

**Выписка из протокола № 55дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 10 ноября 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

- 1) Рязанцева Оксана Александровна (рег. № 724 от 16.10.2018).

**Повестка дня:**

- 1) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018).

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 15.10.2021), поскольку не была предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (далее – Справка) (ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»). Кроме того, оценщиком не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 3-4 кварталы 2020 года и 1-3 кварталы 2021 года.

После получения Акта плановой проверки от 15.10.2021 Рязанцева О.А. произвела оплату членских взносов за 3-4 кварталы 2020 года и 1-3 кварталы 2021 года и представила в СРО «СФСО» копии (скриншоты страниц личного кабинета на портале «Госуслуги» (Gosuslugi.ru)), подтверждающие подачу ею заявок на получение Справки на портале «Госуслуги». В соответствии с представленными копиями страниц, ею несколько раз подавались заявки на получение Справки (18.08.2021, 17.09.2021, 21.10.2021), но получен отказ в предоставлении услуги, 01.11.2021 была в четвертый раз подана заявка, ответ на которую до настоящего времени не получен.

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 15.10.2021), были оценщиком Рязанцевой О.А. частично устранены (произведена оплата членских взносов), не исправленным является только нарушение в части не предоставления в СРО справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, однако Справка не была предоставлена по независящим от Рязанцевой О.А. обстоятельствам, оценщиком были предприняты все меры к ее получению.

Учитывая, что Справка не предоставлена в СРО по независящим от Рязанцевой О.А. обстоятельствам, оценщиком были предприняты все меры к ее получению, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено обязать Рязанцеву О.А. в 30-дневный срок (до 10.12.2021 включительно) представить в СРО «СФСО» справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; в связи с отсутствием со стороны Рязанцевой О.А. иных нарушений, выявленных по результатам плановой проверки, меры дисциплинарного воздействия не применять.

### **Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Обязать Рязанцеву О.А. в 30-дневный срок (до 10.12.2021 включительно) представить в СРО «СФСО» справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; в связи с отсутствием со стороны Рязанцевой О.А. иных нарушений, выявленных по результатам плановой проверки, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**