

**Выписка из протокола № 50дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 14 июля 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствуют:

1. Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).
2. Председатель Экспертного Совета СРО «СФСО» Григорьев Иван Валерьевич (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы ПАО Банк «ФК Открытие» от 18.05.2021 №01-4-09/20362 (вх. №408 от 24.05.2021г.) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) – Никитин Сергей Юрьевич.

От заявителя жалобы исх.№22-5-5/475ДСП от 21.05.2021г. (вх. №430 от 26.05.2021г.) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Спасенко Станислав Владимирович - главный экономист Отдела №2.

От Заявителя жалобы б/н от 01.06.2021 (вх. №442 от 01.06.2021) Сампиевой Ции Абдулмажитовны присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Сампиев Урусхан Мустафаевич.

От заявителя жалобы №21-581 от 12.05.2021 (вх. №390 от 17.05.2021) Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. Сообщено (вхд. №582 от 13.07.2021), что Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа не может обеспечить присутствие своего представителя на заседании Дисциплинарного комитета.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Кудрявцев Роман Игоревич (рег. №764 от 06.12.2018).
- 2) Рязанцева Оксана Александровна (рег. № 724 от 16.10.2018).
- 3) Белянин Алексей Александрович (рег. № 822 от 26.08.2019).
- 4) Орлова Наталья Владимировна (рег. № 588 от 09.06.2018).
- 5) Локтева (Желнова) Ирина Игоревна (рег. № 543 от 30.03.2018).
- 5) Лобанова Ольга Юрьевна (рег. № 663 от 01.08.2018).

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. №764 от 06.12.2018) по жалобе ПАО Банк «ФК Открытие» от 18.05.2021 №01-4-09/20362 (вх. №408 от 24.05.2021г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при составлении отчета об оценке от 20.01.2021 №2602-БВ.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/475ДСП от 21.05.2021г. (вх.№430 от 26.05.2021г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 30.12.2020 г. №442/20.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Белянина Алексея Александровича (рег. № 822 от 26.08.2019) по жалобе Сампиевой Ции Абдулмажитовны б/н от 01.06.2021 (вх. №442 от 01.06.2021) на нарушения членом СРО «СФСО» Беляниным А.А. требований законодательства, регулирующего оценочную деятельность при составлении отчета об оценке № 003-05/20 от 09.03.2021.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Орловой Натальи Владимировны (рег. № 588 от 09.06.2018) по жалобе Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа №21-581 от 12.05.2021 (вх. №390 от 17.05.2021) на нарушения Орловой Н.В. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при составлении отчета об оценке от 30.03.2021 № 16-03-21/Н.

5) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.06.2021 (протокол № 49дк от 16.06.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой

(Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018) в рамках рассмотрения акта плановой проверки от 30.12.2020.

б) Рассмотрение акта плановой проверки от 30.06.2021 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Лобановой Ольги Юрьевны (рег. № 663 от 01.08.2018).

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. №764 от 06.12.2018) по жалобе ПАО Банк «ФК Открытие» от 18.05.2021 №01-4-09/20362 (вх. №408 от 24.05.2021г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при составлении отчета об оценке от 20.01.2021 №2602-БВ.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №83 от 22.06.2021), подтвердились.

После получения Акта внеплановой проверки №83 от 22.06.2021 Кудрявцев Р.И. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 11.07.2021 №2602-БВ (вх. № 586 от 14.07.2021).

Замечания, изложенные в жалобе от 18.05.2021 №01-4-09/20362 (вх. №408 от 24.05.2021г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №83 от 22.06.2021), в исправленном отчете от 11.07.2021 №2602-БВ оценщиком Кудрявцевым Р.И. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 14.07.2021 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Представитель ПАО Банк «ФК Открытие» Никитин С.Ю. пояснил, что в отчёте, на который была подана жалоба, рыночная стоимость неоправданно высокая (за квадратный метр) по сравнению с полученной в других отчётах этого же оценщика по тому же Змеиногородскому тракту. Оценщик это не увидел.

Учитывая что оценщик Кудрявцев Р.И. добровольно устранил выявленные нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке от 20.01.2021 №2602-БВ, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.07.2021 №2602-БВ, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 23.07.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке от 20.01.2021 №2602-БВ, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.07.2021 №2602-БВ, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 23.07.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

## **Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Рязанцевой Оксаны Александровны (рег. № 724 от 16.10.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№22-5-5/475ДСП от 21.05.2021г. (вх.№430 от 26.05.2021г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Рязанцевой О.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (МСФО 13) при составлении отчета об оценке от 30.12.2020 г. №442/20.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №84 от 25.06.2021).

После получения Акта внеплановой проверки №84 от 25.06.2021 Рязанцева О.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 30.12.2020 г. №442/20 (вх. № 581 от 12.07.2021) в электронном виде.

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете от 30.12.2020 г. №442/20 (вх. № 581 от 12.07.2021) полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 13.07.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Рязанцева О.А. добровольно устранила подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, ранее нарушения законодательства об оценочной деятельности ей не допускались, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Рязанцеву О.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.12.2020 г. №442/20, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 30.12.2020 г. №442/20 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 23.07.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Указать оценщику Рязанцевой О.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Рязанцеву О.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.12.2020 г. №442/20, а также предоставить в СРО «СФСО» заверенную копию исправленного отчета об оценке от 30.12.2020 г. №442/20 и документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 23.07.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

## **Вопрос 3.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Белянина Алексея Александровича (рег. № 822 от 26.08.2019) по жалобе Сампиевой Ции Абдулмажитовны б/н от 01.06.2021 (вх. №442 от 01.06.2021) на нарушения членом СРО «СФСО» Беляниным А.А. требований законодательства, регулирующего оценочную деятельность при составлении отчета об оценке № 003-05/20 от 09.03.2021.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №85 от 30.06.2021).

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что имеющихся в отчёте об оценке документов было недостаточно, чтобы проанализировать замечание №12 жалобы, в Акте внеплановой проверки №85 от 30.06.2021 Отделом контроля по замечанию №12 было рекомендовано до заседания Дисциплинарного комитета 14.07.2021 предоставить в СРО «СФСО»:

- Сампиевой Ц.А. – копии документов, предоставленных оценщику для оценки (копии договора аренды нежилого здания от 01.09.2018 г, копия акта приема-передачи нежилого помещения по договору аренды от 01.09.2018г, расходные кассовые ордера по арендной плате в пользу Сампиевой Ц.А.), а также документы, подтверждающие получение этих документов оценщиком.

- Белянину А.А. – объяснения по указанному замечанию.

От Белянина А.А. и Сампиевой Ц.А. были получены дополнительные документы:

- Белянин А.А. сообщил (вхд. №572 от 09.07.2021), что правообладатель не предоставил ему информацию для проведения расчетов.
- Сампиева Ц.А. прислала (вхд. №578 от 12.07.2021) скан копии документов.

С учётом полученных документов Отделом контроля были подготовлены Дополнительные пояснения к замечанию №12 жалобы б/н от 01.06.2021 (вх. №442 от 01.06.2021) и переданы 13.07.2021 в Дисциплинарный комитет.

На основе анализа дополнительных документов можно сделать выводы, что на дату составления отчёта – 09.03.2021 у Белянина А.А. и в ООО «Межевой земельный центр» отсутствовали документы, подтверждающие убытки. Представленные Сампиевой Ц.А. в СРО «СФСО» дополнительные документы также не подтверждают наличие убытков, связанных с изъятием недвижимого имущества, в виде недополучения арендной платы и штрафа по договору аренды от 01.09.2018. В части того, что расчет величины убытков, причиненных досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами не проведен оценщиком – замечание не подтвердилось.

После получения Акта внеплановой проверки №85 от 30.06.2021 Белянин А.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет № 003-05/20 от 09.03.2021 (вх. №571 от 09.07.2021).

Замечания, изложенные в жалобе б/н от 01.06.2021 (вх. №442 от 01.06.2021) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №85 от 30.06.2021), в исправленном отчете № 003-05/20 от 09.03.2021 оценщиком Беляниным А.А. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» 13.07.2021 составлен Акт исправления отчета и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая тот факт, что оценщик Белянин А.А. добровольно устранил выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Белянину А.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Белянина А.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 003-05/20 от 09.03.2021, а также предоставить в СРО «СФСО» подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 23.07.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Белянину А.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Белянина А.А. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 003-05/20 от 09.03.2021, а также

предоставить в СРО «СФСО» подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 23.07.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

#### **Вопрос 4.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Орловой Натальи Владимировны (рег. № 588 от 09.06.2018) по жалобе Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа №21-581 от 12.05.2021 (вх. №390 от 17.05.2021) на нарушения Орловой Н.В. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при составлении отчета об оценке от 30.03.2021 № 16-03-21/Н.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №82 от 15.06.2021).

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что от Орловой Н.В. в СРО «СФСО» поступил (вх. № 435 от 28.05.2021) дополнительный документ - расписка о возврате денежных средств по договору №16-03-21/Н от 30.03.2021, в соответствии с которой Орлова Н.В. вернула денежные средства Сулаевой Яне Олеговне (заказчику отчёта), договор №16-03-21/Н от 30.03.2021 об оказании услуг по оценке расторгнут. В связи с чем исправление отчёта невозможно, нарушения законодательства об оценочной деятельности, выявленные в отчете об оценке, носят неустранимый характер.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении члена Союза Орловой Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Применить в отношении члена Союза Орловой Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

#### **Вопрос 5.**

Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.06.2021 (протокол № 49дк от 16.06.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой (Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018) в рамках рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения плановой проверки были выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2018 г., 1-4 кв. 2019, 1-3 кв. 2020.
- В случае, если в период с 30.03.2018 г. по 24.02.2020 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2019 год.

Материалы ранее рассматривались на заседаниях комитета и были приняты следующие решения:

- На заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 было принято решение (протокол № 45дк от 20.01.2021): применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».
- На заседании Дисциплинарного комитета 20.02.2021 было принято решение (протокол № 46дк от 20.02.2021): применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания: в 30-дневный срок (не позднее 21.03.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».
- На заседании Дисциплинарного комитета 06.04.2021 было принято решение (протокол № 48дк от 06.04.2021): Применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 06.04.2021 до 04.06.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО» в срок не позднее 04.06.2021г.
- На заседании Дисциплинарного комитета 16.06.2021 было принято решение (протокол № 49дк от 16.06.2021): Применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности (с 16.06.2021 до 14.07.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО» в срок не позднее 12.07.2021г.

По информации Отдела контроля до настоящего времени Локтева (Желнова) И.И. не устранила выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

В связи с невыполнением Локтевой (Желновой) И.И. предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.06.2021 (протокол № 49дк от 16.06.2021), председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Локтеву (Желнову) И.И. из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности Локтевой (Желновой) И.И. с 15.07.2021 до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Локтеву (Желнову) И.И. из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной

деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности Локтевой (Желновой) И.И. с 15.07.2021 до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

#### **Вопрос 6.**

Рассмотрение акта плановой проверки от 30.06.2021 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Лобановой Ольги Юрьевны (рег. № 663 от 01.08.2018).

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.06.2021):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 3-4 кв. 2018 г., 1-4 кв. 2019 г., 1-4 кв. 2020 г., 1 кв. 2021 г.
- В случае, если в период с 01.08.2018 г. по 19.04.2021 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2-4 кв. 2019 г., 1-4 кв. 2020 г., 1-2 кв. 2021 г.
- С 13.06.2021 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», информация о получении нового Квалификационного аттестата не предоставлена (ст. 24 Закона № 135-ФЗ)

В связи с нарушением требования членства в саморегулируемой организации оценщиков (отсутствием квалификационного аттестата) Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Лобановой О.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 14.07.2021 до 02.09.2021 включительно, а также обязать оценщика в 30-дневный срок (не позднее 12.08.2021г.) устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.06.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Лобановой О.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 14.07.2021 до 02.09.2021 включительно, а также обязать оценщика в 30-дневный срок (не позднее 12.08.2021г.) устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.06.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**