

**Выписка из протокола № 42дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 05 ноября 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.45.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

Присутствовал - Председатель Экспертного Совета СРО «СФСО» Григорьев Иван Валерьевич (видеоконференцсвязь).

От заявителя Жалоб исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) и исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Бековой Ашат Курейшовны б/н от 26.08.2020 (вх. № 571 от 10.09.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Аушевой Пирдовс Исаевны б/н от 31.08.2020 (вх. № 587 от 17.09.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Борисова Юлия Васильевна (рег. № 298 от 02.11.2016).

Член Союза, в отношении которого сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен - Бежко Станислава Александровича (рег. № 831 от 16.10.2019).

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бежко Станислава Александровича (рег. № 831 от 16.10.2019) по жалобе Бековой Ашат Курейшовны б/н от 26.08.2020 (вх. № 571 от 10.09.2020) на нарушения Бежко С.А. законодательства, регулирующего оценочную деятельность при составлении отчета об оценке от 04.08.2020 № 059-05/20.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бежко Станислава Александровича (рег. № 831 от 16.10.2019) по жалобе Аушевой Пирдовс Исаевны б/н от 31.08.2020 (вх. № 587 от 17.09.2020) на нарушения Бежко С.А. действующего законодательства регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации при составлении отчета об оценке № 073-02/20 от 13.02.2020.

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

##### **Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Борисовой Юлии Васильевны, изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №69 от 07.10.2020).

После получения Акта внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 (вх. №708 от 02.11.2020).

Замечания, изложенные в жалобе исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №69 от 07.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены не

полностью, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 03.11.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По существу проведенных исправлений отчёта были заслушаны пояснения Борисовой Ю.В. и комментарии Григорьева И.В.

По результатам рассмотрения жалобы и изложенных комментариев, в связи с неполным исправлением Борисовой Ю.В. замечаний жалобы, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Борисовой Ю.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Борисовой Юлии Васильевны, изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020).

После получения Акта внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 (вх. №725 от 05.11.2020).

Поскольку отчёт поступил в СРО «СФСО» непосредственно накануне заседания Дисциплинарного комитета (вх. №725 от 05.11.2020), у Отдела контроля отсутствовала физическая возможность для изучения представленного отчёта. С учётом вышеизложенного у Дисциплинарного комитета отсутствует информация о качестве произведенных Борисовой Ю.В. в отчете об оценке исправлений.

В соответствии с п. 3.13. Приказа №989 общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят дней в соответствии со статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности, поэтому отложить рассмотрение жалобы не представляется возможным.

В учётом вышеизложенного председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Борисовой Ю.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №71 09.10.2020) факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в обращении, подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №71 09.10.2020 Бежко С.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 04.08.2020 № 059-05/20 (вх. №726 от 05.11.2020).

Замечания, изложенные в жалобе б/н от 26.08.2020 (вх. № 571 от 10.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №71 09.10.2020), в исправленном отчете от 03.11.2020 № 059.1-05/20 оценщиком Бежко С.А. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 05.11.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая тот факт, что оценщик Бежко С.А. добровольно устранил выявленные нарушения, ранее нарушения законодательства об оценочной деятельности им не допускались, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Бежко С.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке заказчику оценки и направить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.11.2020.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику указать оценщику Бежко С.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке заказчику оценки и направить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.11.2020.

**Вопрос 4.**

По четвертому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №72 16.10.2020) факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в обращении, подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №72 от 16.10.2020 Бежко С.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет № 073-02/20 от 13.02.2020 (вх. №727 от 05.11.2020).

Замечания, изложенные в жалобе б/н от 31.08.2020 (вх. № 587 от 17.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №72 16.10.2020), в исправленном отчете от № 073-02/20 от 13.02.2020 оценщиком Бежко С.А. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 05.11.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая тот факт, что оценщик Бежко С.А. добровольно устранил выявленные нарушения, ранее нарушения законодательства об оценочной деятельности им не допускались, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Бежко С.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке заказчику оценки и направить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.11.2020.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику указать оценщику Бежко С.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке заказчику оценки и направить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.11.2020.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**