

**Выписка из протокола № 60дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 02 февраля 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

От заявителя жалоб исх. № 22-5-5/1166дсп от 01.12.2021 (вх. № 1179 от 07.12.2021) и исх.№22-5-5/1188дсп от 06.12.2021г. (вх. №1205 от 13.12.2021г.) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Григорьев Александр Витальевич - главный экономист Отдела №2.

От заявителя жалобы б/н от 06.12.2021 (вх. № 1180 от 07.12.2021 – копия в электронном виде, вх. №1206 от 13.12.2021 - оригинал) Васильевой Ольги Викторовны уполномоченный представитель в заседании не участвовал. Заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен; сообщила, что возможность участвовать в заседании отсутствует, просит рассмотреть материалы проверки в ее отсутствии.

От заявителя жалобы от 03.12.2021 №06-08/30226 (вх. № 1195 от 10.12.2021) Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Томской области уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалоб от 12.12.2021 б/н (вх. № 1199 от 13.12.2021), от 12.12.2021 б/н (вх. № 1200 от 13.12.2021), от 14.12.2021 б/н (вх. № 1209 от 15.12.2021), от 22.12.2021 б/н (вх. № 1240 от 22.12.2021), от 22.12.2021 б/н (вх. № 1247 от 22.12.2021) ООО «Траст» уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал (видеоконференцсвязь):

1) Парфенова Елена Алексеевна (рег. № 512 от 30.06.2017) вместе с представителем Третьяковой Ксенией Андреевной.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Кудрявцев Роман Игоревич (рег. № 764 от 06.12.2018).
- 2) Перов Евгений Андреевич (рег. № 611 от 15.06.2018).
- 3) Супруненко Александр Александрович (рег. № 909 от 22.06.2021).
- 4) Рублев Василий Владимирович (рег. №781 от 11.01.2019г.).
- 5) Смирнова Александра Дмитриевна (№ 783 от 11.01.2019г.).
- 6) Юн Георгий Германович (рег. №684 от 23.08.2018г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Парфеновой Елены Алексеевны (рег. № 512 от 30.06.2017) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/1166дсп от 01.12.2021 (вх. № 1179 от 07.12.2021) на нарушение членом СРО «СФСО» Парфеновой Е.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 10.09.2020 №03/20.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/1188дсп от 06.12.2021г. (вх. №1205 от 13.12.2021г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 31.12.2020г. №443/20.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. № 764 от 06.12.2018) по жалобе Васильевой Ольги Викторовны б/н от 06.12.2021 (вх. № 1180 от 07.12.2021 – копия в электронном виде, вх. №1206 от 13.12.2021 - оригинал) на нарушения Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», действующего законодательства о проведении оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при составлении отчета об оценке №049-Т от 04.08.2021.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Перова Евгения Андреевича (рег. № 611 от 15.06.2018) по жалобе Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Томской области от 03.12.2021 №06-08/30226 (вх. № 1195 от 10.12.2021) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Перовым Е.А. Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки и при составлении отчета об оценке № 88-21-05-358 от 22.06.2021.

5) Рассмотрение результатов внеплановых проверок в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Супруненко Александра Александровича (рег. № 909 от 22.06.2021) по жалобам ООО «Траст» от 12.12.2021 б/н (вх. № 1199 от 13.12.2021), от 12.12.2021 б/н (вх. № 1200 от 13.12.2021), от 14.12.2021 б/н (вх. № 1209 от 15.12.2021), от 22.12.2021 б/н (вх. № 1240 от 22.12.2021), от 22.12.2021 б/н (вх. № 1247 от 22.12.2021) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Супруненко Александром Александровичем (рег. № 909 от 22.06.2021) Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, Свода стандартов СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» при составлении отчетов об оценке № 311ОСПН-10.21 от 25.10.2021, № 312ОСПН-10.21 от 25.10.2021, № 382ОСПН-11.21 от 24.11.2021, № 384ОСПН-11.21 от 24.11.2021, № 383ОСПН-11.21 от 24.11.2021.

6) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 27.12.2021 (протокол №58дк от 27.12.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. №761 от 29.11.2018) в рамках проведения внеплановой проверки в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 09.09.2021 № 186 (вх. № 891 от 20.09.2021), поданном начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

7) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. №761 от 29.11.2018) в рамках проведения плановой проверки.

8) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. №680 от 16.08.2018) в рамках проведения внеплановой проверки в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении № 194 от 01.10.2021 (вх. № 998 от 12.10.2021), поданном Начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

9) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. №680 от 16.08.2018) в рамках проведения внеплановой проверки в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 24.08.2021 № 178 (вх. № 798 от 31.08.2021), поданном Заместителем начальника отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Погудиным Е.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

10) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рублева Василия Владимировича (рег. №781 от 11.01.2019г.).

11) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Смирновой Александры Дмитриевны (№ 783 от 11.01.2019г.).

12) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Юна Георгия Германовича (рег. №684 от 23.08.2018г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №102 от 30.12.2021) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Парфенова Е.А. и Третьякова К.А. пояснили, что готовы провести исправление выявленных в отчете нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Парфеновой Е.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №102 от 30.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.09.2020 №03/20 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 04.03.2022г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Парфеновой Е.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №102 от 30.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 10.09.2020 №03/20 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 04.03.2022г.

Вопрос 2.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился (Акт внеплановой проверки №103 от 01.11.2022).

После получения Акта внеплановой проверки №103 от 01.11.2022 Рязанцева О.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 31.12.2020г. №443/20 (вх. № 581 от 12.07.2021) в электронном виде.

Замечание, указанное в жалобе, в исправленном отчете от 30.12.2020 г. №442/20 (вх. № 89/4 от 28.01.2022) полностью устранено, о чем Отделом контроля Союза 28.01.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Рязанцева О.А. добровольно устранила подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Рязанцеву О.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.12.2020 г. №442/20, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 30.12.2020 г. №442/20 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять,

обязать Рязанцеву О.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.12.2020 г. №442/20, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 30.12.2020 г. №442/20 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 3.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №104 от 01.11.2022).

После получения Акта внеплановой проверки №104 от 01.11.2022 Кудрявцев Р.И. провел устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет №049-Т от 04.08.2021 (вх. № 102 от 01.02.2022) в электронном виде.

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете №049-Т от 04.08.2021 (вх. № 102 от 01.02.2022) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 01.02.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Кудрявцев Р.И. добровольно устранил подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №049-Т от 04.08.2021, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке №049-Т от 04.08.2021 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №049-Т от 04.08.2021, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке №049-Т от 04.08.2021 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 4.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №105 от 09.11.2022).

После получения Акта внеплановой проверки №105 от 09.11.2022 Перов Е.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 88-21-05-358-1 от 31.01.2022 (вх. № 103 от 01.02.2022) в электронном виде.

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете № 88-21-05-358-1 от 31.01.2022 (вх. № 103 от 01.02.2022) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 01.02.2022 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Перов Е.А. добровольно устранил подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Перову Е.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Перова Е.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке № 88-21-05-358 от 22.06.2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 88-21-05-358-1 от 31.01.2022, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке № 88-21-05-358-1 от 31.01.2022 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Перову Е.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Перова Е.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке № 88-21-05-358 от 22.06.2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 88-21-05-358-1 от 31.01.2022, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке № 88-21-05-358-1 от 31.01.2022 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.02.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 5.

В соответствии с п. 41 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» Дисциплинарный комитет принял решение об объединении жалоб в одно дело о применении мер дисциплинарного воздействия, поскольку поступившие жалобы поданы по одному факту нарушения в отношении одного члена саморегулируемой организации оценщиков (содержат одинаковые факты нарушений при оценке аналогичных объектов).

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановых проверок факты, приведенные в жалобах подтвердились частично (Акты внеплановых проверок №106 от 11.01.2022, №107 от 11.01.2022, №108 от 13.01.2022, №109 от 17.01.2022, №110 от 17.01.2022).

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что от Супруненко А.А. в СРО «СФСО» поступили (вхд. № 82 от 26.01.2022) копии писем, отправленных исполнителем отчетов (ООО «Оценка Алтая») в адрес заказчика отчетов (Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области) с отметкой о приеме, в соответствии с которыми отчеты об оценке № 311ОСПН-10.21 от 25.10.2021, № 312ОСПН-10.21 от 25.10.2021, № 382ОСПН-11.21 от 24.11.2021, № 384ОСПН-11.21 от 24.11.2021, № 383ОСПН-11.21 от 24.11.2021 **отозваны и недействительны**. В связи с чем исправление

отчётов оценщиком невозможно, нарушения законодательства об оценочной деятельности, выявленные в отчетах об оценке, носят неустранимый характер.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении члена Союза Супруненко А.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении члена Союза Супруненко А.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 6.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 27.12.2021 (протокол №58дк от 27.12.2021) рассматривались результаты внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова С.Р. в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 09.09.2021 № 186 (вх. № 891 от 20.09.2021), поданном начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

Было вынесено решение (протокол №58дк от 27.12.2021): *«Обязать оценщика Федорова С.Р. в 30-дневный срок: отозвать отчет об оценке от 12.12.2019 № 522В/2019; уведомить заказчика об отзыве отчета; предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 26.01.2022; после предоставления в СРО «СФСО» документов, подтверждающих факт уведомления заказчика об отзыве отчета, прекратить процедуру рассмотрения по делу».*

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что решение Дисциплинарного комитета 27.12.2021 (протокол №58дк от 27.12.2021) Федоровым С.Р. исполнено: в адрес заказчика отчета отправлено письмо об отзыве отчета, в СРО предоставлены копия письма, копия квитанции Почты России, копия описи вложения (вхд. №85 от 27.01.2022).

Учитывая вышеизложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, в связи с выполнением Федоровым С.Р. решения Дисциплинарного комитета от 27.12.2021 (протокол №58дк от 27.12.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В связи с выполнением Федоровым С.Р. решения Дисциплинарного комитета от 27.12.2021 (протокол №58дк от 27.12.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 7.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что по результатам проведения плановой проверки выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 26.11.2021):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2020 г. и 1-3 кварталы 2021 г.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2019 и 2021 годы.
- Не предоставлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (ст. 15 Закона № 135-ФЗ).
- С 02.11.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

Результаты плановой проверки в отношении Федорова С.Р. рассматривались на заседании Дисциплинарного комитета 15.12.2021 (Протокол №57дк от 15.12.2021), было принято решение:

Применить в отношении оценщика меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 14.01.2022г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

За период с 15.12.2021 Федоровым С.Р. предписание Дисциплинарного комитета от 15.12.2021 (Протокол №57дк от 15.12.2021) было выполнено частично:

- уплачены членские взносы за 2019 и 2021 годы.
- 23.12.2021, 24.12.2021, 27.12.2021 сдавались, но не были сданы квалификационные экзамены по трем направлениям оценочной деятельности.
- 31.01.2022 Федоров С.Р. записан на повторную сдачу квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» (в СРО «СФСО» предоставлена копия уведомления федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» о регистрации на сдачу экзамена).

В связи с частичным выполнением Федоровым С.Р. предписания Дисциплинарного комитета от 15.12.2021 (Протокол №57дк от 15.12.2021) Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика в 30-дневный срок (не позднее 04.03.2022г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

- «За» - 5;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика в 30-дневный срок (не позднее 04.03.2022г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Вопрос 8.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) рассматривались результаты внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Д.П. в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении № 194 от 01.10.2021 (вх. № 998 от 12.10.2021), поданном Начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

Было вынесено решение (протокол №57дк от 15.12.2021): *«Применить в отношении члена Союза Антонова Д.П. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика*

отозвать отчет об оценке от 19.04.2019 № 140/2018-О, уведомить заказчика об отзыве отчета, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 25.12.2021, прекратить процедуру рассмотрения по делу».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Антонова Д.П. в СРО «СФСО» поступило Заявление (вхд. №101 от 01.02.2022) с объяснением, что решение Дисциплинарного комитета от 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) выполнить не может, поскольку отчет был подготовлен почти 3 года назад в 2019 году, находится в административном деле №3а-4820/2019 в Московском городском суде, рассмотрение по которому завершено, отозвать отчет из административного дела не представляется возможным.

Учитывая невозможность отозвать отчет об оценке от 19.04.2019 № 140/2018-О и тот факт, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол №57дк от 15.12.2021), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая невозможность отозвать отчет об оценке от 19.04.2019 № 140/2018-О и тот факт, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол №57дк от 15.12.2021), прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 9.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) рассматривались результаты исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 27.10.2021 (протокол № 54дк от 27.10.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. № 680 от 16.08.2018) в рамках проведения внеплановой проверки в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 24.08.2021 № 178 (вх. № 798 от 31.08.2021), поданном Заместителем начальника отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Погудиным Е.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

Было вынесено решение (протокол №57дк от 15.12.2021): *«Обязать оценщика Антонова Д.П. в 30-дневный срок отозвать отчет об оценке №43/2019-К от 30.04.2019г., уведомить заказчика об отзыве отчета №43/2019-К от 30.04.2019г., предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве №43/2019-К от 30.04.2019г. в срок не позднее 14.01.2022г.».*

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что от Антонова Д.П. в СРО «СФСО» поступило Заявление (вхд. №101 от 01.02.2022) с объяснением, что решение Дисциплинарного комитета от 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) выполнить не может, поскольку отчет был подготовлен почти 3 года назад в 2019 году, находится в административном деле №3а-3690/2019 в Московском городском суде, рассмотрение по которому завершено, отозвать отчет из административного дела не представляется возможным.

Учитывая невозможность отозвать отчет об оценке №43/2019-К от 30.04.2019г. и тот факт, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол №54дк от 27.10.2021), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая невозможность отозвать отчет об оценке №43/2019-К от 30.04.2019г. и тот факт, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол №54дк от 27.10.2021), прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 10.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил:

1) Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 10.01.2022), были выявлены нарушения:

- Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, предоставлена в электронном виде, информация не заверена оценщиком.

- Не уплачены членские взносы за 4 квартал 2020 года (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- С 26.10.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Право оценочной деятельности Рублева В.В. не приостановлено.

2) От Рублева В.В. в СРО «СФСО» поступило Заявление на добровольное приостановление права оценочной деятельности (вхд. №113 от 02.02.2022), а также информация, что он записан на сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности на 07.02.2022.

Таким образом, выявленный по результатам проведения плановой проверки (Акт плановой проверки от 10.01.2022) основной факт нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации в части отсутствия квалификационного аттестата может быть исправлен оценщиком 07.02.2022, оценщиком приняты меры для устранения нарушения.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было отмечено, что дело о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Рублева В.В. рассматривается впервые, со стороны оценщика имеется активное участие, оценщик записан на сдачу квалификационного экзамена.

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать оценщика в 30-дневный срок (до 04.03.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ), оплатить членские взносы за 4 квартал 2020 года, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать оценщика в 30-дневный срок (до 04.03.2022 включительно) представить в СРО «СФСО»: копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, заверенную информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ), оплатить членские взносы за 4 квартал 2020 года, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 11.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки выявлен единственный факт нарушения оценщиком

законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 10.01.2022): с 23.11.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что 12.01.2022 квалификационный экзамен Смирновой А.Д. сдан, в СРО «СФСО» предоставлен квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 032580-1 от 14.01.2022. Таким образом, имевшееся нарушение полностью устранено.

Учитывая полное устранение Смирновой А.Д. выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая полное устранение Смирновой А.Д. выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» прекратить процедуру рассмотрения дела, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 12.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 20.08.2021) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (16.07.2021 закончился срок действия Квалификационных аттестатов по направлению «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса»), нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», право оценочной деятельности оценщика приостановлено с 12.08.2021 по личному заявлению (Протокол Совета №331 от 12.08.2021). По информации, полученной от оценщика, он был записан на сдачу квалификационного экзамена на июнь 2021, но не смог сдать экзамен в связи с болезнью коронавирусной инфекцией Covid-19 и последующим лечением, прислал копии подтверждающих документов.

Вопрос рассматривался на заседаниях Дисциплинарного комитета 27.10.2021 (протокол №54дк от 27.10.2021) и 24.11.2021 (протокол №56дк от 24.11.2021).

На заседании Дисциплинарного комитета 24.11.2021 (протокол №56дк от 24.11.2021) было принято решение:

В связи с выявленным обстоятельством отложить рассмотрение вопроса повестки заседания Дисциплинарного комитета на срок, не превышающий 2 календарных месяца (не позднее 24.01.2022), меры дисциплинарного воздействия не применять.

До настоящего времени Юн Г.Г. не имеет возможности сдать квалификационный экзамен, в связи с чем прислал заявление на выход из СРО «СФСО» (вхд. №104 от 01.02.2022).

С учетом требования ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия), материалы были переданы в Дисциплинарный комитет.

С учетом требования ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о

применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Юну Г.Г. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, а также рассмотреть Совету СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО (вхд. №104 от 01.02.2022) в установленном порядке не позднее 2-х рабочих дней с даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Юну Г.Г. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, а также рассмотреть Совету СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО (вхд. №104 от 01.02.2022) в установленном порядке не позднее 2-х рабочих дней с даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский