

**Выписка из протокола № 58дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 27 декабря 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.50.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Заявитель жалобы б/н от 14.10.2021 (вх. № 1077 от 08.11.2021) Уразов Евгений Константинович присутствовал (по видеоконференцсвязи).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Захарова Татьяна Александровна (рег. №493 от 29.06.2017).
- 2) Федоров Сергей Рудольфович (рег. № 761 от 29.11.2018).
- 3) Халимов Артур Раизович (рег. №739 от 07.11.2018г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Захаровой Татьяны Александровны (рег. №493 от 29.06.2017) по жалобе Уразова Евгения Константиновича б/н от 14.10.2021 (вх. № 1077 от 08.11.2021) на нарушения Захаровой Т.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при составлении отчета об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021.

2) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 24.11.2021 (протокол №56дк от 24.11.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег.№761 от 29.11.2018) в рамках проведения внеплановой проверки в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 09.09.2021 № 186 (вх. № 891 от 20.09.2021), поданном начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

3) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 24.11.2021 (протокол №56дк от 24.11.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Халимова Артура Раизовича (рег. №739 от 07.11.2018г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №100 от 07.12.2021) был сделан вывод, что по замечаниям жалобы существенные нарушения законодательства об оценочной деятельности не выявлены, однако в отчете имеются технические опечатки и неточности, которые рекомендуется устранить оценщику.

Невский Д.А. пояснил, что после получения Акта внеплановой проверки №100 от 07.12.2021 Захарова Т.А. до заседания дисциплинарного комитета:

- отозвала отчет об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021 у заказчика (письмо исх. №01 от 20.12.2021),
- предоставила в Отдел контроля СРО «СФСО» копию письма в адрес заказчика исх. №01 от 20.12.2021 об отзыве отчета в связи с выявленными техническими ошибками и указанием, что редакция отчета с учетом устранения технических ошибок будет передана в адрес заказчика в течение 10 рабочих дней (вхд. №1249 от 22.12.2021),

- провела устранение технических опечаток и неточностей, рекомендуемых к устранению в Акте внеплановой проверки №100 от 07.12.2021, а также ряда ошибок в отчете, выявленных оценщиком, и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 07.06.2021 г. №1405-2021 (вх. № 1255 от 27.12.2021).

Технические опечатки и неточности, выявленные в Акте внеплановой проверки №100 от 07.12.2021, в исправленном отчете об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021 (вх. № 1255 от 27.12.2021) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 27.12.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Уразов Е.К. пояснил, что у него отсутствует информация об отзыве отчета Захаровой Т.А., отчет официально размещен на сайте Федресурс, информация об отзыве отчета на сайте не указана. Относительно акта проверки пояснил, что комментарии построены на том, что Захарова переоформилась как частнопрактикующий оценщик; в момент публикации отчета на сайте Федресурса и СРО такой информации не было.

Председательствующим дано разъяснение, что постановление на учет в качестве частнопрактикующего оценщика осуществляется путем подачи заявления со стороны оценщика с указанием даты постановления на учет. Захаровой Т.А. официально подано заявление о постановке на учет в качестве частнопрактикующего оценщика с 01.06.2021, после получения заявления информация об осуществлении ею деятельности в

качестве частнопрактикующего оценщика размещена на сайте СРО и сайте Росреестра. Порядок постановки на учет в качестве частнопрактикующего оценщика не содержит ограничений по датам и срокам постановки на учет и не был нарушен.

Учитывая, что по замечаниям жалобы существенные нарушения законодательства об оценочной деятельности не выявлены, оценщик Захарова Т.А. добровольно устранила указанные в Акте внеплановой проверки технические опечатки и неточности, которые ей рекомендовалось устранить, до заседания Дисциплинарного комитета, ранее нарушения законодательства об оценочной деятельности ей не допускались, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Захаровой Т.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Захарову Т.А. передать заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.01.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Захаровой Т.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Захарову Т.А. передать заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 14.01.2022, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 2.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 24.11.2021 рассматривались результаты внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова С.Р. в связи с выявлением Отделом контроля нарушений со стороны члена Союза требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки [изложены в обращении от 09.09.2021 № 186 (вх. № 891 от 20.09.2021), поданном начальником отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Гусаровым С.А. от имени Департамента городского имущества города Москвы].

Было вынесено решение (протокол №56дк от 24.11.2021): *«Применить в отношении члена Союза Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать оценщика отозвать отчет об оценке от 12.12.2019 № 522В/2019, уведомить заказчика об отзыве отчета от 12.12.2019 № 522В/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве от 12.12.2019 № 522В/2019 в срок не позднее 10.12.2021, СРО «СФСО» направить заявление на добровольное приостановление права осуществления оценочной деятельности Федорова С.Р. на рассмотрение в Совет СРО «СФСО» не позднее 25.11.2021, прекратить процедуру рассмотрения по делу».*

Результаты исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 24.11.2021 (протокол №56дк от 24.11.2021) следующие:

- Советом СРО «СФСО» вынесено решение о приостановлении права оценочной деятельности Федорова С.Р. (протокол Совета №377 от 24.11.2021) по его заявлению,

- Федоров С.Р. не предоставил в СРО «СФСО» заявление об отзыве отчета от 12.12.2019 № 522В/2019 и документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета, в связи с чем процедура рассмотрения дела не прекращена.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с непредоставлением оценщиком запрошенных документов повторно обязать оценщика Федорова С.Р. в 30-дневный срок: отозвать отчет об оценке от 12.12.2019 № 522В/2019; уведомить заказчика об отзыве отчета; предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 26.01.2022; после предоставления в СРО «СФСО» документов, подтверждающих факт уведомления заказчика об отзыве отчета, прекратить процедуру рассмотрения по делу.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать оценщика Федорова С.Р. в 30-дневный срок: отозвать отчет об оценке от 12.12.2019 № 522В/2019; уведомить заказчика об отзыве отчета; предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт уведомления заказчика об отзыве отчета в срок не позднее 26.01.2022; после предоставления в СРО «СФСО» документов, подтверждающих факт уведомления заказчика об отзыве отчета, прекратить процедуру рассмотрения по делу.

Вопрос 3.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 24.11.2021 рассматривались результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Халимова А.Р. Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 15.11.2021) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата, иные нарушения отсутствуют. Поскольку оценщик был записан на сдачу квалификационного экзамена на 02.12.2021 было вынесено решение (протокол №56дк от 24.11.2021):

в связи с выявленным обстоятельством, отложить рассмотрение вопроса повестки заседания Дисциплинарного комитета, рассмотреть вопрос на одном из следующих заседаний не позднее 29.12.2021, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что решение Дисциплинарного комитета от 24.11.2021 (протокол №56дк от 24.11.2021) Халимовым А.Р. исполнено: квалификационный экзамен оценщиком сдан, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №032303-1 от 17.12.2021 предоставлен в СРО «СФСО».

Таким образом, выявленный по результатам проведения плановой проверки факт нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 15.11.2021) устранен оценщиком.

Учитывая вышеизложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Халимовым А.Р. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В связи с устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Халимовым А.Р. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский