

**Выписка из протокола № 48дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 06 апреля 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.40.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствует генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна.

От заявителя Жалобы исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Спасенко Станислав Владимирович - главный экономист Отдела №2.

От заявителя Жалобы Агафонова Владимира Анатольевича б/н б/д (вх. №11 от 11.01.2021 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Кузьмина Светлана Александровна - ведущий экономист Отдела №2.

От заявителя Жалобы Белой Татьяны Николаевны б/н от 09.02.2021 (вх. №102 от 15.02.2021 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, просила рассматривать дело без ее участия (вх. №229 от 01.04.2021).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Борисова Юлия Васильевна (рег. № 298 от 02.11.2016).
- 2) Федоров Сергей Рудольфович (рег. № 761 от 29.11.2018).
- 3) Коновалова Ирина Михайловна (рег. №192 от 27.10.2016г.)
- 4) Локтева (Желнова) Ирина Игоревна (рег. № 543 от 30.03.2018).

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105.

2) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Агафонова Владимира Анатольевича б/н б/д (вх. №11 от 11.01.2021 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Борисовой Ю.В. законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации при составлении отчета об оценке №01-080720 от 14.07.2020г.

3) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) на нарушение Федоровым С.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Коноваловой Ирины Михайловны (рег. №192 от 27.10.2016 г.) по жалобе Белой Татьяны Николаевны б/н от 09.02.2021 (вх. №102 от 15.02.2021г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Коноваловой И.М. законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, при составлении отчета об оценке №294Ю/05/19 от 31.05.2019г.

5) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой (Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018) в рамках рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020.

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020), дело по жалобе ранее рассматривалось на заседаниях комитета и были приняты следующие решения:

- На заседании Дисциплинарного комитета 05.11.2020 было принято решение (протокол № 42дк от 05.11.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.
- На заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2020 было принято решение (протокол № 44дк от 16.12.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.
- На заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 было принято решение (протокол № 45дк от 20.01.2021): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.01.2021 до 18.02.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.
- На заседании Дисциплинарного комитета 20.02.2021 было принято решение (протокол № 46дк от 20.02.2021): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.02.2021 до 21.03.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у

заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.03.2021г.

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 (вх. №237 от 02.04.2021) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены не полностью (не устранено замечание № 5), также в СРО «СФСО» не предоставлены документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику. Таким образом, предписание (протокол № 46дк от 20.02.2021) Борисовой Ю.В. не выполнено, о чем Отделом контроля Союза 05.04.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с повторным неисполнением предписания устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности, предложено применить к оценщику Борисовой Юлии Васильевне меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Борисову Юлию Васильевну из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности Борисовой Юлии Васильевны с 06.04.2021 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с повторным неисполнением предписания устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности, применить к оценщику Борисовой Юлии Васильевне меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Борисову Юлию Васильевну из членов СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» приостановить право осуществления оценочной деятельности Борисовой Юлии Васильевны с 06.04.2021 г. до момента рассмотрения и утверждения или отклонения Советом СРО «СФСО» указанной рекомендации.

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Агафонова Владимира Анатольевича б/н б/д (вх. №11 от 11.01.2021 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Борисовой Ю.В.

законодательства регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации при составлении отчета об оценке №01-080720 от 14.07.2020г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №77 от 09.02.2021г.).

20.02.2021 Дисциплинарным комитетом (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Борисовой Ю.В. было вынесено решение - применить в отношении оценщика Борисовой Ю.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №77 от 09.02.2021г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет №01-080720 от 14.07.2020г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.03.2021г.

От Борисовой Ю.В. в СРО «СФСО» поступили (вхд. № 191 от 23.03.2021) дополнительные документы (в электронном виде):

- Письмо, в котором сообщается, что исправить отчет №01-080720 от 14.07.2020 не представляется возможным, договор на проведение оценки расторгнут по соглашению сторон, Оценщик отчет отзывает, Заказчик уведомлен письмом исх. 02-220321 от 22.03.2021.
- Копия письма исх. 02-220321 от 22.03.2021 об отзыве отчета №01-080720 от 14.07.2020 у заказчика, признании недействительными всех имеющихся копий отчета, с отметкой заказчика Мирошниченко В.А.

В связи с тем, что:

- 1) выполнение предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) становится невозможным по причине отзыва отчета;
- 2) в отношении оценщика Борисовой Ю.В. по делу уже выносилась мера дисциплинарного воздействия в виде предписания (протокол № 46дк от 20.02.2021),

председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» было предложено указать оценщику Борисовой Ю.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика представить в СРО «СФСО» до 16.04.2021 заверенную копию письма (исх. 02-220321 от 22.03.2021) об отзыве отчета №01-080720 от 14.07.2020 у заказчика, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Агафонова В.А.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Указать оценщику Борисовой Ю.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика представить в СРО «СФСО» до 16.04.2021 заверенную копию письма (исх. 02-220321 от 22.03.2021) об отзыве отчета №01-080720 от 14.07.2020 у заказчика, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Агафонова В.А.

#### **Вопрос 3.**

Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) на нарушение Федоровым С.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2020 было вынесено решение (протокол №43дк от 02.12.2020): указать оценщику Федорову С.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета и документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 11.12.2020.

Федоров С.Р. предоставил в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета (отчёт подписанный ЭЦП – вх. №895 от 17.12.2020), но не предоставил документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019.

Материалы по делу рассматривались на заседаниях комитета и были приняты следующие решения:

- 20.01.2021 Дисциплинарным комитетом (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) было вынесено решение - применить в отношении оценщика Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 19.02.2021г.
- 20.02.2021 Дисциплинарным комитетом (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Федорова С.Р. было вынесено решение - отложить рассмотрение третьего вопроса повестки заседания Дисциплинарного комитета на 30 календарных дней, обязать оценщика Федорова С.Р. в 30-дневный срок (не позднее 21.03.2021г.) представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Федоров С.Р. предоставил в СРО «СФСО» документ, подтверждающий факт передачи исправленного отчета от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 – Сопроводительное письмо №074 от 19.03.2021 с актом приема-передачи документов (вхд. № 205 от 29.03.2021) – копия в электронном виде.

В связи с исполнением оценщиком решения Дисциплинарного комитета от 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено указать оценщику Федорову С.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика представить в СРО «СФСО» заверенную копию письма №074 от 19.03.2021 (вхд. № 205 от 29.03.2021) до 16.04.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Федорову С.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика представить в СРО «СФСО» заверенную копию письма №074 от 19.03.2021 (вхд. № 205 от 29.03.2021) до 16.04.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела.

**Вопрос 4.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Коноваловой Ирины Михайловны (рег.№192 от 27.10.2016 г.) по жалобе Белой Татьяны Николаевны б/н от 09.02.2021 (вх. №102 от 15.02.2021г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Коноваловой И.М. законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, при составлении отчета об оценке №294Ю/05/19 от 31.05.2019г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил:

- по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акта внеплановой проверки №78 от 16.03.2021),
- после получения Акта внеплановой проверки №78 от 16.03.2021 Коновалова И.М. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет №294Ю/05/19 от 31.05.2019г. (вхд. № 247 от 06.04.2021).
- замечания, изложенные в жалобе б/н от 09.02.2021 (вх. №102 от 15.02.2021г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №78 от 16.03.2021), в исправленном отчете от №294Ю/05/19 от 31.05.2019г. оценщиком Коноваловой И.М. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 06.04.2021 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая тот факт, что оценщик Коновалова И.М. добровольно устранила выявленные нарушения, ранее нарушения законодательства об оценочной деятельности ей не допускались, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Коноваловой И.М. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке заказчику оценки, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.04.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Коноваловой И.М. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке заказчику оценки, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.04.2021, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Вопрос 5.**

Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой (Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018) в рамках рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения плановой проверки были выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2018 г., 1-4 кв. 2019, 1-3 кв. 2020.
- В случае, если в период с 30.03.2018 г. по 24.02.2020 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления

в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2019 год.

Материалы ранее рассматривались на заседаниях комитета и были приняты следующие решения:

- На заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 было принято решение (протокол № 45дк от 20.01.2021): применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».
- На заседании Дисциплинарного комитета 20.02.2021 было принято решение (протокол № 46дк от 20.02.2021): применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания: в 30-дневный срок (не позднее 21.03.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

По информации Отдела контроля до настоящего времени Локтева (Желнова) И.И. не устранила выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

В связи с невыполнением Локтевой (Желновой) И.И. предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.02.2021 (протокол № 46дк от 20.02.2021), председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 06.04.2021 до 04.06.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО» в срок не позднее 04.06.2021г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 06.04.2021 до 04.06.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате плановой проверки и отраженные в Акте плановой проверки от 30.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО» в срок не позднее 04.06.2021г.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**