

**Выписка из протокола № 61дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 15 февраля 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.20.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя ПРЕДСТАВЛЕНИЯ Ногинской городской прокуратуры от 27.12.2021 №7-01-2021 (вх. № 1270 от 28.12.2021) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

- 1) Тамбулатова (Тихенко) Екатерина Викторовна (рег. №367 от 30.12.2016).

### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Тамбулатовой (Тихенко) Екатерины Викторовны (рег. №367 от 30.12.2016) по ПРЕДСТАВЛЕНИЮ Ногинской городской прокуратуры от 27.12.2021 №7-01-2021 (вх. № 1270 от 28.12.2021) об устранении нарушений закона о банкротстве, законодательства в сфере защиты прав участников долевого строительства (в порядке ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре в Российской Федерации») в связи с нарушением оценщиком-членом СРО «СФСО» Тамбулатовой (Тихенко) Е.В. Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 051120-4 от 07.12.2021.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №111 от 25.01.2022) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Тамбулатова (Тихенко) Е.В. сообщила (заявление вхд. № 173 от 14.02.2022):

- что готова произвести исправления Отчета об оценке № 051120-4 от 07.12.2021, однако в настоящее время у нее отсутствуют необходимые для исправления отчета документы о наличии коммуникаций у объекта оценки и о величине износа конструкций строящегося дома;

- готова запросить необходимые для оценки документы у заказчика отчета, однако какое-либо подтверждение того, что необходимая информация у заказчика есть и будет предоставлена для исправления отчета не имеет.

С учетом того, что в настоящее время у оценщика отсутствуют необходимые для исправления отчета об оценке документы, Дисциплинарным комитетом сделан вывод о том, что в текущий момент нарушения законодательства об оценочной деятельности, выявленные в отчете об оценке, носят неустранимый характер, исправление отчета без получения дополнительных документов невозможно, о наличии дополнительных документов у заказчика оценщик информации не имеет.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении члена Союза Тамбулатовой (Тихенко) Е.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать отчет об оценке № 051120-4 от 07.12.2021, уведомить заказчика об отзыве отчета, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 25.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Применить в отношении члена Союза Тамбулатовой (Тихенко) Е.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать отчет об оценке № 051120-4 от 07.12.2021, уведомить заказчика об отзыве отчета, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 25.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

### **ВЫПИСКА ВЕРНА:**

Секретарь заседания

Д.А. Невский