

**Выписка из протокола № 52дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 22 сентября 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствуют:

1. Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

От заявителя жалобы Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) от 23.07.2021 №Т4-35-2-10/17008ДСП (вх. № 666 от 29.07.2021) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Сообщено (вхд. №847 от 09.09.2021 и вхд. №895 от 20.09.2021), что участие представителя Волго-Вятского ГУ Банка России в заседании Дисциплинарного комитета не планируется.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

- 1) Мартынова Галина Владимировна (рег. № 281 от 02.11.2016).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Мартыновой Галины Владимировны (рег. № 281 от 02.11.2016) по жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) от 23.07.2021 №Т4-35-2-10/17008ДСП (вх. № 666 от 29.07.2021) на нарушение членом СРО «СФСО» Мартыновой Г.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №3 при составлении отчета об оценке № 01-04/2021 от 04.06.2021.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №87 от 27.08.2021).

После получения Акта внеплановой проверки №87 от 27.08.2021 Мартынова Г.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 01-04/2021-02 от 17.09.2021 (вх. № 910 от 22.09.2021) в электронном виде.

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете № 01-04/2021-02 от 17.09.2021 (вх. № 910 от 22.09.2021) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 22.09.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Мартынова Г.В. добровольно устранила подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Мартыновой Г.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Мартынову Г.В. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке № 01-04/2021 от 04.06.2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 01-04/2021-02 от 17.09.2021, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке № 01-04/2021-02 от 17.09.2021 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику, в срок не позднее 30.09.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Мартыновой Г.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Мартынову Г.В. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке № 01-04/2021 от 04.06.2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 01-04/2021-02 от 17.09.2021, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке № 01-04/2021-02 от 17.09.2021 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику, в срок не позднее 30.09.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский