

**Выписка из протокола № 38дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 13 августа 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

Присутствовал - Заместитель Председателя Экспертного Совета СРО «СФСО» Савенков Андрей Леонидович.

От заявителя Жалобы б/н от 29.06.2020 (вх. № 313 от 29.06.2020) Хвалина Игорь Владимировича присутствовал уполномоченный представитель Маржало Анастасия Евгеньевна (доверенность от 03.08.2020).

От заявителя Жалобы б/н от 25.06.2020 (вх. № 321 от 30.06.2020) Чистякова Антона Викторовича уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н от 04.06.2020 (вх. № 295 от 17.06.2020) Зязиковой Розы Юнусовны уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствовал лично - Глинянов Сергей Александрович (рег. № 8 от 10.10.2016).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Перов Евгений Андреевич (рег. № 611 от 15.06.2018).
- 2) Бежко Станислав Александрович (рег. № 831 от 16.10.2019).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Перова Евгения Андреевича (рег. № 611 от 15.06.2018) по жалобе Хвалина Игоря Владимировича б/н от 29.06.2020 (вх. № 313 от 29.06.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Перовым Е.А. законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 15.04.2020 № 88-20-04-218.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Глинянова Сергея Александровича (рег. № 8 от 10.10.2016) по жалобе Чистякова Антона Викторовича б/н от 25.06.2020 (вх. № 321 от 30.06.2020) на нарушения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 23.01.2020 № 690/0120.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бежко Станислава Александровича (рег. № 831 от 16.10.2019) по жалобе Зязиковой Розы Юнусовны б/н от 04.06.2020 (вх. № 295 от 17.06.2020) на нарушения членом СРО «СФСО» Бежко С.А. при составлении отчета об оценке от 28.02.2020 № 156-02/20.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 58 от 28.07.2020), подтвердились частично.

12.08.2020 Перов Е.А. сообщил в Отдел контроля СРО «СФСО», что отчёт об оценке от 15.04.2020 № 88-20-04-218 отозван у заказчика, прислал подтверждающие документы (вх. № 497 от 12.08.2020): письмо заказчику исх. № 11/08 от 11.08.2020 об отзыве отчёта, Акт от 11.08.2020 приема-передачи документов - возвращение отчёта от 15.04.2020 № 88-20-04-218 от заказчику исполнителю.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, в связи с тем, что факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, подтвердились частично, исправление отчёта невозможно по причине отзыва отчёта Перовым Е.А., применить в отношении оценщика Перова Е.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Перова Е.А. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Перова Е.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Перова Е.А. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 2.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 57 от 29.07.2020), подтвердились.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Глинянова С.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 57 от 29.07.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке не позднее 12.09.2020 г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Глинянова С.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 57 от 29.07.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке не позднее 12.09.2020 г.

Вопрос 3.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки № 56 от 16.07.2020) факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, подтвердились частично, а именно: подтверждено только наличие технической ошибки (опечатки) в замечании №6, не оказывающей влияния на итоговую рыночную стоимость объекта оценки.

Поскольку нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности в отчете отсутствуют, Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Бежко С.А. мер дисциплинарного воздействия.

Председателем Дисциплинарного комитета было предложено прекратить производство в отношении оценщика Бежко С.А., меры дисциплинарного воздействия не применять, предложено указать оценщику Бежко С.А. на необходимость в дальнейшем в целях выявления технических опечаток, производить контроль качества подготовленных им отчетов.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить производство в отношении оценщика Бежко С.А., меры дисциплинарного воздействия не применять, указать оценщику Бежко С.А. на необходимость в дальнейшем в целях выявления технических опечаток, производить контроль качества подготовленных им отчетов.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Председательствующий на заседании

А.В. Божко

Секретарь заседания

Д.А. Невский