, что факты, приведенные в обращении, на основании которого проводилась внеплановая проверка, не подтвердились, то с учетом пп. 3 п. 60 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Виноградова А.Н.прекратить.

#### **Вопрос 4.**

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 02.02.2022 рассматривались результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рублева В.В., Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 10.01.2022), поскольку были выявлены нарушения:

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Не уплачены членские взносы за 4 квартал 2020 года (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- С 26.10.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

В отношении Рублева В.В. было вынесено решение (протокол №60дк от 02.02.2022):

*Обязать оценщика в 30-дневный срок (до 04.03.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ), оплатить членские взносы за 4 квартал 2020 года, меры дисциплинарного воздействия не применять.*

Решение Дисциплинарного комитета от 02.02.2022 (протокол №60дк от 02.02.2022) Рублевым В.В. выполнено:

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, заверена оценщиком.

- Уплачены членские взносы за 4 квартал 2020 года.

- Представлен в СРО «СФСО» действующий Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №032816-2 от 11.02.2022.

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 10.01.2022) были исправлены оценщиком Рублевым В.В. полностью.

В связи с выполнением решения Дисциплинарного комитета от 02.02.2022 (протокол №60дк от 02.02.2022) и полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Рублевым В.В. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

В связи с выполнением решения Дисциплинарного комитета от 02.02.2022 (протокол №60дк от 02.02.2022) и полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Рублевым В.В. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Вопрос 5.**

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 14.02.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 квартал 2019 г., 2 и 4 кварталы 2021 г.

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 1 кв. 2022 г.

- Представленный на проверку Отчет в электронном виде не заверен оценщиком, а также содержит нарушения федеральных стандартов оценки.

- С 08.02.2022 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить к оценщику Пуховой И.С. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 15.03.2022 до 14.05.2022 включительно), а также обязать представить в СРО «СФСО» в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно): копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 1 квартал 2022 года; предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за 4 квартал 2019 г., 2 и 4 кварталы 2021 г.; исправить нарушения в направленном на плановую проверку отчете об оценке.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить к оценщику Пуховой И.С. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 15.03.2022 до 14.05.2022 включительно), а также обязать представить в СРО «СФСО» в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно): копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 1 квартал 2022 года; предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных членом

СРО «СФСО» отчетах об оценке за 4 квартал 2019 г., 2 и 4 кварталы 2021 г.; исправить нарушения в направленном на плановую проверку отчете об оценке.

#### **Вопрос 6.**

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кварталы 2021 г.

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Представленный на проверку Отчет в электронном виде не заверен оценщиком.

- С 15.07.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»), право оценочной деятельности приостановлено.

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать оценщика Думачеву Ю.С. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 1 квартал 2022 года; заверить представленный на плановую проверку Отчет; меры дисциплинарного воздействия не применять.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Обязать оценщика Думачеву Ю.С. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 1 квартал 2022 года; заверить представленный на плановую проверку Отчет; меры дисциплинарного воздействия не применять.

#### **Вопрос 7.**

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), были выявлены нарушения:

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2021 год.

*Поскольку оценщик не подписывал отчёты за 2021 год, в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) может направить в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 2021 год*

- С 07.06.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»), право оценочной деятельности приостановлено.

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать оценщика Дорошенко С.В. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 2021 год (или предоставить в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 2021 год); меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать оценщика Дорошенко С.В. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); оплатить членские взносы за 2021 год (или предоставить в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 2021 год); меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Вопрос 8.**

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил:

- Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), было выявлено нарушение: с 29.09.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

- Право оценочной деятельности не приостановлено, но от Яковченко А.И. в СРО «СФСО» поступило Заявление на добровольное приостановление права оценочной деятельности (вхд. №275 от 11.03.2022) – направлено в Совет СРО «СФСО».

- По информации, полученной от оценщика, он записан на сдачу квалификационного экзамена на 15.03.2022.

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать оценщика Яковченко А.И. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать оценщика Яковченко А.И. в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена; меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Вопрос 9.**



По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 25.02.2022), были выявлены нарушения:

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке.
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, не предоставлена.

После получения Акта плановой проверки от 25.02.2022 Кардаков Д.И. частично устранил выявленные нарушения и предоставил в СРО «СФСО» до заседания Дисциплинарного комитета (вх. №280 от 14.03.2022):

- Отчет об оценке для проведения плановой проверки (в электронном виде, не заверен оценщиком).
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, (в электронном виде, не заверена оценщиком).

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено Отделу контроля в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) провести проверку представленных оценщиком Кардаковым Д.И. документов, Кардакову Д.И. заверить представленные в СРО «СФСО»: отчет об оценке, информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

- «За» - 7;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отделу контроля в 30-дневный срок (до 14.04.2022 включительно) провести проверку представленных оценщиком Кардаковым Д.И. документов, Кардакову Д.И. заверить представленные в СРО «СФСО»: отчет об оценке, информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ); меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**