

**Выписка из протокола № 51дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 02 сентября 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствуют:

1. Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

Заявитель жалобы б/н от 05.07.2021 (вх. № 568 от 08.07.2021) Кузова Наталья Алексеевна в заседании не участвовала, о дате заседания была надлежащим образом уведомлена.

От заявителя жалобы Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) от 05.07.2021 №Т4-35-2-11/15167ДСП (вх. № 574/1 от 09.07.2021) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Сообщено (вхд. №806 от 01.09.2021), что участие представителя Волго-Вятского ГУ Банка России в заседании Дисциплинарного комитета не планируется.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Срибный Андрей Сергеевич (рег. № 307 от 02.11.2016).
- 2) Матаева Людмила Олеговна (№ 714 от 04.10.2018).
- 3) Лобанова Ольга Юрьевна (рег. № 663 от 01.08.2018).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Срибного Андрея Сергеевича (рег. № 307 от 02.11.2016) по жалобе Кузовой Натальи Алексеевны б/н от 05.07.2021 (вх. № 568 от 08.07.2021) на нарушения членом СРО «СФСО» Срибным А.С. законодательства, регулирующего оценочную деятельность при составлении отчета об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Матаевой Людмилы Олеговны (№ 714 от 04.10.2018) по жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) от 05.07.2021 №Т4-35-2-11/15167ДСП (вх. № 574/1 от 09.07.2021) на нарушение членом СРО «СФСО» Матаевой Л.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемых организаций, требований правил деловой и профессиональной этики при составлении отчета об оценке от 14.04.2021 № К-4/2021.

3) Рассмотрение результатов исполнения меры дисциплинарного воздействия, вынесенной Дисциплинарным комитетом 14.07.2021 (протокол № 50дк от 14.07.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Лобановой Ольги Юрьевны (рег. № 663 от 01.08.2018) в рамках рассмотрения акта плановой проверки от 30.06.2021.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №85 от 06.08.2021), подтвердились частично. Большая часть замечаний жалобы касалась договорных отношений между исполнителем (оценщиком) и заказчиком, контроль которых не относится к компетенции саморегулируемой организации оценщиков.

После получения Акта внеплановой проверки №85 от 06.08.2021 Срибный А.С. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021 (вх. № 807 от 01.09.2021) в электронном виде.

Замечания, изложенные в жалобе б/н от 05.07.2021 (вх. № 568 от 08.07.2021) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №85 от 06.08.2021), в исправленном отчете № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021 оценщиком Срибным А.С. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 01.09.2021 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что большая часть замечаний жалобы касалась договорных отношений между исполнителем (оценщиком) и заказчиком, контроль которых не относится к компетенции саморегулируемой организации оценщиков, а также то, что оценщик Срибный А.С. добровольно устранил выявленные нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Срибному А.С. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Срибного А.С. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021, а также

предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику, в срок не позднее 16.09.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Срибному А.С. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Срибного А.С. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке № 3 07/04/2021-03 от 20.04.2021 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику, в срок не позднее 16.09.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 2.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №86 от 08.08.2021).

После получения Акта внеплановой проверки №86 от 08.08.2021 Матаева Л.О. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № К-7/2021 от 22.07.2021 (вх.№ 754 от 20.08.2021).

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете № К-7/2021 от 22.07.2021 (вх. № 754 от 20.08.2021) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 23.08.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Исправленный отчет № К-7/2021 от 22.07.2021 был отправлен заказчику, а отчет об оценке от 14.04.2021 № К-4/2021 у заказчика отозван, в СРО «СФСО» Матаева Л.О. представила заверенные электронно-цифровой подписью копии подтверждающих документов (вхд. №802 от 01.09.2021): письмо исх. №27 от 20.08.2021 в Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества» о направлении Отчета №К-7/2021 от 22.07.2021 и отзыве Отчета № К-4/2021 от 14.04.2021, акт приема-передачи документов от 20.08.2021 (подписанный директором ООО «Капиталь» Альмишевой О.И.), опись и квитанцию Почты России об отправке вышеуказанных документов.

Учитывая, что оценщик Матаева Л.О. добровольно устранила подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, ранее нарушения законодательства об оценочной деятельности ей не допускались, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Матаевой Л.О. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Матаевой Л.О. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 3.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения плановой проверки были выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.06.2021):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2018 г., 1-4 кв. 2019 г., 1-4 кв. 2020 г., 1 кв. 2021 г.
- В случае, если в период с 01.08.2018 г. по 19.04.2021 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2-4 кв. 2019 г., 1-4 кв. 2020 г., 1-2 кв. 2021 г.
- С 13.06.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», информация о получении нового Квалификационного аттестата не предоставлена (ст. 24 Закона № 135-ФЗ)

14.07.2021 в отношении Лобановой О.Ю. Дисциплинарным комитетом (протокол № 50дк от 14.07.2021) было принято решение: применить в отношении оценщика Лобановой О.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 14.07.2021 до 02.09.2021 включительно, а также обязать оценщика в 30-дневный срок (не позднее 12.08.2021г.) устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.06.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

По информации Отдела контроля до настоящего времени Лобанова О.Ю. не устранила выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

В связи с невыполнением Лобановой О.Ю. предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 14.07.2021 (протокол № 50дк от 14.07.2021), председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Лобановой О.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Лобанову О.Ю. из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности Лобановой О.Ю. с 03.09.2021 до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Лобановой О.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Лобанову О.Ю. из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации

в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности Лобановой О.Ю. с 03.09.2021 до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский