

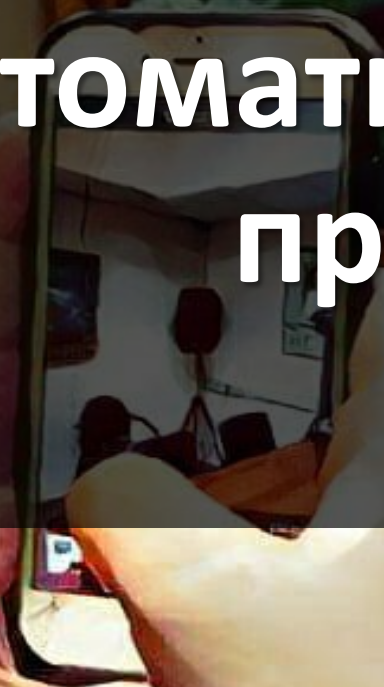


**МОБИЛЬНЫЙ
ОЦЕНЩИК**

ОСЕНКА.МОВІ

**АВТОМАТИЗАЦИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ
ОБЪЕКТОМ**

**ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:
ИТ-технологии и автоматизация
процесса**



НАШИ СЕРВИСЫ ДЛЯ ОЦЕНЩИКОВ

- Конструктор Отчета об оценке жилой недвижимости (квартира)

Конструктор отчетов



- Взаимодействие внутри организации: создание и ведение проектов, ведение клиентской базы

CRM Система



- Взаимодействие между оценщиком, заказчиком и банком: подпись УКЭП и отправка в банк отчёта об оценке

Автоматизированное рабочее место оценщика



- Автоматизированная система помощи в Осмотре имущества

Осмотр объектов



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

Где можно использовать веб-сервис по Осмотрам? Во всех ситуациях, где необходим осмотр имущества/бизнеса:



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

01

Оценщику:

Для подготовки Отчета об оценке*

*Более 4,5 тысяч квартир осмотрены через приложение Мобильный оценщик: Осмотры



02

Банку:

Для мониторинга залогов, подтверждения реальности ведения бизнеса

03

Клиенту:

Для минимизации контактов с оценщиком

04

Страховой компании:

Предстраховые осмотры, страховые выплаты

ЗАЧЕМ НУЖЕН ВЕБ-СЕРВИС ПО ОСМОТРАМ?

Улучшение качества и надежности проверки имущества



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

- Заказчик утверждает необходимый и достаточный набор фотографий предмета ипотеки
- Осмотр проводится по утвержденному заказчиком сценарию

Единые стандарты по проведению осмотра



- Запрет на использование медиа-файлов из галереи: фотографии и видео создаются в приложении
- Геопозиция определяется для каждой отправленной фотографии

Защита от фрода



- Возможность проведения Осмотров в режиме изоляции
- Объединение оценочных сервисов в одном цифровом пространстве

Простота использования



- Возможность отбора «хороших» фотографий для акта осмотра
- Возможность возврата проведенного осмотра на доработку
- Возможность просмотра видео подтверждения фотоматериала
- История замечаний к осмотру

Андеррайтинг фотоматериалов



- Возможность привязывать заявки на оценку к осмотрам и наоборот
- Все этапы оценки в одном интерфейсе «Мобильного оценщика»
- Оповещения о назначении осмотра, необходимости доработки осмотра, завершении осмотра

Интеграция с сервисами МО



- Предзаполненные поля и автовыбор формы осмотра в зависимости от типа имущества
- Все требования указаны в форме осмотра
- Акт осмотра формируется автоматически, скачивание материалов в один клик
- Не требуется скачивать программу
- Работает на современных моб. устройствах

Цифровизация сервисов



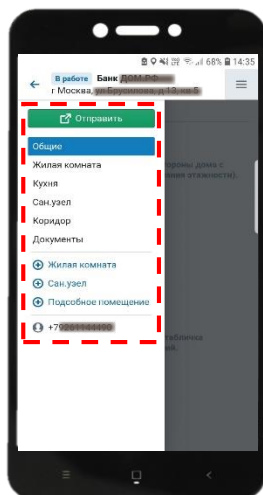


Как провести осмотр через веб-приложение?

1

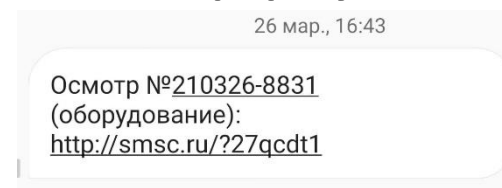
Создать Заявку на осмотр

В Заявке необходимо указать: ФИО исполнителя, номер мобильного телефона исполнителя, тип объекта, адрес объекта



2

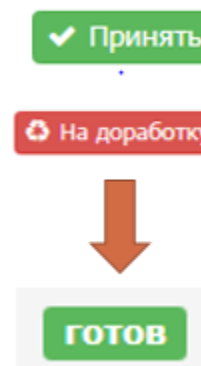
Исполнитель получает смс с ссылкой на форму осмотра



3

Исполнитель проводит осмотр и отправляет его на проверку

4



Инициатор получает осмотр с возможностью принять/отправить на доработку

Как выглядит новая заявка и акт осмотра объекта



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

Поиск: тел., адрес, кад.№

Объект

г. Москва, ул. Гурьянова, д. 35

Российская Федерация, г. Москва, Тюменский пр-д, д. 3, к. 1, кв. 85 Кад.№: 77:03:0003021:7681

Москва, ул Главмосстроая, д 7, кв 94 Кад.№: 77:07:0015003:9815

Станок для накладок KRW300 VIN: 1901028

Шимомонтажный станок для грузового транспорта 1580 (чм. станок)

Новый осмотр Квартира

- Квартира
- Коммерческая недвижимость
- Загородная недвижимость
- Автотранспорт
- Оборудование

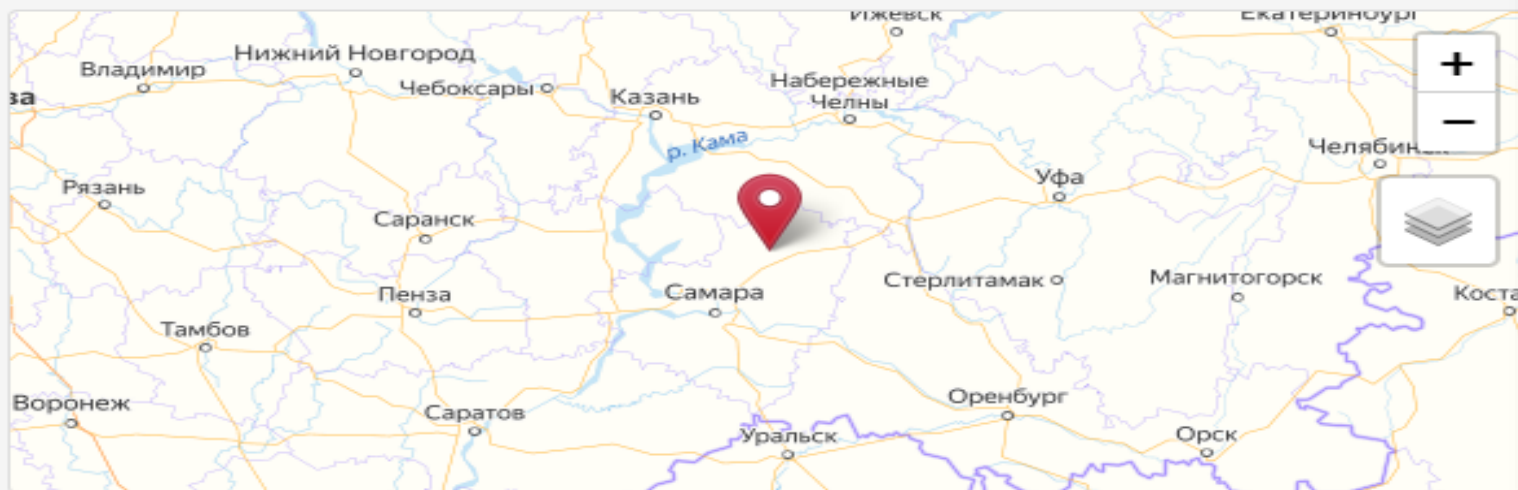
Объект: Адрес:

Кад. №:

№: ФИО исполнителя осмотра: Телефон исполнителя осмотра:

Необходимо заполнить тип объекта.;Необходимо заполнить адрес.;Необходимо указать ФИО и телефон исполнителя осмотра.;Необходимо указать ФИО и телефон исполнителя осмотра.

Местоположение



Акт осмотра имущества №210419-2087

Вид имущества:	Квартира
Местоположение:	Московская обл., г. Видное, рп Дрожжино, ул. Южная, д. [redacted], кв. [redacted]
Исполнитель осмотра:	Артём Константинович (тел. +7 929 564 55 [redacted])
Осмотр назначен:	19.04.2021 12:19
Осмотр получен:	22.04.2021 10:51
Используемые устройства:	STF-L09 9.1.0.220(C10E2R1P6)
Используемые браузеры:	chrome 90.0.4430 на Android OS



Жилая комната 2 / Общий вид



Жилая комната 2 / Общий вид

Как выглядит интерфейс осмотра для Инициатора?



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

Осм 1 210421-4934 КВАРТИРА

2 Тип объекта: квартира на вторичном рынке
Исполнитель: Гюльзар Гаджихмедовна
+7 967 595 32

3 Создан: 21.04.2021 08:50
Отправлен: 21.04.2021 12:15

4 Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, д. 28 к. 2
Кадастровый №: 78:37:1722003:4530

Устройство: нет данных
Браузер: ios 13.1.2 на iOS

5 Документов: 1
Видео: 2
Фото: 50 (49 лайки)
С геолокацией: 46

ЖК Новое Колпино

Перейти в осмотр


Файлы:
• [Архив с файлами осмотра] 210421-4934-F0evuX.zip 51MB • 21.04.2021 12:28
• [Акт осмотра] 210421-4934-EJuwph.pdf 6MB • 21.04.2021 12:29

Заказ: 4-210421-273

Принять

На доработку


1 Общие: Фасад жилого дома



592kB 7 59 м

21.04.21 09:10


2 Общие: Фасад жилого дома



566kB 87 м

21.04.21 09:11


3 8 Общие: Фасад жилого дома



652kB 65 м

21.04.21 09:11


4 9 Общие: Фасад жилого дома



518kB 61 м

21.04.21 09:12


5 10 Общие: Адресная табличка



482kB 60 м

21.04.21 09:15

6 6 Общие: Адресная табличка



712kB 65 м

21.04.21 09:15

1. НОМЕР ЗАКАЗА

2. ФИО ИСПОЛНИТЕЛЯ ОСМОТРА

3. ДАТА СОЗДАНИЯ И ОТПРАВКИ ОСМОТРА

4. АДРЕС И КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА ОСМОТРА

5. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОСМОТРУ: КОЛИЧЕСТВО ФОТО, ВИДЕО-ФАЙЛОВ И ДОКУМЕНТОВ, ДАННЫЕ ПО ГЕОЛОКАЦИИ

6. МЕТКИ НА КАРТЕ МЕСТ СЪЕМКИ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА (КРАСНЫМ)

7. РАЗНИЦА В МЕТРАХ МЕЖДУ ГЕОЛОКАЦИЕЙ МЕСТА СЪЕМКИ И АДРЕСОМ ОБЪЕКТА ОСМОТРА

8. ПОДПИСЬ ФОТОГРАФИИ (ПРЕДЗАПОЛНЕННАЯ В ШАБЛОНЕ АКТА)

9. ОДОБРЕННЫЕ ФОТОГРАФИИ (ЛАЙКИ)

10. ДАТА И ВРЕМЯ СОЗДАНИЯ ФОТОГРАФИИ

11. НОМЕР ЗАКАЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ И ССЫЛКА НА ПЕРЕХОД К КАРТОЧКЕ ЗАКАЗА

12. ССЫЛКИ ДЛЯ СКАЧИВАНИЯ

13. СТАТУС ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА

Как выглядит реестр Осмотров

Для Инициатора

Создан	Отправлен	№	Исполнитель	Получатель	Статус	Тип
19.04.21 13:09		210419-2186	Сергеева Вер... 81	Банк Открытие Сергеев...	в работе	Коммерческая
19.04.21 12:59		210419-5682	П... 757...	ПА...	в работе	Квартира
19.04.21 12:57	19.04.21 19:03	210419-8319	П... 2	ПА...	готов	Квартира
19.04.21 12:47	21.04.21 06:56	210419-0941	И...	А...	готов	Оборудование
19.04.21 12:44	22.04.21 09:41	210419-2398	И...	А...	готов	Оборудование
19.04.21 12:19	22.04.21 10:51	210419-2087	О...	АС...	готов	Квартира
19.04.21 12:08		210419-3186	К...	ПА...	в работе	Квартира
19.04.21 12:00		210419-3092	Л...	АС...	в работе	Квартира
19.04.21 11:58	19.04.21 12:52	210419-2358	И...	А...	готов	Автотранспорт
19.04.21 11:36		210419-1759	Ш...	АС...	в работе	Квартира
19.04.21 11:32		210419-3111	М...	ПА...	в работе	Квартира
19.04.21 11:12		210419-9571	С...	АС...	в работе	Квартира
19.04.21 11:02		210419-1846	М...	АС...	в работе	Квартира
19.04.21 10:51		210419-6035	Б...	АС...	в работе	Квартира
19.04.21 09:56	20.04.21 11:16	210419-9985	А...	ПА...	готов	Квартира
19.04.21 09:04		210419-6139	К...	ПА...	в работе	Квартира
19.04.21 09:01	19.04.21 12:56	210419-2249	А...	ПА...	готов	Квартира
19.04.21 08:58	19.04.21 23:14	210419-0113	Г...	АС...	готов	Квартира
18.04.21 19:19		210418-7644	С...	81	в работе	Загородная
18.04.21 18:58		210418-8985	Сергеева Вер... 81	Банк Открытие Сергеев...	в работе	Коммерческая



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

Для Исполнителя

Все	В работе	Отправленные
Поиск		
Московская обл, г Красногорск, рп Нахабино, ул Красноармейская, д 49А, кв 107		
Тип: квартира Кад.№: 50:11:0030203:5717 Создан: 20.04.21 16:56		
Московская обл, г Люберцы, ул Весенняя, д 10, кв 359		
Тип: квартира Кад.№: 50:22:0010105:34663 Создан: 20.04.21 16:39		
г Ярославль, ул Доронина, д 14, кв 19		
Тип: квартира Кад.№: 76:23:010101:168256 Создан: 20.04.21 15:03		
Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК Самолёт, ул Озерная, д 9, кв 50		
Тип: квартира Кад.№: 50:22:0010105:31942 Создан: 20.04.21 14:58		
ул 3-я Филевская, д 5, кв 53		
Тип: квартира Кад.№: 77:07:0005007:3806 Создан: 20.04.21 14:47		
Изменен: 20.04.21 17:39		
ул Амундсена, д 6 стр 2, кв 115		
Тип: квартира Кад.№: 77:02:0015006:1155 Создан: 20.04.21 14:46		
г Москва, поселение Рязановское, Остафьевское шоссе, д 14 к 3, кв 96		
Тип: квартира Кад.№: 77:20:0020441:3494 Создан: 20.04.21 14:44		



МАКСИМ СКАТОВ 

SKATOV@OCENKA.MOBI

[8-916-800-40-48](tel:8-916-800-40-48)

МАРИНА ШАРАПОВА 

SHARAPOVA@OCENKA.MOBI

[8-903-156-24-64](tel:8-903-156-24-64)

support@ocenka.mobi 

<https://ocenka.mobi/> 

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!