

11-12 ноября 2021 года

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.
РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»



ПРОГРАММА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.
РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2021

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

11 ноября 2021 года

«РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Регистрация участников | 09:00–10:00 |
| Открытие | 10:00–10:20 |
| Выступления участников, обсуждение | 10:20–13:00 |
| Перерыв на обед | 13:00–14:00 |
| Выступления участников | 14:00–16:40 |
| Подведение итогов 1 дня | 16:00–16:20 |

12 ноября 2021 года

«ОПЫТ РЕГИОНОВ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Выступления участников, обсуждение | 10:00–13:40 |
| Подведение итогов конференции | 13:40–14:00 |

Регламент выступлений:

| | |
|------------|------------|
| Доклады | до 20 мин. |
| Обсуждение | до 20 мин. |

Обращаем Ваше внимание, что в программу возможно внесение незначительных изменений

«РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

11 ноября 2021 года

Модераторы:

ГРИБОВСКИЙ Сергей Викторович

директор СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»,

доктор экономических наук, профессор

ФИЛАНОВСКИЙ Владимир Александрович

директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», кандидат юридических наук

ЛУНЯК Алексей Николаевич

председатель Совета Национального объединения СРО оценщиков
«Союз СОО»

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

10:00-10:20 **ЛУНЯК Алексей Николаевич**,
председатель Совета Национального
объединения СРО оценщиков «Союз СОО»

ВЫСТУПЛЕНИЯ:

10:20-10:40 **ФИЛАНОВСКИЙ Владимир Александрович**,
директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», к.ю.н.,
**Тема: «Совершенствование
законодательства о государственной
кадастровой оценке»**

10:40-11:00 **КАМИНСКИЙ Алексей Владимирович**,
президент СРО оценщиков «Экспертный
совет», заместитель председателя Совета
ТПП РФ по саморегулированию

профессиональной и предпринимательской деятельности.

Тема: «Экспертиза отчетов об оценке как инструмент контроля качества оценочных работ и эффективного взаимодействия с ГБУ по кадастровой оценке»

11:00-11:20 **ЗЕЛЬДИН Михаил Александрович**,
член Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»,
президент группы компаний «Аверс».

Тема: «Механизмы сближения позиций кадастровых и независимых оценщиков при уточнении результатов ГКО»

11:20-11:40 **МЯГКОВ Владислав Николаевич**,
член Санкт-Петербургского Научно-методического совета по оценке, старший менеджер «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги», к.т.н.

Тема: «Почему меняются определения рыночной и кадастровой стоимости: практика применения и причины изменений. Вертикальная справедливость кадастровой стоимости: расчетные показатели качества»

11:40-12:00 **ТАБАКОВА Светлана Алексеевна**,
председатель Совета саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», к.э.н.

Тема: «Информационное сопровождение государственной кадастровой оценки»

- 12:00-12:20 **САВИНЫХ Владислав Алексеевич**,
доцент кафедры административного и
финансового права юридического факультета
Санкт-Петербургского государственного
университета, к.ю.н.
**Тема: «Единство и различия кадастровой
стоимости и налогооблагаемой рыночной
стоимости»**
- 12:20-12:40 **ДМИТРИЕВА Ирина Григорьевна**,
генеральный директор Автономной
некоммерческой организации «Независимый
экспертный совет по государственной
кадастровой оценке»
**Тема: «Проблемы применения ст. 22.1
Федеральный закон «О государственной
кадастровой оценке» от 03.07.2016
№237-ФЗ»**
- 12:40-13:00 **КОСОРУКОВА Ирина Вячеславовна**,
заведующая кафедрой оценочной деятельности и
корпоративных финансов негосударственного
образовательного учреждения высшего
образования «Московский финансово-
промышленный университет «Синергия», д.э.н.
**Тема: «Обучение специалистов для
государственной кадастровой оценки в
современных условиях»**
- 13:00-14:00 *Перерыв на обед*

- 14:00-14:20 **ПЫЛАЕВА Алена Владимировна**,
генеральный директор ООО «Институт развития информационных систем», кандидат экономических наук, доцент кафедры геоинформатики, геодезии и кадастра ФГОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», к.э.н.
Тема: «Концепция создания федерального программного обеспечения по государственной кадастровой оценке»
- 14:20-14.40 **МОКРУШИН Олег Владимирович**,
руководитель научно-технического экспертного совета Ассоциации АБУКО
Тема: «Перспективы цифровизации процессов государственной кадастровой оценки»
- 14:40-15:00 **ГРИБОВСКИЙ Сергей Викторович**,
директор СПб ГБУ «Кадастровая оценка», д.э.н., профессор. **ЛАСКИН Михаил Борисович**,
старший научный сотрудник СПб ФИЦ РАН (СПИИРАН), к.ф-м.н.
Тема: «Существенные и несущественные расхождения в оценке при оспаривании кадастровой стоимости»
- 15:00-15:20 **КУЗНЕЦОВ Дмитрий Дмитриевич**,
член Санкт-Петербургского Научно-методического совета по оценке, главный специалист ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», к.т.н.
Тема: «Сравнительный анализ и синтез оценок с целью достижения справедливой стоимости в государственной кадастровой оценке»

15:20-15:40 **КОЗИН Петр Александрович**,
председатель Санкт-Петербургского Научно-методического совета по оценке, ведущий эксперт ООО «РМС-ОЦЕНКА. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ», д.т.н., профессор.
Тема: «Научные основы определения износа зданий и сооружений. Их реализация в судебной экспертизе, оценке и ГКО»

15:40-16:00 **ПАНИЧКИНА Наталия Евгеньевна**
председатель Санкт-Петербургского регионального Сообщества Ассоциации «Русское Общество Оценщиков», член Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга
Тема: «Сравнительный анализ практики оспаривания кадастровой стоимости в комиссиях и в судах на примере Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Практические аспекты судебных оценочных экспертиз при рассмотрении дел в трех инстанциях»

16:00-16:20 **Подведение итогов дня**

**«ОПЫТ РЕГИОНОВ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
12 ноября 2021 года

Модераторы:

ЦЫМБАЛОВ Василий Васильевич,

заместитель директора - начальник департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА», к.т.н., с.н.с.

ДОМОРОЩЕНКО Андрей Геннадьевич,

заместитель директора СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

ВЫСТУПЛЕНИЯ:

10:00-10:20 **КОЗИН Петр Петрович,**
заместитель директора ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»,
к.э.н.

Тема: «Учет статуса объекта культурного наследия в государственной кадастровой оценке»

10:20-10:40 **ЦЫМБАЛОВ Василий Васильевич,**
заместитель директора - начальник департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА», к.т.н., с.н.с.

Тема: «Основные различия в практике оценки рыночной и кадастровой стоимости объектов недвижимости»

10:40-11:00 **ПАХОМОВА Ольга Михайловна,**
заместитель начальника управления кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Тема: «Установление значений ЦОФ в практике определения кадастровой стоимости ОН на примере СПб»

- 11:00-11:20 **КУДРЯВЦЕВ Алексей Геннадьевич**,
начальник отдела сбора и анализа рыночной информации СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА», к.г.н.
Тема: «Информационное обеспечение ГКО. Визуализация данных для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»
- 11:20-11:40 **ЭВЕРТ Игорь Игоревич**,
председатель Фонда поддержки и развития науки, образования и инноваций СПб государственного экономического университета
Тема: «Платформа цифрового двойника зданий управления эксплуатацией для целей повышения точности кадастровой оценки»
- 11:40-12:00 **ВОЛКОВА Елена Георгиевна**,
заместитель директора по определению кадастровой стоимости ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»
Тема: «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной в рамках статьи 22.1: претензионный порядок или административная процедура»
- 12:00-12:20 **КИВАЦКАЯ Ирина Петровна**,
директор ГБУ Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации»
Тема: «Применение иных методов определения кадастровой стоимости при проведении кадастровой оценки в Тюменской области»

- 12:20-12:40 **СЕРЕБРЕННИКОВ Евгений Александрович**,
начальник отдела по сбору и обработке
информации ГБУ Республики Хакасия «Центр
государственной кадастровой оценки»
**Тема: «Технология и организация мониторинга
рынка объектов недвижимости в ГБУ по
кадастровой оценке в Республике Хакасия»**
- 12:40-13:00 **ТОПАЛ Елена Геннадьевна**,
заместитель директора - главный технолог
ГБУ Свердловской области «Центр
государственной кадастровой оценки»
**Тема: «Искаженная статистика результатов
оспаривания ГКО»**
- 13:00-13:20 **МИНЕНКОВА Юлия Александровна**, ведущий
аналитик ООО «НеМо»
**Тема: «Возможности искусственного
интеллекта. Применимость технологий ИИ в
бизнесе и в государственных учреждениях»**
- 13:20-13:40 **ПОПОВ Александр Александрович**,
директор ООО «Енисей-1»
**Тема: «Использование сервиса
Архивоценщика.рф при проведении массовой
кадастровой оценки»**
- 13:40-14:00 **ЛУНЯК Алексей Николаевич**,
председатель Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»
**Принятие резолюции по итогам работы
конференции**

**НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.
РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»**

Программа
Научно-практической конференции

11-12 ноября 2021 года

Составители:

СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»

Технический редактор:

СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»



СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд,
телефон: +7 (812) 445-51-33



Национальное объединение СРО оценщиков «Союз СОО»
125056, Москва, Потаповский пер. 16/5 стр.1



ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»
195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А,
тел/факс: +7 (812) 456-36-54