



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

109147, Москва, а/я 176

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

ИСХ.№ 318 от 28.05.2020 г.

Федеральная налоговая служба
Российской Федерации
127381, г. Москва, Неглинная ул., д. 23

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – СРО «СФСО») обращается с просьбой дать разъяснения по вопросу возможности работы оценщиков в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – ИП).

Согласно статье 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценке.

Поскольку Налоговым кодексом РФ не предусмотрено иное, физическое лицо может быть поставлено на учет в налоговом органе и в качестве индивидуального предпринимателя, и в качестве занимающегося частной практикой оценщика, то есть по двум основаниям. При этом налогообложение оценщиков, поставленных на учет в качестве ИП и в качестве частнопрактикующих оценщиков, отличается.

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.08.2019г. №490 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» в сводном реестре членов СРО содержится информация:

- 1) об осуществлении членом СРО оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой (с указанием даты начала и даты окончания осуществления оценщиком частной практики), в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме;
- 2) информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование; дата государственной регистрации и основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица, почтовый адрес и номера контактных телефонов, информация о соответствии (несоответствии) такого юридического лица требованиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценке, в случае если членом СРО заключен трудовой договор.

Таким образом, сводным реестром оценщиков СРО не предусмотрено отображение и сбор информации по оценщикам, ведущим деятельность в качестве ИП.

Одновременно, согласно ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в реестре членов СРО наряду с прочим содержатся сведения

об идентификационном номере налогоплательщика, о дате государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя), и указанные сведения подлежат раскрытию на официальном сайте СРО.

При этом в настоящее время в реестре СРО «СФСО» имеется большое количество членов, которые ведут свою деятельность именно в качестве ИП (согласно Приложению). Ранее данная информация уже направлялась СРО «СФСО» в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации исх. письмом № 214/1 от 15.04.2020 г.

Согласно ст.23 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

При этом согласно ст. 419 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) плательщиками страховых взносов признаются лица, являющиеся страхователями в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования, в том числе **индивидуальные предприниматели**, адвокаты, медиаторы, нотариусы, занимающиеся частной практикой, арбитражные управляющие, **оценщики**, патентные поверенные и иные лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (плательщики, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам).

Учитывая изложенное, просим дать разъяснения по следующим вопросам:

1) имеет ли право оценщик-член СРО предоставлять услуги по оценке объектов оценки в качестве индивидуального предпринимателя при наличии соответствующего ОКВЭД (в качестве единственного оценщика, выполняющего работы по подготовке отчета об оценке)?

2) какие именно ОКВЭД применимы для осуществления оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя?

3) обязан ли оценщик-ИП до 06.08.2020 г. прекратить свою оценочную деятельность в качестве ИП и ликвидировать данное ИП?

4) может ли оценщик, предоставляющий услуги по оценке в качестве ИП, состоять на налоговом учете как оценщик, занимающийся частной практикой? Может ли он оказывать услуги по оценке одновременно в обоих качествах (и как ИП, и как частнопрактикующий) и не возникает ли в таком случае двойного налогообложения?

5) имеет ли право оценщик-ИП заключать трудовые договоры с другими оценщиками как работодатель? Применяются ли в данном случае к такому ИП требования о наличии в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено?

6) обязан ли оценщик заключить трудовой договор с юридическим лицом, которое соответствует требованиям статьи 15.1 Закона об оценке, если такой оценщик осуществляет оценочную деятельность в качестве индивидуального предпринимателя?

7) необходимо ли СРО вести учет оценщиков-ИП в реестре оценщиков СРО и предоставлять данную информацию в Росреестр в качестве регулярной отчетности?

Приложение: на 3 л.

Президент СРО «СФСО»
М.П.



Скатов М.А.