

**Выписка из протокола № 41дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 21 октября 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

По вопросу №3 обязанности председательствующего исполняет Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

От заявителя Жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель: Величко Виктор Николаевич – заместитель начальника Отдела №2 (по доверенности).

От заявителя Жалобы Моисеева Дмитрия Михайловича (вх. № 543 от 01.09.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Данильченко Сергея Васильевича (вх. № 544 от 01.09.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Федоров Сергей Рудольфович (рег. № 761 от 29.11.2018).
- 2) Безносова Александра Николаевна (рег. № 616 от 18.06.2018).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Божко Антон Витальевич (рег. № 400 от 19.01.2017).

### **Повестка дня:**

- 1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) на нарушение Федоровым С.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019.
- 2) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Безносовой Александры Николаевны (рег. № 616 от 18.06.2018). В рамках плановой проверки были дополнительно исследованы доводы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования», изложенные в обращении исх.№ 140 от 10.02.2020 (вх. № 97 от 02.03.2020), относительно действий оценщика Безносовой А.Н. при составлении отчета об оценке № 60519-ЗКС от 15.05.2019.
- 3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки Божко Антона Витальевича (рег. № 400 от 19.01.2017), по жалобам:
  - 3.1.) Моисеева Дмитрия Михайловича (вх. № 543 от 01.09.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Божко Антоном Витальевичем требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при составлении отчета об оценке № 242/05-2020-05 от 29.05.2020.
  - 3.2) Данильченко Сергея Васильевича (вх. № 544 от 01.09.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Божко Антоном Витальевичем требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при составлении отчетов об оценке №242/05-2020-01 и №242/05-2020-03 от 29.05.2020.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Федорова Сергея Рудольфовича, изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №66 от 24.09.2020).

Представитель Банка России изложил свои комментарии по ряду вопросов жалобы.

По существу данных представителем Банка России комментариев выступили члены Дисциплинарного комитета.

По результатам рассмотрения жалобы и изложенных комментариев председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Федорова Сергея Рудольфовича меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №66 от 24.09.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019 и направить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.11.2020 г.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Федорова Сергея Рудольфовича меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №66 от 24.09.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019 и направить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.11.2020 г.

## **Вопрос 2.**

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 14.09.2020), дополнительно исследованные доводы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования», изложенные в обращении исх.№ 140 от 10.02.2020 (вх. № 97 от 02.03.2020), подтвердились частично.

Также председательствующий на заседании напомнил, что вопрос рассматривался на прошлом заседании Дисциплинарного комитета 30.09.2020 (Протокол 40дк от 30.09.2020).

После получения Акта плановой проверки от 14.09.2020 Безносова А.Н. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 60519-ЗКС от 15.05.2019 (вх. №612 от 29.09.2020).

По информации, предоставленной Отделом контроля:

1) Проведена проверка исправленного Безносовой А.Н. отчета № 60519-ЗКС от 15.05.2019 (вх. №612 от 29.09.2020). Замечания, изложенные в обращении ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» исх.№ 140 от 10.02.2020 (вх. № 97 от 02.03.2020) и подтвержденные в ходе плановой проверки (Акт плановой проверки от 14.09.2020), в исправленном отчете № 60519-ЗКС от 15.05.2019 (вх. №612 от 29.09.2020) оценщиком Безносовой А.Н. устранены,

2) Безносовой А.Н. предоставлены в Отдел контроля дополнительные документы, не предоставленные в процессе плановой проверки:

- справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

3) Безносовой А.Н. не предоставлена в Отдел контроля дополнительная информация, необходимая для проведения плановой проверки, а именно информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст. 15.1 Закона №135-ФЗ.

По результатам рассмотрения материалов плановой проверки председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено отложить рассмотрение дела, сформированного в отношении оценщика Безносовой Александры Николаевны, до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» (но не позднее 04.12.2020) и обязать оценщика Безнососу Александру Николаевну предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета об оценке, а также документы, подтверждающие наличие трудовых отношений с юридическим лицом и его соответствие условиям, установленным ст. 15.1 Закона №135-ФЗ, не позднее 20.11.2020 г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Отложить рассмотрение дела, сформированного в отношении оценщика Безносовой Александры Николаевны, до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» (но не позднее 04.12.2020) и обязать оценщика Безнососу Александру Николаевну предоставить в СРО «СФСО» оригинал

исправленного отчета об оценке, а также документы, подтверждающие наличие трудовых отношений с юридическим лицом и его соответствие условиям, установленным ст. 15.1 Закона №135-ФЗ, не позднее 20.11.2020 г.

### **Вопрос 3.**

Поскольку Божко А.В. является членом Дисциплинарного комитета, в соответствии с п. 4.14. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» при рассмотрении жалобы (дела) Божко А.В. не имеет права голоса при принятии решений Дисциплинарного комитета по указанной жалобе (делу). По вопросу №3 обязанности председательствующего исполняет Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий указал, что в соответствии с п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 989 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» Дисциплинарный комитет принял решение об объединении жалоб к Божко А.В. в одно дело, поскольку они подготовлены по одному договору на оценку и содержат одинаковые факты нарушений при оценке аналогичных объектов.

Председательствующий огласил замечания на деятельность оценщика Божко А.В., изложенные в жалобах Моисеева Д.М. (вх. № 543 от 01.09.2020) и Данильченко С.В. (вх. № 544 от 01.09.2020), а также выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановых проверок (Акты внеплановых проверок №67 и 68 от 30.09.2020) факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобах, не подтвердились.

Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Божко А.В. мер дисциплинарного воздействия. Председательствующим было предложено, поскольку факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобах, не подтвердились, прекратить производство в отношении оценщика Божко А.В. по жалобам Моисеева Д.М. и Данильченко С.В., меры дисциплинарного воздействия не применять.

### **Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Божко А.В. не принимал участие в голосовании (в соответствии с п. 4.14. Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО»).

### **Принятое решение:**

Поскольку факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобах, не подтвердились, прекратить производство в отношении оценщика Божко А.В. по жалобам Моисеева Д.М. и Данильченко С.В., меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**