

**Выписка из протокола № 45дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 20 января 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (видеоконференцсвязь).

Присутствуют:

- 1) Президент СРО «СФСО» - Скатов Максим Алексеевич.
- 2) Председатель Экспертного Совета СРО «СФСО» Григорьев Иван Валерьевич (видеоконференцсвязь).

От заявителя Жалоб исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) и исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовали (по видеоконференцсвязи) уполномоченные представители (по доверенности) Григорьев Александр Витальевич - главный экономист Отдела №2 и Спасенко Станислав Владимирович - главный экономист Отдела №2.

От заявителя Жалобы Отдела социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№Т4-35-2-10/25479ДСП от 19.11.2020г. (вх. №806 от 23.11.2020г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Кузьмина Светлана Александровна - ведущий экономист Отдела №2.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовали:

1) Пашкова Инна Александровна (рег. №650 от 13.07.2018). - (видеоконференцсвязь).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Борисова Юлия Васильевна (рег. № 298 от 02.11.2016).
- 2) Вусов Александр Владимирович (рег. № 70 от 19.10.2016).
- 3) Безносова Александра Николаевна (рег. № 616 от 18.06.2018).
- 4) Федоров Сергей Рудольфович (рег. № 761 от 29.11.2018).
- 5) Локтева (Желнова) Ирина Игоревна (рег. № 543 от 30.03.2018).
- 6) Казакова Анастасия Александровна (рег. № 625 от 21.06.2018).
- 7) Соснина Екатерина Вячеславовна (рег. № 618 от 18.06.2018).

Повестка дня:

1) Избрание Председателя и Заместителей председателя Дисциплинарного комитета.
2) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106.

3) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105.

4) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пашковой Инны Александровны (рег. №650 от 13.07.2018) в рамках рассмотрения жалобы Отдела социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) на нарушения в отчете об оценке № 4511410-Н от 14.10.2020.

5) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Вусова Александра Владимировича (рег. № 70 от 19.10.2016) по жалобе Волго-Вятского главного

управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх.№Т4-35-2-10/25479ДСП от 19.11.2020г. (вх.№806 от 23.11.2020г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Вусовым Александром Владимировичем (рег. № 70 от 19.10.2016) законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 22.10.2020 г. № АБ-360-20.

6) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 02.12.2020 (протокол № 43дк от 02.12.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Безносовой Александры Николаевны (рег. № 616 от 18.06.2018) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки от 14.09.2020.

7) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 02.12.2020 (протокол № 43дк от 02.12.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) на нарушение Федоровым С.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019.

8) Рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой (Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018).

9) Рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Казаковой Анастасии Александровны (рег. № 625 от 21.06.2018).

10) Рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сосниной Екатерины Вячеславовны (рег. № 618 от 18.06.2018).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Выступил Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич.

Сообщил, что на отчетно-выборном общем собрании членов СРО «СФСО» (протокол № 18 от 28.12.2020 решения общего собрания членов СРО «СФСО») было принято решение продлить полномочия Дисциплинарного комитета Союза на новый срок (5 лет), поэтому в соответствии п. 2.4. Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» (протокол № 14 от 04.12.2018 решения общего собрания членов СРО «СФСО») Председатель Дисциплинарного комитета Союза и его заместитель избираются из числа членов дисциплинарного комитета на первом после избрания заседании Дисциплинарного комитета.

Скатов М.А. предложил избрать в качестве Председателя Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017), в качестве Заместителей председателя Дисциплинарного комитета: Исаеву Анну Юрьевну (рег.№407 от 03.02.2017) и Стерхова Алексея Александровича (рег.№113 от 21.10.2016).

Результаты голосования по вопросу:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Избрать в качестве Председателя Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017), в качестве Заместителей председателя Дисциплинарного комитета: Исаеву Анну Юрьевну (рег.№407 от 03.02.2017) и Стерхова Алексея Александровича (рег.№113 от 21.10.2016).

Вопрос 2.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №69 от 07.10.2020).

На заседании Дисциплинарного комитета 05.11.2020 было принято решение (протокол № 42дк от 05.11.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой

проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

На заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2020 было принято решение (протокол № 44дк от 16.12.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 (вх. №24 от 19.01.2021) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №69 от 07.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены полностью, предписание (протокол № 44дк от 16.12.2020) Борисовой Ю.В. выполнено частично: в СРО «СФСО» не предоставлены документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г., о чем Отделом контроля Союза 19.01.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с исправлением оценщиком Борисовой Ю.В. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 указать оценщику Борисовой Ю.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 заказчику оценки и отозвать ранее подготовленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106, предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета и документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве ранее подготовленного отчета от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 в срок не позднее 29.01.2021.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Борисовой Ю.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 заказчику оценки и отозвать ранее подготовленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106, предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета и документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве ранее подготовленного отчета от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 в срок не позднее 29.01.2021.

Вопрос 3.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020).

На заседании Дисциплинарного комитета 05.11.2020 было принято решение (протокол № 42дк от 05.11.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного

воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

На заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2020 было принято решение (протокол № 44дк от 16.12.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 (вх. №20 от 18.01.2021) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены не полностью (не устранены замечания №№ 3, 5, 6), предписание (протокол № 44дк от 16.12.2020) Борисовой Ю.В. выполнено частично, также в СРО «СФСО» не предоставлены документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г., о чем Отделом контроля Союза 19.01.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невыполнением оценщиком Борисовой Ю.В. повторного предписания Дисциплинарного комитета от 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 20.01.2021 до 18.02.2021 включительно, а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.01.2021 до 18.02.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.

Вопрос 4.

По четвертому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №75 от 04.12.2020). После получения Акта внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 Пашкова И.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 4511410-Н от 14.10.2020 (вх. № 881 от 15.12.2020).

По информации Отдела контроля замечания, изложенные в жалобе от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №75 от 04.12.2020), в исправленном отчете № 4511410-Н от 14.10.2020 (вх. № 881 от 15.12.2020) оценщиком Пашковой И.А. устранены не полностью, кроме того при исправлении были внесены существенные изменения в отчет (добавлена корректировка на низкую ликвидность доли в праве, которая ранее правомерно не применялась, поскольку по представленной информации Отдела социальной защиты продается квартира целиком, а не доля в праве), также в отчете имеется большое количество иных нарушений законодательства об оценочной деятельности о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 15.12.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По результатам рассмотрения жалобы и изложенных комментариев, в связи с неполным исправлением Пашковой И.А. замечаний жалобы, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) было предложено применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

По информации Отдела контроля до настоящего времени Пашкова И.А. не предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет.

Было предоставлено слово оценщику Пашковой И.А.

Пашкова И.А. сообщила, что провела исправления отчета ранее и предоставила в СРО «СФСО», считает отчет полностью исправленным. Также пояснила, что заказчику отчет более не нужен, поскольку им отозвано заявление из Отдела социальной защиты и квартира не будет продаваться до наступления совершеннолетия собственника оцениваемой доли, в связи с чем считает, что нет необходимости в исправлении отчета.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета разъяснил, что поскольку в отчете имелись нарушения, подтвержденные внеплановой проверкой, а сама структура отчета не соответствует требованиям законодательства, было вынесено предписание Дисциплинарного комитета (протокол № 44дк от 16.12.2020) об устранении выявленных в результате внеплановой проверки и отраженных в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушений требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, оценщику необходимо провести исправление отчета.

Заявитель жалобы (Отдел социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный) по состоянию на 20.01.2021 жалобу от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) не отзывал.

В связи с невыполнением Пашковой И.А. предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020), председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.

Вопрос 5.

По пятому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 76 от 22.12.2020), подтвердились, но все выявленные нарушения были устранены оценщиком еще до завершения внеплановой проверки – оценщик подготовил и передал в СРО «СФСО» (вх. № 839 от 08.12.2020) и заказчику оценки исправленный отчет об оценке №АБ-360-20 от 25.11.2020г., а заказчик вернул оценщику ранее переданный отчет от 22.10.2020 г. № АБ-360-20 (что подтверждается переданным в СРО «СФСО» (вх. № 22 от 19.01.2021) Актом приема-передачи документов от 09.12.2020).

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете №АБ-360-20 от 25.11.2020г. полностью устранены, что и отражено в Акте исправления отчёта от 23.12.2020.

Учитывая, что оценщик Вусов А.В. добровольно устранил подтвержденные актом проверки нарушения до завершения акта проверки и заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Вусову А.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Вусову А.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 6.

По шестому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2020 было вынесено решение (протокол № 43дк от 02.12.2020): обязать оценщика Безнососу А.Н. представить в СРО «СФСО» в срок не позднее 15.12.2020 г. документы, подтверждающие наличие трудовых отношений с юридическим лицом и его соответствие условиям, установленным ст. 15.1 Закона №135-ФЗ (заверенные копии), и завершить делопроизводство по делу, меры дисциплинарного воздействия не применять.

В указанные решением Дисциплинарного комитета сроки Безнососу А.Н. необходимые документы не предоставила, однако по информации, представленной Отделом контроля, все необходимые документы были предоставлены Безнососовой А.Н. непосредственно перед заседанием Дисциплинарного комитета 20.01.2021 (вх. № 28 от 20.01.2021). Таким образом решение Дисциплинарного комитета (протокол № 43дк от 02.12.2020) Безнососовой А.Н. выполнено, но с нарушением сроков. Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной

деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 14.09.2020) были исправлены оценщиком Безносовой А.Н. полностью, о чем Отделом контроля был составлен Акт исправления нарушений, выявленных по результатам плановой проверки от 20.01.2021, и передан в Дисциплинарный комитет.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с предоставлением оценщиком в СРО «СФСО» всех запрошенных документов, подтверждающих наличие трудовых отношений с юридическим лицом, и информации в части соблюдения требований, установленных ст. 15.1 Закона №135-ФЗ (заверенные копии), указать оценщику Безносовой А.Н. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности а также положений внутренних документов СРО «СФСО», меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Безносовой А.Н. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 7.

По седьмому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2020 было вынесено решение (протокол № 43дк от 02.12.2020): указать оценщику Федорову С.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета и документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 11.12.2020.

До настоящего времени Федоров С.Р. не предоставил в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019, в связи с чем процедура рассмотрения дела по жалобе не прекращена.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с непредоставлением оценщиком всех запрошенных документов применить в отношении оценщика Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 19.02.2021г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 19.02.2021г.

Вопрос 8.

Рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой (Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018).

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2018 гг., 1-4 кв. 2019, 1-3 кв. 2020.
- В случае, если в период с 30.03.2018 г. по 24.02.2020 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2019 год.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО»

Вопрос 9.

Рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Казаковой Анастасии Александровны (рег. № 625 от 21.06.2018).

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 кв. 2018 г., 2,4 кв. 2019 г., 1,3 кв. 2020 г.
- Не представлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информации о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- В представленном на проверку Отчете об оценке на предмет соблюдения требований действующего законодательства к оформлению отчета об оценке выявлены нарушения.

После получения Акта внеплановой проверки от 30.12.2020 Казакова А.А. устранила часть выявленных нарушений (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Предоставила ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 кв. 2018 г., 2,4 кв. 2019 г., 1,3 кв. 2020 г.
- Провела исправления выявленных нарушений в представленном на проверку Отчете об оценке (представила исправленный отчёт в электронном виде).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать оценщика Казакову А.А. в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета об оценке, а также информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям,

установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (заверенные копии), в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

- «За» - 7;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать оценщика Казакову А.А. в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета об оценке, а также информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (заверенные копии), в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 10.

Рассмотрение акта плановой проверки от 30.12.2020 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сосниной Екатерины Вячеславовны (рег. № 618 от 18.06.2018).

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2, 3,4 кв. 2018 г., и 1-4 кв. 2019 г., 1-3 кв. 2020 г.
- Предоставленная информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информации о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ не содержит сведений о двух оценщиках.
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2020 год.

После получения Акта внеплановой проверки от 30.12.2020 Соснина Е.В. полностью устранила выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Предоставила ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2, 3,4 кв. 2018 г., и 1-4 кв. 2019 г., 1-3 кв. 2020 г.
- Предоставила информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информации о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ в том числе сведения о двух оценщиках.
- Оплатила членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2020 год.

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020) были исправлены оценщиком Сосниной Е.В. полностью, о чем Отделом контроля был составлен Акт исправления нарушений, выявленных по результатам плановой проверки от 19.01.2021 и передан в Дисциплинарный комитет.

В связи с полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено указать оценщику Сосниной Е.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

- «За» - 7;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Сосниной Е.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Председательствующий на заседании

А.В. Божко

Секретарь заседания

Д.А. Невский